

2026 年 10 月 8 日

報道関係者各位

大和地所レジデンス株式会社
株式会社ブリス

全 99 邸・全邸南向き、浅草の伝統と隅田川の潤いを日常に。 「【共同事業】ブリシア浅草VII MASTER COURT」10/10(土)始動

～ 最上階住戸専用の屋上空間「オーナーズスカイテラス」など多彩な住まいを提案
ZEH-M Oriented・低炭素建築物認定を取得 ～

本物件の特長

- 【開放感溢れる都心空間】
浅草・隅田川を日常に。歴史と潤い、都市利便性を享受する立地
- 【独自のプレミアム空間設計】
全 99 邸・全邸南向き。道路条件を活かし、開放感を追求した住棟計画
- 【多彩な住戸構成と高い省エネ・防災・快適性能】
ZEH-M Oriented・低炭素建築物認定を取得。1LDK～4LDK、33.28 m²～75.40 m²の多彩な住戸構成

大和地所レジデンス株式会社（東京都港区、代表取締役社長：下村俊二）と株式会社ブリス（東京都港区、代表取締役社長：金田高太郎）は、東京都台東区橋場二丁目において共同事業として開発を推進する新築分譲マンション「ブリシア浅草VII MASTER COURT」のマンションギャラリーを 2026 年 10 月 10 日（土）よりオープンいたします。本物件は、浅草の豊かな歴史・文化と隅田川・東京スカイツリー®に近く、隅田川テラスから徒歩 2 分というロケーションに誕生します。全 99 邸が南向きの開放感あふれる住空間と、「オーナーズスカイテラス」をはじめとする先進的なプランニング、さらに「ZEH-M Oriented」「低炭素建築物」のダブル認定による環境性能を備えた新たなランドマークです。

「ブリシア浅草VII MASTER COURT」浅草の伝統と現代の利便が共鳴する全 99 邸・全邸南向き



※外観完成予想 CG



※オーナーズスカイテラス（Bs タイプ）完成予想 CG



(1) 浅草の歴史と伝統、隅田川沿いの自然や水辺の環境を身近に。3 駅 6 路線利用の恵まれたアクセス

本物件は、国際的な知名度を誇る浅草の歴史と伝統を身近に感じながら、隅田川沿いの自然や水辺の環境を日常として享受できる立地です。

隅田川テラスまで徒歩 2 分・約 140m、隅田公園まで徒歩 9 分・約 680m。隅田川沿いには公園やテラス、スポーツ施設が整備され、東京スカイツリー®や東京ミズマチ®などの新たな魅力も集積しています。

また、浅草寺をはじめ、三社祭や浅草サンバカーニバル、隅田川花火大会など、歴史ある街ならではの風物詩や、仲見世通りなどの商店街、老舗の味わいを身近に楽しむことができます。

一方で、東京メトロ銀座線・都営浅草線・つくばエクスプレス・東武スカイツリーライン・東京メトロ日比谷線など、3 駅 6 路線を利用可能。浅草駅から上野・東京・銀座・日本橋・新橋・秋葉原などの主要エリアへアクセスでき、都心の利便性にも対応しています。さらに、現地周辺にはスーパー、医療施設、教育施設、図書館、公園など日常生活を支える施設も整っています。

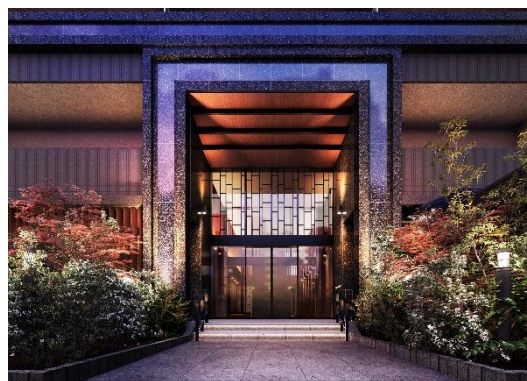
「浅草という街の文化」「隅田川自然环境」「都心へのアクセス」「日常生活の利便性」。これらを一つの生活圈として享受できるポジションに、本物件は誕生します。

※航空写真（2025 年 2 月撮影）



(2) 全 99 邸・全邸南向き。道路条件を活かし、開放感を追求した住棟計画

住棟は南側道路に面する位置に配し、全 99 邸を南向きとすることで、住戸の採光と開放性を確保しています。また、敷地が幅員約 15.0m の道路に面していることから、住戸前面に広がりのある開放感を確保。インターロッキングの歩道も整備された道路環境と相まって、街に対して開かれた印象を形成します。敷地内では、駐車場へ向かう車のアプローチとエントランスへ向かう歩行者のアプローチを明確に分離。日常の安全性にも配慮した動線計画としています。浅草という都市の利便性だけでなく、住まいそのものに「光」「空」「開放感」を取り込むことを重視した住棟計画です。

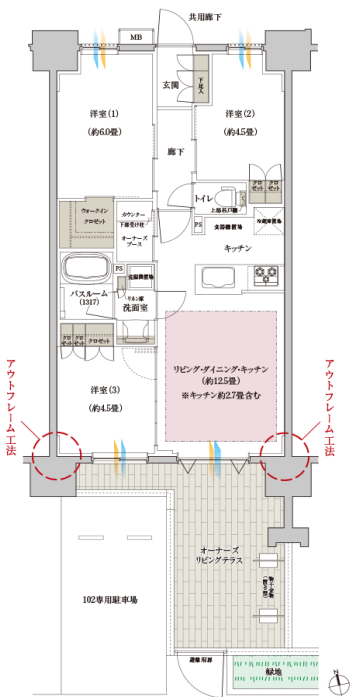


※エントランス外観完成予想 CG

(3) ZEH-M Oriented・低炭素建築物認定を取得。1LDK～4LDK、33.28㎡～75.40㎡の多彩な住戸構成

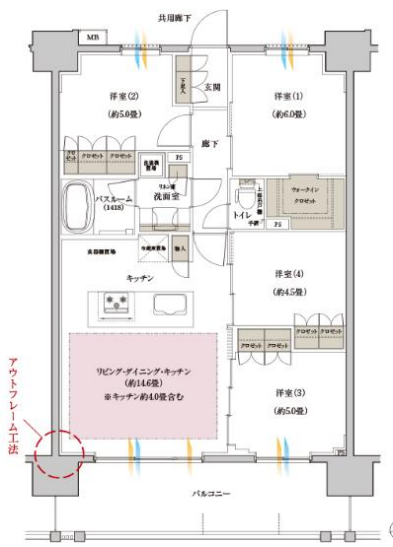
Eg type 3LDK+WIC+O

□専有面積/60.32㎡(約18.24坪)
□オーナーズリビングテラス面積/16.59㎡(約5.01坪)



I type 4LDK+WIC

□専有面積/75.40㎡(約22.80坪)
□バルコニー面積/14.13㎡(約4.27坪)



住戸は1LDK～4LDK、専有面積33.28㎡～75.40㎡を用意し、多様なライフスタイルに対応するプランニングを展開しています。

最上階住戸に設定した「オーナーズスカイテラス」は、屋上をプライベートスペースとして活用でき、眺望を楽しむだけでなく、プランターで植物を育てたり、子どもの遊び場として利用したりするなど、住まう方に応じて多様な使い方が可能です。夏には隅田川花火大会を楽しむ場としても活用できます。

また、1階住戸には「オーナーズリビングテラス&オーナーズパーキング」を設定。テラスと専用駐車場を組み合わせ、マンションでありながら戸建のような暮らし方を提案しています。

さらに、「オーナーズブース」では、デスクとして使用できるカウンターとLAN対応のマルチメディアコンセントを設置。テレワーク、パソコンルーム、ホビールーム、書斎など、生活スタイルに応じた

使い方に対応します。

4LDKを含む幅広い住戸構成と、オーナーズスカイテラス、オーナーズリビングテラス、オーナーズブースなどの多彩なプランによって、限られた都心の住空間に、それぞれの暮らし方を描ける余白を設けています。

■環境性能にも配慮した住まい

本物件では、健康・環境・家計へのやさしさを考慮した住まいとして、ZEH-M Oriented 認定を取得。また、低炭素建築物認定も取得しています。

都心居住に求められる快適性だけでなく、環境負荷や日々の暮らしにかかる負担にも配慮した住まいを目指しています。

■「ブリシア浅草VII MASTER COURT」物件概要

所在地	東京都台東区橋場二丁目1番13外（地番）
交通	東武スカイツリーライン・伊勢崎線「浅草」駅徒歩23分 東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩16分
敷地面積	1,472.68㎡（実測）
建築延床面積	6,843.79㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上14階建
総戸数	99戸（他管理室1戸）
間取り	1LDK～4LDK
専有面積	33.28㎡～75.40㎡
販売価格	未定
販売予定時期	2026年11月（予定）
竣工予定時期	2028年11月（予定）

引渡可能年月	2028 年 12 月（予定）
売主・販売提携（代理） 売主	大和地所レジデンス株式会社 株式会社ブリス
設計・監理	株式会社クレオー級建築士事務所
施工	株式会社志多組 東京支店
管理会社	大和地所コミュニティライフ株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/b-asakusa7/

■現地・マンションギャラリー案内図

現地案内図



マンションギャラリー案内図



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部
TEL：03-3509-1380（代）/ E-Mail：otoiawase@daiwa-r.co.jp / URL：<https://www.daiwa-r.co.jp/>