

**「ヴェレーナ亀戸中央公園」「ヴェレーナ中浦和」「ヴェレーナ東京六町」
「ヴェレーナ辻堂」「ヴェレーナ日野リグレ」計 228 戸****首都圏 5 エリアにて、新築・リノベーション 2026 年 9 月 5 日（土）よりオープン**
～都心近接・駅チカ・自然環境・リノベーションなど、多彩なライフスタイルに応える全 5 拠点～**本物件の特長****■ 「ヴェレーナ亀戸中央公園」**

東京 23 区内で公園に徒歩 1 分・約 10m の「パークフロント」を実現するレジデンス

■ 「ヴェレーナ中浦和」浦和駅西側の文教エリアに、平均専有面積 73 m²超のゆとりを備えた全 50 邸が誕生**■ 「ヴェレーナ東京六町」**

東京 23 区・六町で、都心 5 分アクセスと子育て環境を両立する全 47 戸のレジデンス

■ 「ヴェレーナ辻堂」

都市機能と海辺の自然が両立する湘南・辻堂に、開放的な住戸を備えた全 39 戸が誕生

■ 「ヴェレーナ日野リグレ」

新築だけに頼らない住宅供給として、1999 年竣工の既存マンションを刷新するリノベーション分譲

大和地所レジデンス株式会社（東京都港区、代表取締役社長：下村俊二）は、自社が展開する分譲マンション「ヴェレーナ」シリーズの最新 5 物件「ヴェレーナ亀戸中央公園」「ヴェレーナ中浦和」「ヴェレーナ東京六町」「ヴェレーナ辻堂」「ヴェレーナ日野リグレ」について、2026 年 9 月 5 日（土）よりマンションギャラリーをオープンいたします。都心アクセスに優れた立地から、豊かな自然環境を享受できるロケーション、さらには ZEH 水準※のリノベーション物件まで、それぞれ異なる住宅・都市のテーマを備えた 5 つのプロジェクトが同時に始動します。（※ZEH 水準住宅の対応の有無は住戸により異なります。）



※①「ヴェレーナ亀戸中央公園」②「ヴェレーナ中浦和」③「ヴェレーナ東京六町」④「ヴェレーナ辻堂」⑤「ヴェレーナ日野リグレ」

■ 「ヴェレーナ亀戸中央公園」

約 10.3 万㎡の「亀戸中央公園」に隣接。東京 23 区駅徒歩 3 分で叶える「パークフロント」の住まい方



外観完成予想 CG

東武亀戸線「亀戸水神」駅徒歩 3 分、JR 総武線「亀戸」駅徒歩 12 分の 2 駅利用が可能な全 66 邸のレジデンス。約 3,000 本の樹木や芝生広場、テニスコートを備える広大な公園を日常の庭とする「TOKYO PREMIUM PARKFRONT」を提案します。ZEH-M Oriented と低炭素住宅のダブル認定、3LDK 中心の住戸にはオープンエアデッキやコーナーサッシを採用し、ペット足洗い場など愛犬・愛猫との暮らしにも対応しています。

■ 「ヴェレーナ亀戸中央公園」物件概要

所在地	東京都江東区亀戸八丁目 171 番 1・172 番 1 (地番)
交通	JR 中央・総武線・東武鉄道亀戸線「亀戸」駅徒歩 12 分、東武鉄道亀戸線「亀戸水神」駅徒歩 3 分
総戸数	66 戸〔他に集会室、管理員室 各 1 戸〕
間取り	2LDK～3LDK
専有面積	58.75 ㎡～76.16 ㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 14 階建
販売予定時期	2026 年秋 (予定)
竣工予定年月	2029 年 1 月 (予定)
引渡可能年月	2029 年 2 月 (予定)
売主	大和地所レジデンス株式会社
施工	株式会社トーヨー富士工
管理会社	大和地所コミュニティライフ株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/v-kameidochuokoen/



■ 「ヴェレーナ中浦和」

「浦和」駅西側を生活圏に、駅と別所沼公園徒歩圏を両立。南向き中心・平均 73 m²超・全 50 邸



外観完成予想 CG

JR 埼京線「中浦和」駅徒歩 8 分に位置し、池袋・新宿・渋谷の 3 大副都心へ直結する全 50 邸のレジデンス。徒歩 8 分の「別所沼公園」をはじめ、浦和駅西側の文化・教育施設を生活圏に取り込みました。住戸は平均専有面積 73 m²超・南向き中心で、オープンエアリビングやルーフバルコニー付きプランもご用意。ZEH Oriented 認定、「文化と文教の街・浦和」の系譜を意匠に反映しています。

■ 「ヴェレーナ中浦和」物件概要

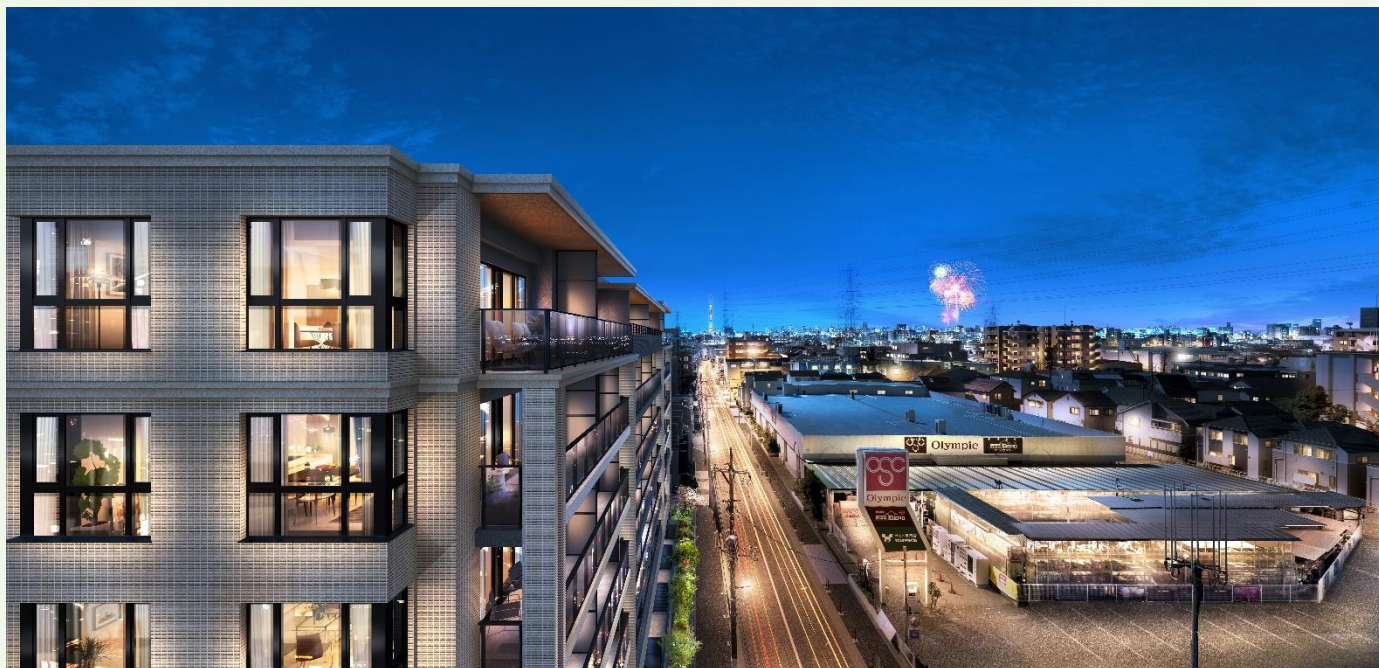
所在地	埼玉県さいたま市桜区西堀八丁目 395 番 1 他（地番）
交通	JR 埼京線「中浦和」駅徒歩 8 分
総戸数	50 戸（他に管理員室 1 戸）
間取り	2LDK+S（納戸）、3LDK
専有面積	65.50 m ² ～87.57 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地下 1 階・地上 6 階建
販売予定時期	2026 年秋（予定）
竣工予定年月	2028 年 3 月（予定）
引渡可能年月	2028 年 4 月（予定）
売主	大和地所レジデンス株式会社
施工	埼玉建興株式会社
管理会社	大和地所コミュニティライフ株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/v-nakaurawa/





■ 「ヴェレーナ東京六町」

東京 23 区 × 都心アクセス × 子育て環境。北千住直通 5 分・秋葉原 16 分、徒歩圏に小学校と保育園 11 園



外観完成予想 CG

つくばエクスプレス「六町」駅を利用し、北千住へ直通 5 分、秋葉原へ直通 16 分という時間価値の高い立地に誕生する全 47 戸のファミリー向けレジデンス。区画整理された街並みに位置し、徒歩 4 分の大型スーパー、徒歩 3 分の小学校や徒歩 10 分圏に 11 の保育園があるなど子育て環境が充実しています。ZEH-M Oriented と低炭素建築物のダブル認定、敷地内には四季の移ろいを感じられる「シーズンズテラス」を設けるなど、3LDK 中心（※44 戸/47 戸）・ヴェレーナならではの独創性に富んだプランニングとなっています。

■ 「ヴェレーナ東京六町」物件概要

所在地	東京都足立区南花畑二丁目 18 番 2(地番)
交通	つくばエクスプレス「六町」駅 徒歩 12 分
総戸数	47 戸(他に管理員室 1 戸)
間取り	2LDK・3LDK
専有面積	56.00 m ² ～75.68 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 7 階建
販売予定時期	2026 年 10 月下旬(予定)
竣工予定年月	2028 年 2 月(予定)
引渡可能年月	2028 年 3 月(予定)
売主	大和地所レジデンス株式会社
施工	株式会社オープンハウス・アーキテクト
管理会社	大和地所コミュニティライフ株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/v-tokyorokucho/



■ 「ヴェレーナ辻堂」

駅徒歩 10 分 + 約 25ha の「湘南 C-X」 + 海岸約 3.1km。都市の利便性と湘南の自然を両立



外観完成予想 CG

JR 東海道線「辻堂」駅徒歩 10 分に位置し、辻堂海岸まで約 3.1km、辻堂海浜公園まで約 2.7km という湘南らしい環境にもアクセスできる全 39 戸のレジデンス。駅北口の大規模開発「湘南 C-X」にはテラスモール湘南（徒歩 10 分）など約 280 店舗が集積し、横浜へ直通 26 分、東京へ直通 56 分。全戸 3LDK・70 m²超中心（※23 戸/39 戸）とするほか、オープンエアリビングなど屋外を暮らしに取り込むプランを備えています。

■ 「ヴェレーナ辻堂」物件概要

所在地	神奈川県茅ヶ崎市赤松町 3594 番 4 他 1 筆
交通	JR 東海道線「辻堂」駅より徒歩 10 分
総戸数	39 戸〔他に管理員室 1 戸〕
間取り	3LDK
専有面積	63.01 m ² ～72.45 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 7 階建
販売予定時期	2026 年秋（予定）
竣工予定年月	2028 年 4 月（予定）
引渡可能年月	2028 年 5 月（予定）
売主	大和地所レジデンス株式会社
施工	大洋建設株式会社
管理会社	大和地所コミュニティライフ株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/tsujido/



■ 「ヴェレーナ日野リグレ」

1999 年竣工の既存マンション 26 戸を再生する、性能に配慮したリノベーション分譲



リビング・ダイニング・キッチン（A タイプ）完成予想 CG

JR 中央線「日野」駅徒歩 5 分、1999 年竣工の既存集合住宅を改修し、分譲マンションとして再生するプロジェクト。エントランスや宅配ボックスなど共用部を刷新するほか、専有部も室内の改修を施し、キッチンや浴室、給湯設備などを更新し、全邸南向き・70 ㎡超・3LDK 中心の住まいに再構成します。このうち 1 戸は無印良品のリノベーションを手がける MUJI HOUSE が監修。2027 年 10 月のリノベーション竣工を予定しています。

■ 「ヴェレーナ日野リグレ」物件概要

所在地	東京都日野市栄町一丁目 31 番 8、31 番 9（地番）
交通	JR 中央線「日野」駅徒歩 5 分
総戸数	26 戸（他に管理員室 1 戸・店舗 2 戸）
間取り	2LDK・3LDK
専有面積	71.28 ㎡～73.63 ㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
リノベーション竣工予定時期	2027 年 10 月（※最終竣工予定） ※既存建物竣工年月：1999 年（平成 11 年）3 月
売主	大和地所レジデンス株式会社
リノベーション施工会社	株式会社アイシンコーポレーション
管理会社	大和地所コミュニティライフ株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/v-hino-regre/



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部
TEL：03-3509-1380（代）/ E-Mail：otoiawase@daiwa-r.co.jp / URL：<https://www.daiwa-r.co.jp/>