



VERENA HIYOSHI

PLAN BOOK

FLOOR PLAN

敷地配置図・1階平面図

SCALE=1/200

横浜市建築物環境性能表示 集合住宅

エネルギー消費量 13 %削減

省エネルギー性能

健康・安心

防災

地域・まちづくり

本表示は建築主による自己評価の結果です 受付 2024年12月16日

総合評価

CASBEE横浜 2022年版 No.6-084

自転車置場区画図

自転車置場A (24台) (屋根付)
上段ラック式① (10台)・
下段スライドラック式① (14台)

前方
後方

15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

上段
下段

自転車置場B (37台)
上段ラック式② (14台)・
下段スライドラック式② (23台)・
サイクルポート (2区画)

前方
後方

48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61
25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47

上段
下段

自転車置場C (21台) (屋根付)
上段ラック式① (9台)・
下段スライドラック式① (12台)・
ミニバイク置場 (3台)

前方
後方

74 75 76 77 78 79 80 81 82
63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73

上段
下段

【図面集共通事項】 図面集をご覧になる前にご一読ください。

- この図面集をもって宅地建物取引法第35条第1項第5号に基づく重要事項説明書の添付書類を兼ねます。
- 図面に記載されている単位表示のない寸法及び高低差、敷地境界、道路幅員についてはミリメートル (mm) で表示しております。
- GL (地盤面) 表示はエントランス (風除室) ± 0 ポイントからの高低差を示しています。 ± 100 表示は ± 0 よりも約100mm高いことを意味しております。
- 図面に記載されている方位は真北を表示しておりますが、正確な方位は設計図書でご確認ください。
- すべての面積は壁芯計算で表示し、小数点第3位以下は切り捨ててとなっております。不動産登記簿上の内法計算による登記面積は、専有面積より小さくなります。
- 畳数表示は壁芯計算により1畳を1.62㎡として算出し、小数点第2位以下を切り捨てた概算の数値です。
- 坪数表示は1㎡=0.3025坪で算出し、小数点第3位以下を切り捨てた概算の数値です。
- キッチンの畳数については、システムキッチン下台部分を畳数に算入しております。
- 専有面積にはPS (パイプスペース) の面積が含まれております。またMB (メーターボックス) 等の面積は含まれておりません。
- バルコニーの形状はタイプ、階数により構造上、施工上の都合により大きさが異なります。バルコニーの奥行き寸法は、サッシ側壁芯から手摺壁芯 (逆梁の場合は手摺金物芯) までの寸法となります。
- バルコニー等のエアコン室外機設置のためのスペースは、すべてバルコニー等の面積として算定しております。
- 共用部外構部分・バルコニー・オープンエアスペースには、排水桝・ハンドホール等の諸設備が設置されている場合があり、パンフレットに記載されていない場合があります。
- 敷地配置図等の側溝、汚水桝、雨水桝、照明機器、各種メーター等は省略しております。
- 外部廊下の形状等については各階平面図・立面図でご確認ください。
- 敷地配置図等に描いてある植栽の形状・本数・大きさ等は、実際と異なる場合があります。

- 敷地配置図等に記載されている電柱等は、現時点の計画想定位置 (移設含む) であり、今後の協議により増設または位置が変更となる場合があります。
- 各階平面図の照明機器、各種メーター支柱、床段差、下り天井、手摺等は省略しております。
- 立面図については、バルコニー手摺から下部にかかる窓、縦樋、給湯器・補給水桝・各種配管・雨樋・物干金物・アンテナ・タイル・石・臭突管・給気口・クーラースリブ・横引配管・照明機器・フェンス・扉・ペントキャップ等は省略しております。
- 近隣協定等により目隠しパネル等が設置される場合があります。
- 火災報知器等、消火設備の設置位置・設置数は行政指導により設計時と建設時で異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- 屋上設置のアンテナ・設備基礎、消防用水槽等は、施工検討上および行政指導により位置や大きさ等が変更される場合があります。
- 各タイプ図内の設置記号については、取付位置・寸法・形状を正確に表現したものではありません。
- 吊戸棚・クロゼット・システム収納等内部の梁型は、一部省略しております。また、収納の高さ、容量等は階数・タイプ等により一部異なります。
- 住戸内の柱型、カウンター・棚・柱状のPS (パイプスペース) は住戸専有面積に含まれます。PS (パイプスペース) は畳数には含まれません。
- 家具ならびにエアコン・照明等の設置については、内覧時に現地実測の上でご確認ください。また、天井・梁の形状により設置出来るエアコン・照明等の機種サイズに制限が生じる場合があります。
- 建築基準法およびプライバシー上、窓ガラスは、型板ガラスまたは網入ガラス (透明または型板) 等となる場合があります。また、各タイプ、階数により窓の形状やガラスの厚さ、断熱材の位置等が異なる場合があります。
- FIX表示のサッシは開閉できません。
- ビニールクロス、フローリング、タイル、天然石等の仕上げ材は製品の性質上、継ぎ目、色むらがあらわれます。

- タイル、天然石、フローリング等の目地の割付、サイズなどは実際と異なります。
- 各タイプ図に表示の床暖房範囲はおおよその位置、大きさを表示しております。また、パネルのジョイント部の表示を省略しています。ジョイント部につきましては、商品の性質上暖まりませんので、あらかじめご了承ください。
- 各タイプ図は、天井面・床面及び壁面のスイッチ、給気口及び設備点検口等を省略しております。
- 各タイプ・階により、柱の形状・大きさ、壁の厚さ、天井の高さ、床スラブの厚さ、床の高さ、梁の高さ及び形状、下り天井の高さ及び形状、窓・カーテンボックスの位置、形状、壁目地、ガラスの厚さ及び種類、断熱材の位置・厚さ及び種類、雨樋、通気管位置、排水口、排水管、排水溝の位置及び形状などが構造上、施工上、建築基準法上、行政指導上、計画上、その他の理由により異なる場合あるいは変更になる場合があります。また、梁下寸法については2,000mm以下となる場合があります。
- 施工上の理由および改良のために図面集の内容が若干変更となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- 窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、あらかじめご了承ください。
- トイレ、パウダールーム、ユニットバスの形状はシンボルマークのため実際とは異なります。
- キッチンのシンク、コンロの大きさ、形状は実際とは異なります。詳しくは販売係員にご確認ください。
- リビング・ダイニング・キッチンの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積にキッチンの面積を含んだもので算出しております。
- バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。また、避難ハッチの位置は階により異なり、上部避難ハッチの位置が上階からの避難経路となりますので、各階平面図あるいはタイプ図でご確認ください。
- バルコニー等の樹の位置及び数量は、施工上図面の位置から変更が生じる場合があります。なお、樹点検のため指定業者 (管理会社、行政、行政指定業者など) がバルコニー等に立ち入る場合があります。
- バルコニー・窓等には近隣からの要望もしくは、本物件建物内住戸の見合い解消のため、目隠しパネル・型板ガラス等が設置される場合があります。

- 各タイプ図に表示のバルコニー、外部廊下等の共用部分の支柱、梁型、下り天井は一部省略しております。エアコン室外機の設置については、専用架台が必要となります。また、タイプによりマルチエアコンとなります。
- 物干金物及び避難ハッチ・避難はしごの位置については、施工検討上および消防法上の指導により変更される場合があります。
- バルコニー、サービススペース、オープンエアスペース等には側溝、桝等必要な諸設備が設置されますので、あらかじめご了承ください。
- 外部廊下、バルコニー、ルーフバルコニー、オープンエアスペース、サービススペース、ドライエリア等には必要な諸設備 (配管等) 等が設置されますので、あらかじめご了承ください。
- 縮尺は各図面のScale表示をご覧ください。但し印刷の都合上、多少の差異が生じる場合があります。また、設計上の理由及び施工誤差により多少の差異が生じる場合があります。
- 方位・縮尺・凡例位置・記号・梁型・他図面等のラインは印刷等の過程において差異が生じる場合があります。また、構造上、施工上、建築基準法上、行政指導上計画上、その他の理由により変更が生じる場合があります。
- 隣接する建物・電柱・電線・街灯等周辺環境につきましては、ご購入前までに現地で十分ご確認ください。
- 本物件の表示のうち、建物の欄に記載されている建築面積及び建築延べ面積等は、建築確認の通知書に記載されている面積であり、本物件お引渡し時までに、行政指導及び計画変更申請等により、変更される場合があります。
- 仕上、仕様、設備機器等は施工上の理由及び改良、商品の廃番等のため、変更が生じる場合があります。
- 当図面集は設計段階の図面を基に作成したもので、設計上、施工上、近隣協議・行政官庁からの指導等の理由により、設計、仕様、外構 (植栽・フェンス形状・雨水桝・汚水桝・ふた等または排水管、雨樋、通気管など)、コンセント・照明器具、感知器、避難ハッチ、避難はしご、消火器の形状・位置等、プラン詳細に変更が生じる場合があります。

身障者用駐車場及び機械式駐車場模式図

機械式地上4段、昇降横行式駐車場模式図 No.1～26

- ・全長5,050mm以下・全幅1,950mm以下
- ・重量2,300kg以下
- ※No.1～3・14～16はEVコンセント対応。

機械式駐車場A

地上4段	10	11	12	13	H=2,100mm
地上3段	7	8	9		H=2,100mm
地上2段	4	5	6		H=2,100mm
地上1段	1	2	3		H=2,100mm

機械式駐車場B

地上4段	23	24	25	26	H=2,100mm
地上3段	20	21	22		H=2,100mm
地上2段	17	18	19		H=2,100mm
地上1段	14	15	16		H=2,100mm

身障者用駐車場 No.27

- ・全長6,000mm以下・全幅3,500mm以下
- (使用可能区画寸法:
- ・全長6,000mm以下・全幅2,500mm以下)

ミニバイク置場 No.1～3

- ・全長2,150mm以下・全幅1,000mm以下
- ※区画寸法は屋根支柱・転倒防止バーを含み、ライン等の芯寸法を示します。

サイクルポート No.1・2

- ・全長2,000mm以下・全幅650mm以下
- ※区画寸法は屋根支柱・転倒防止バーを含み、ライン等の芯寸法を示します。

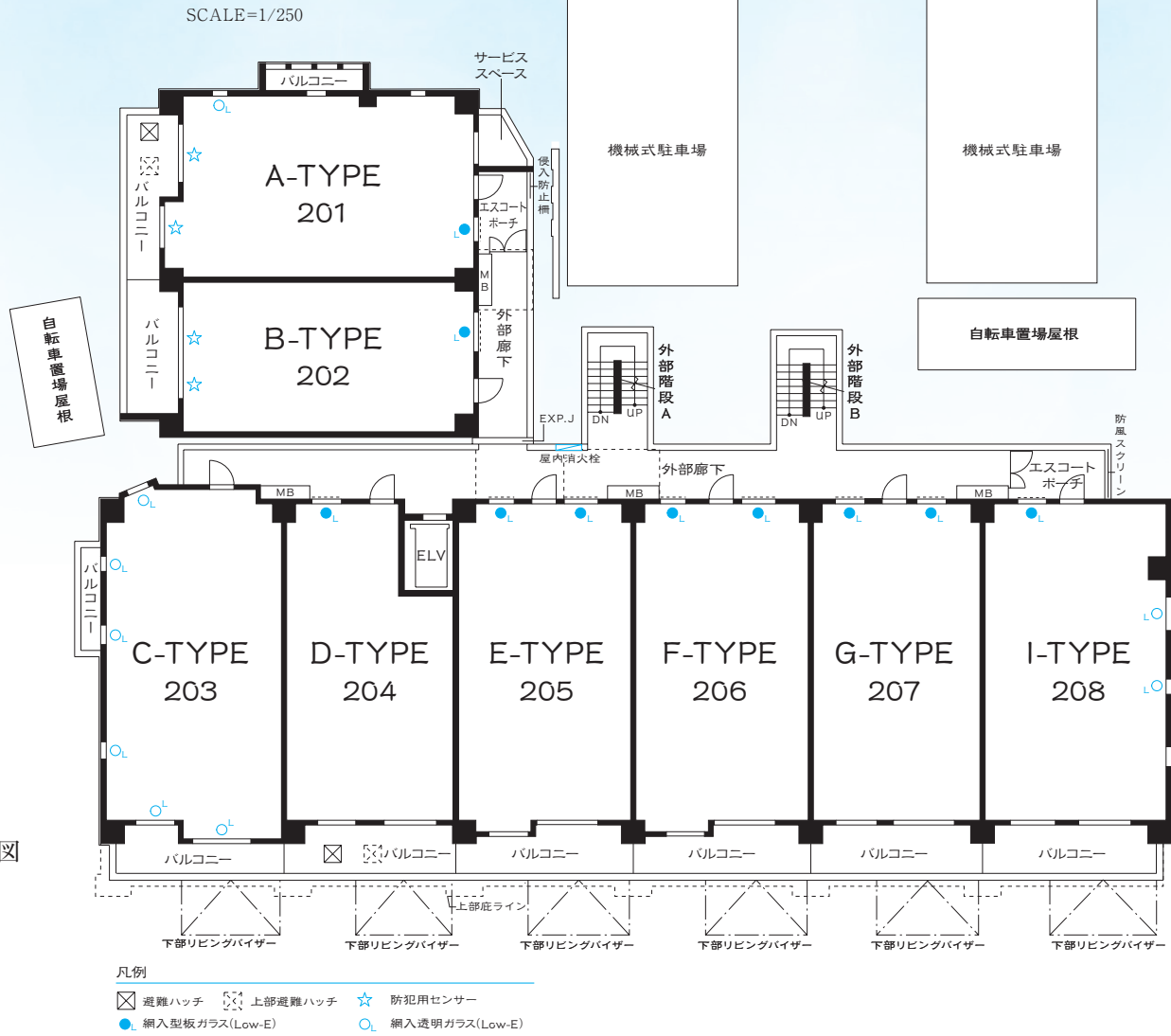
機械式駐車場に駐車できる車両の寸法等は模式図を参照ください。なお、駐車する車両が車検証上駐車場に収容可能な範囲内であっても、特殊なスポーツカーやルーフキャリア、フロントグリル等に付属品を装備している自動車、車両上部にアンテナが設置されている自動車、また、ホイールベースの寸法及び車種により、実際の車両の寸法が上記に記載された車両の寸法を超える場合は、入庫できません (駐車場を使用できません)。機械式駐車場に設置される止めの位置は、後輪の車輪中心点から車体後端までの距離の長い車両を想定して設置されております。よって、ワンボックスタイプの車両の様に全長とホイールベース (前輪の車輪中心点と後輪の車輪中心点の距離) の長い車両等は、実際の車両の寸法が上記に記載された範囲内であっても、機械式駐車場に駐車できない場合がありますため、機械式駐車場メーカーに車種ならびに年代等の確認をとっていただきます。※機械式駐車場の全幅については、ドアミラーを含まない寸法を示しています。ドアミラーは必ず折りたたんでから入庫してください。※機械式駐車場の全高については、アンテナを含まない寸法を示しています。※車両の重量については、自動車車検証記載の車両重量をご確認ください。また、車重については、自動車本体の重量に加え、車両に積載されている荷物等の重量を含みます。※駐車場の番号については、バレットの移動により位置が変わるため、模式図の位置にあるとは限りません。

FLOOR PLAN

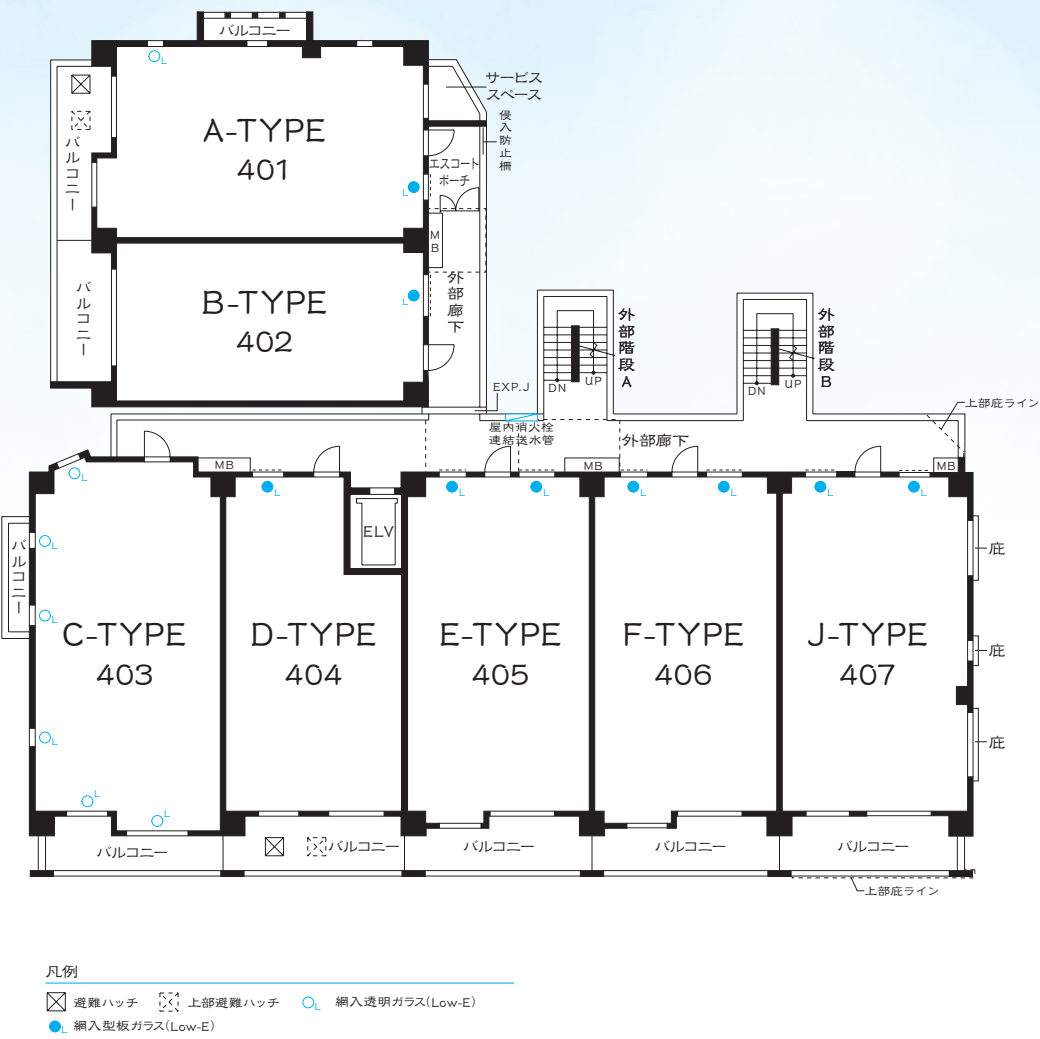
各階平面図

SCALE=1/250

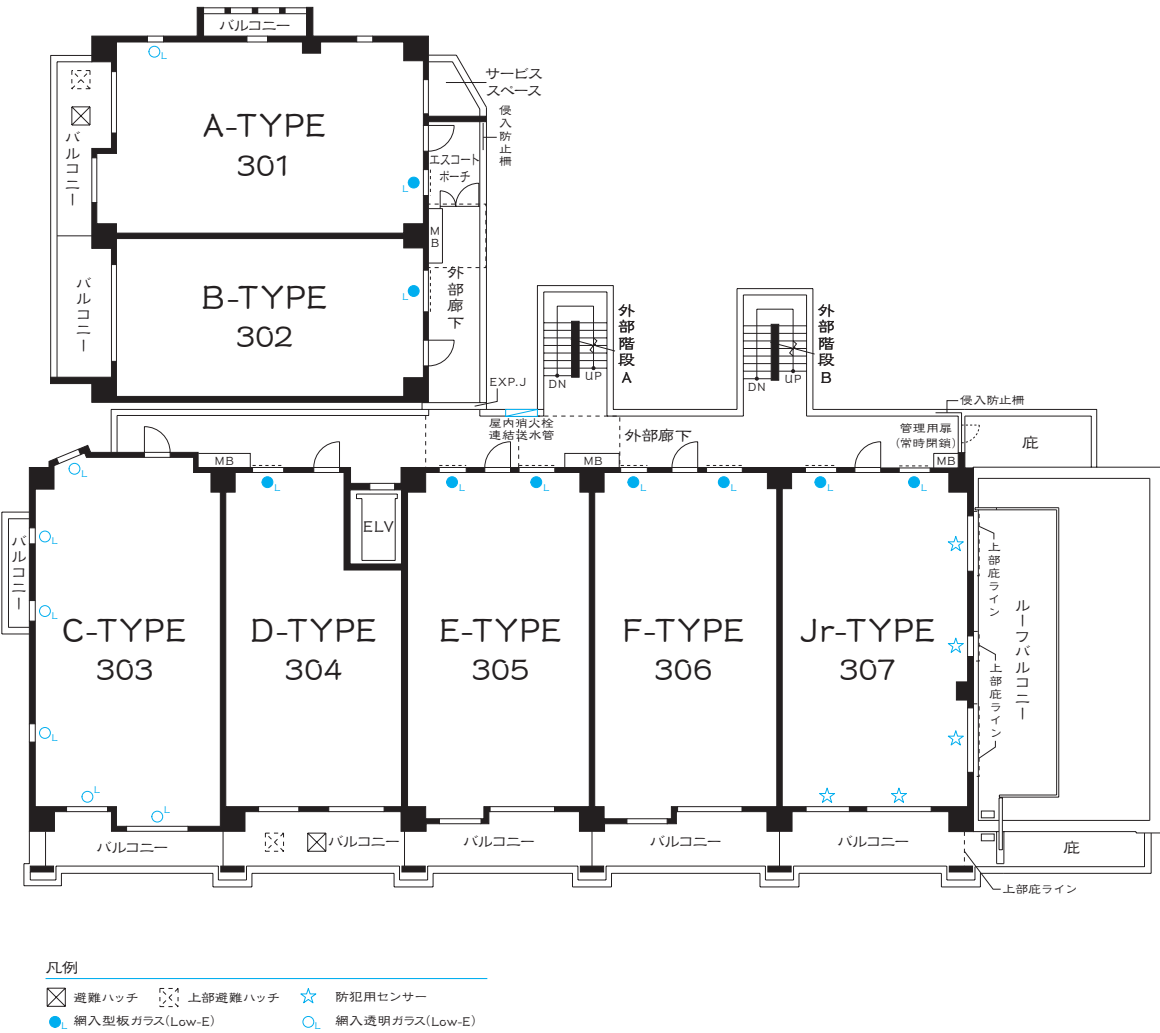
2階平面図



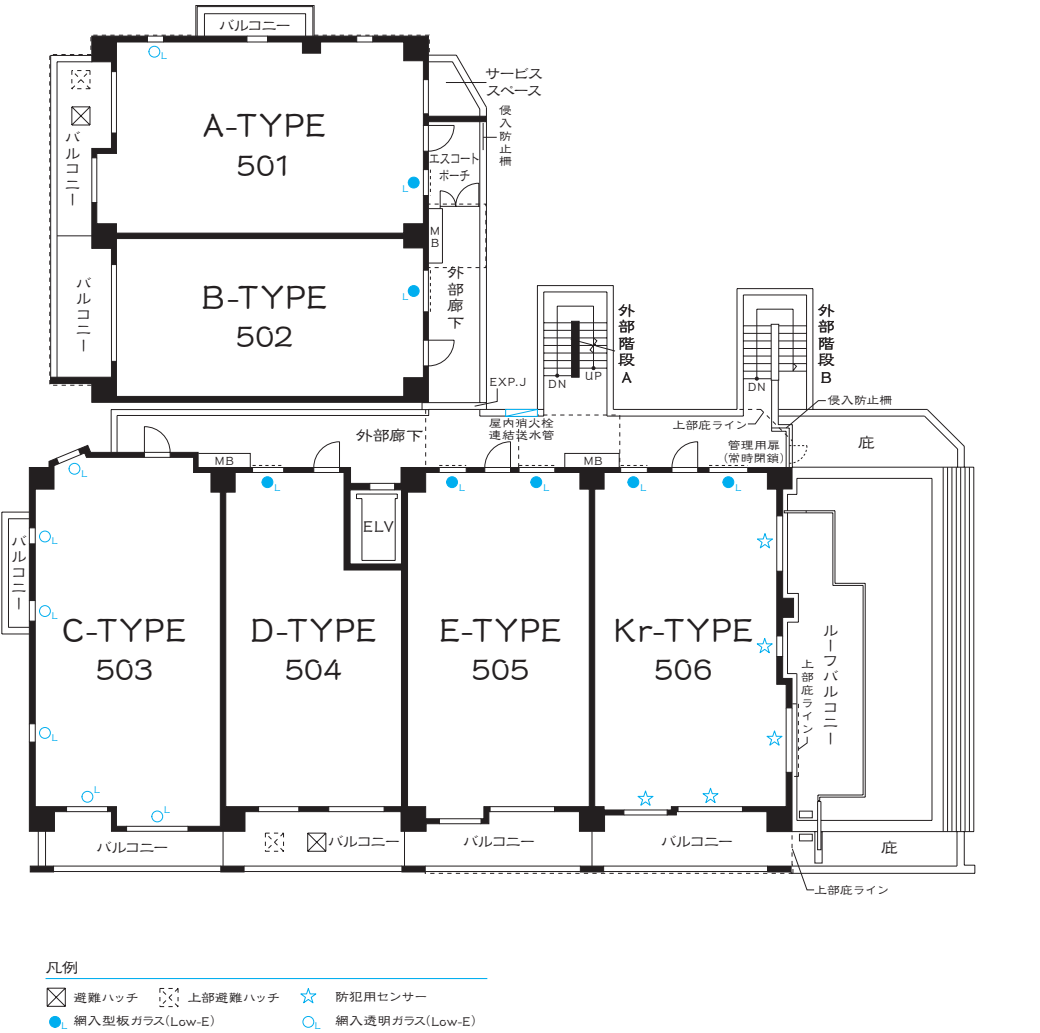
4階平面図



3階平面図

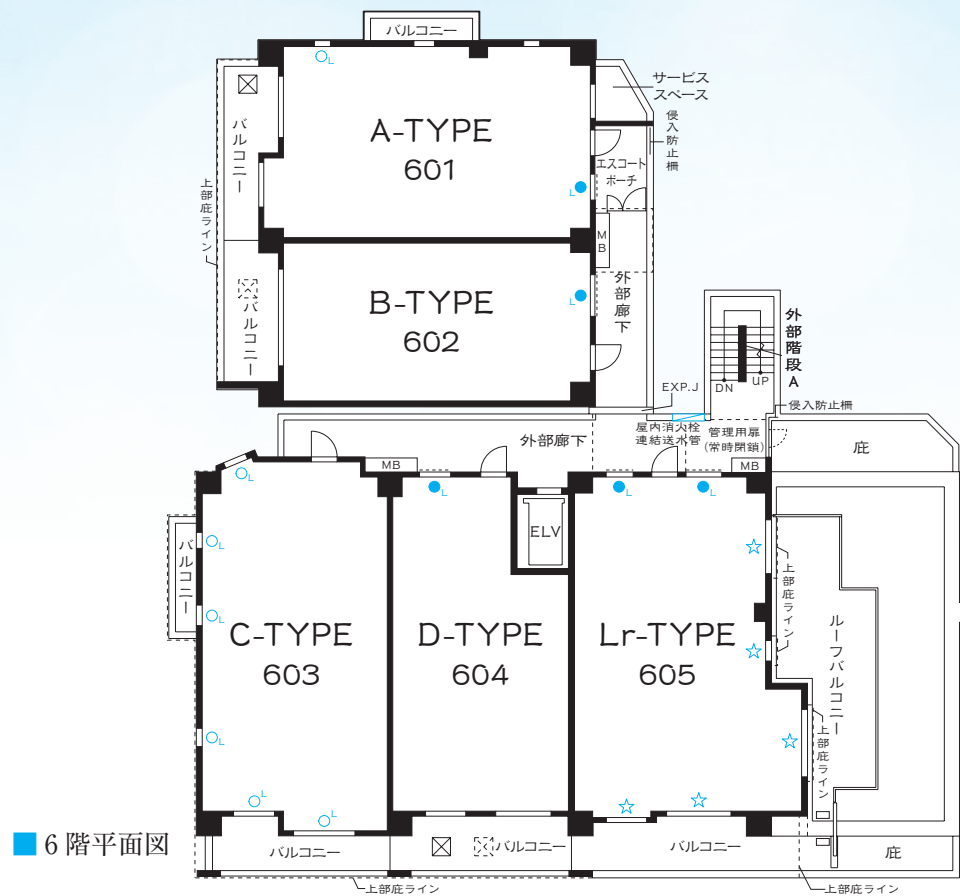


5階平面図

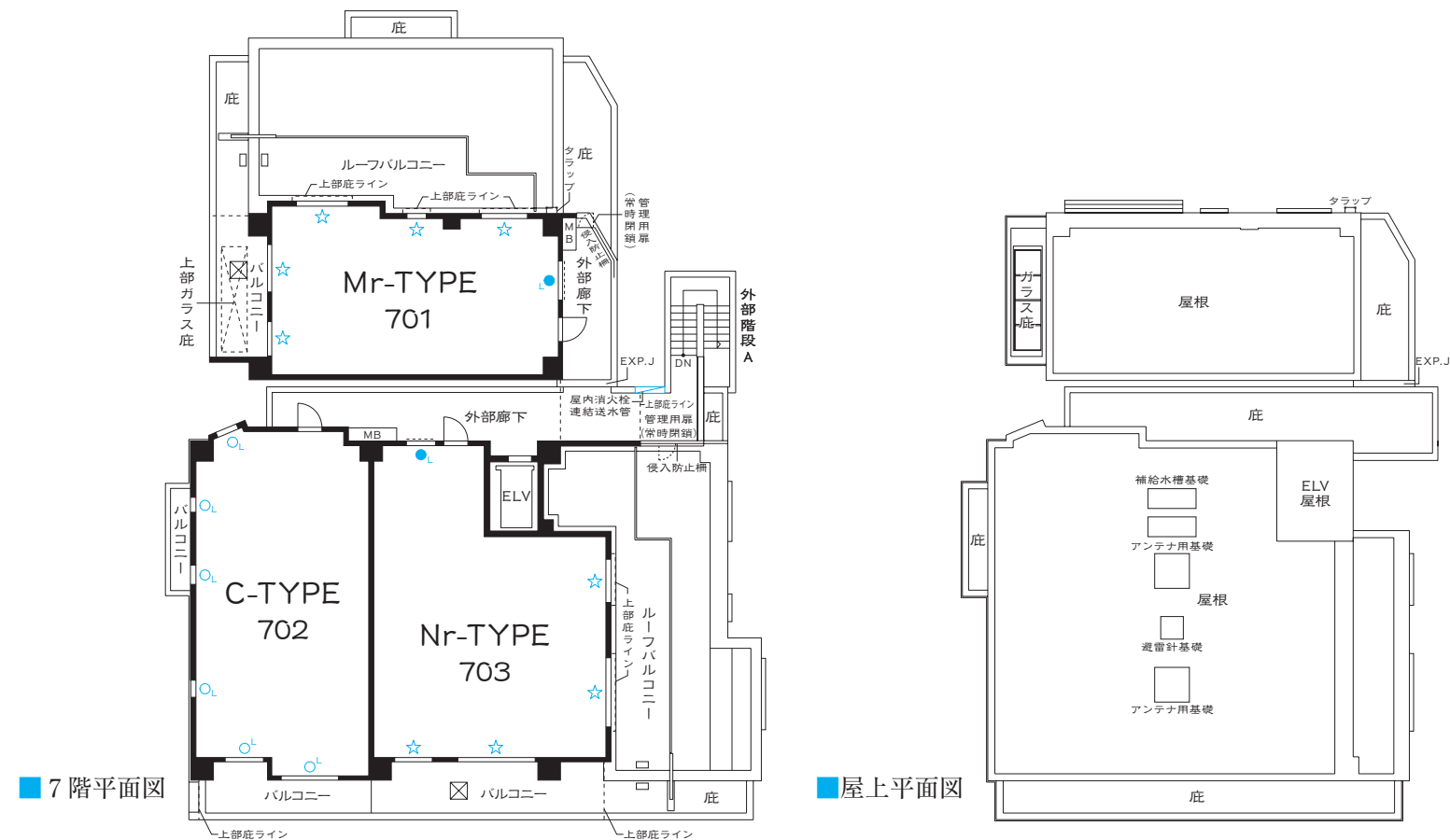


FLOOR PLAN

各階平面図 SCALE=1/250



- 凡例
- 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - 網入型板ガラス(Low-E)
 - 防犯用センサー
 - 網入透明ガラス(Low-E)



- 凡例
- 避難ハッチ
 - 防犯用センサー
 - 網入型板ガラス(Low-E)
 - 網入透明ガラス(Low-E)

ELEVATION

立面図 SCALE=1/300



西側立面図



東側立面図



北側立面図



南側立面図

- | | | | |
|--|----------------------|-------------|-------------|
| M マルチメディアコンセント
(アース付20コンセント、TEL10、LAN10、TV20) | ダウンライト | 混合水栓 | 掃き出し窓 |
| 20コンセント | 人感センサー対応ダウンライト | シャワー付混合水栓 | エアコン用スリーブ |
| アース付20コンセント | ブラケットライト | 給湯器 | MB メーターボックス |
| 20防水コンセント | スポットライト | 浴室暖房乾燥機リモコン | CB カーテンボックス |
| エアコン用コンセント | 保安灯
(保安灯、20コンセント) | ミストサウナ用リモコン | 下り天井・梁型 |
| 電話用アウトレット
(アース付20コンセント、TEL10、LAN10) | 棚下灯 | 床暖房リモコン | PS パイプスペース |
| インターホン(子機) | 分電盤 | 給湯器リモコン | 床暖房範囲 |
| インターホン(親機) | 情報分岐スペース | 非常ベル | 雨水桝 |
| 引掛シーリング | 給水栓 | 出入可能窓 | SK スロップシンク |

A type

3LDK+BW+N

BW:ビッグウォークインクローゼット N:納戸

SCALE=1/60

□住居専有面積

68.77㎡ (約20.80坪)

□バルコニー面積 / 13.43㎡ (約4.06坪)

□サービススペース面積 / 2.85㎡ (約0.86坪)

□エスコートポーチ面積 / 5.49㎡ (約1.66坪)

7F	Mr 701		C 702	Nr 703	
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr 605
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505 Kr 506
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405 F 406 J 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305 F 306 Jr 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205 F 206 G 207 I 208
1F	エントランスホール 自転車置場		Col 101	Dol 102	Eol 103 Fol 104 Gol 105 Hol 106

<天井高表>

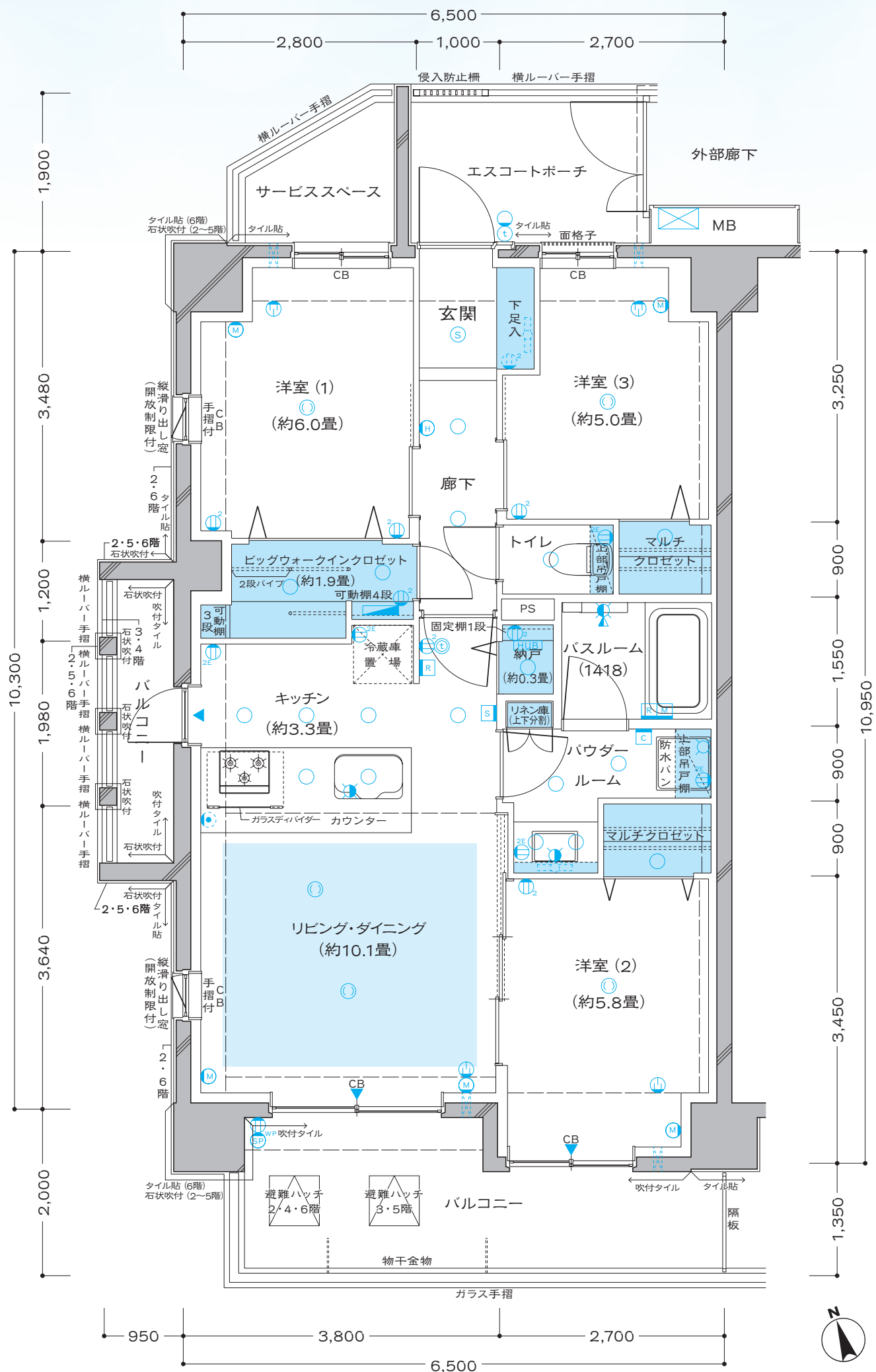
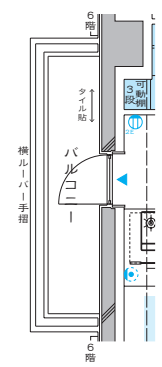
リビング・ダイニング 洋室 (1)(2)(3)
2~6F 約2,400mm

廊下/トイレ/ パウダールーム
2~6F 約2,100mm

キッチン
2~6F 約2,150mm

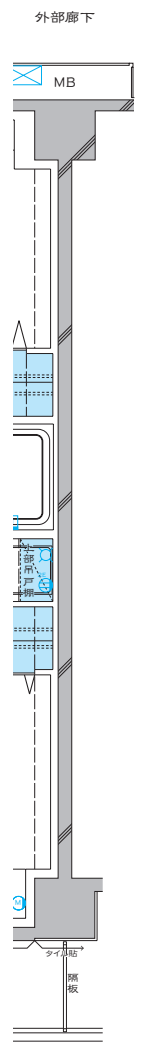
5・6階 部分図

SCALE=1/100



6階 部分図

SCALE=1/100



B type

2LDK+W+SC

W:ウォークインクローゼット SC:シューズインクローゼット

SCALE=1/60

□住居専有面積

55.62m² (約16.82坪)

□バルコニー面積 / 9.53m² (約2.88坪)

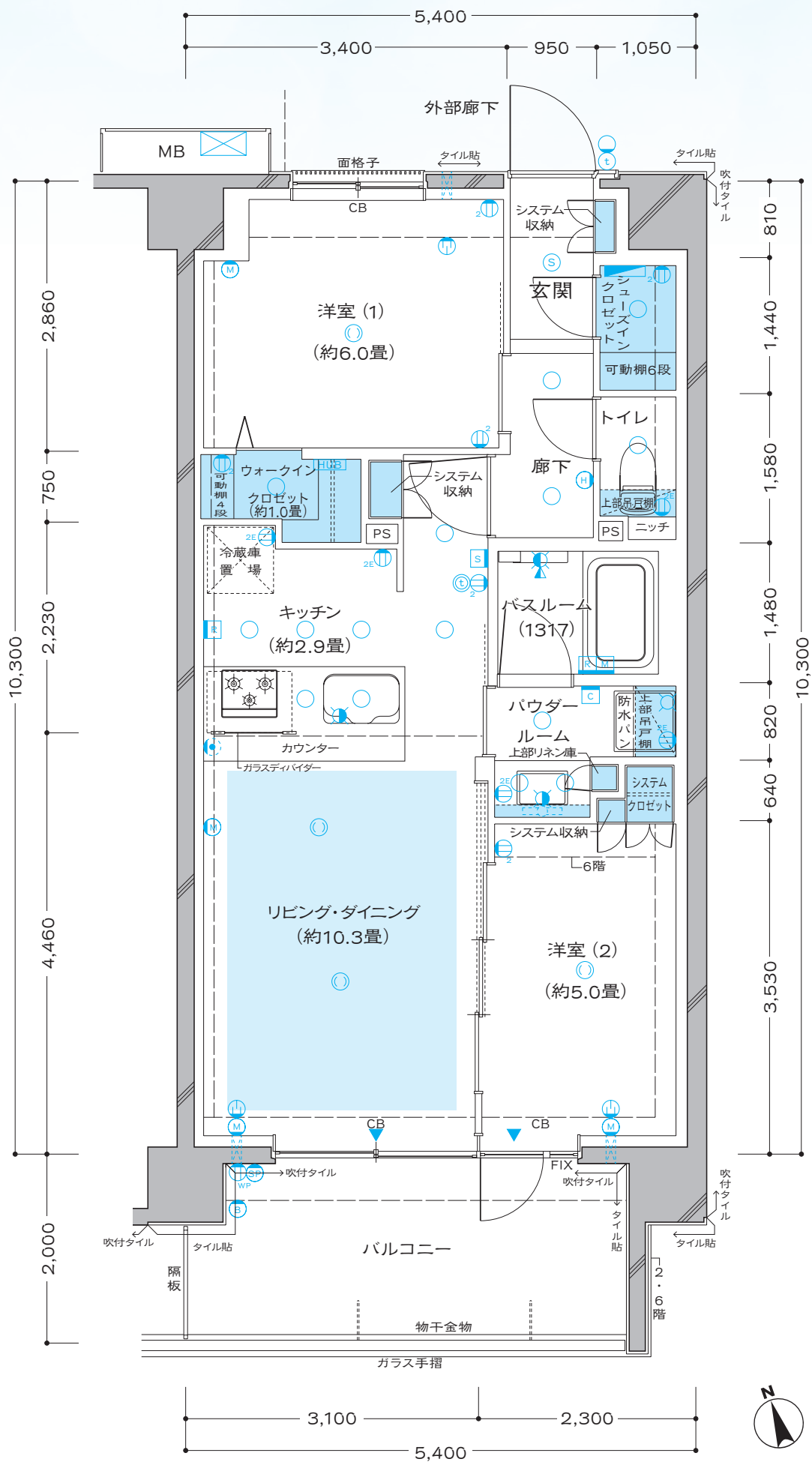
7F	Mr 701		C 702	Nr 703	
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr 605
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505 Kr 506
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405 F 406 J 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305 F 306 Jr 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205 F 206 G 207 I 208
1F	エントランスホール 自転車置場		Col 101	Dol 102	Eol 103 Fol 104 Gol 105 Hol 106

<天井高表>

リビング・ダイニング 洋室 (1)(2)
2~6F 約2,400mm

廊下/トイレ/ パウダールーム
2~6F 約2,100mm

キッチン
2~6F 約2,150mm



C type

3LDK+2W+SC+N

W:ウォークインクロゼット SC:シューズインクロゼット N:納戸

SCALE=1/60

□住居専有面積

75.21㎡ (約22.75坪)

□バルコニー面積 / 9.64㎡(約2.91坪) 3~7階

/ 9.04㎡(約2.73坪) 2階

□サービススペース面積 / 3.24㎡(約0.98坪)

7F	Mr 701	C 702	Nr 703
6F	A 601 B 602	C 603 D 604	Lr 605
5F	A 501 B 502	C 503 D 504	E 505 Kr 506
4F	A 401 B 402	C 403 D 404	E 405 F 406 J 407
3F	A 301 B 302	C 303 D 304	E 305 F 306 Jr 307
2F	A 201 B 202	C 203 D 204	E 205 F 206 G 207 I 208
1F	エントランス ホール	自転車置場	Col 101 Dol 102 Eol 103 Fol 104 Gol 105 Hol 106

<天井高表>

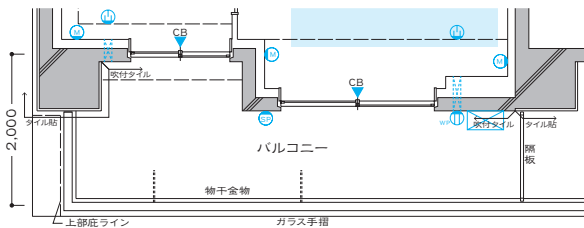
リビング・ダイニング
洋室 (1)(2)(3)
2~7F 約2,400mm

廊下/トイレ/
パウダールーム
2~7F 約2,100mm

キッチン
2~7F 約2,150mm

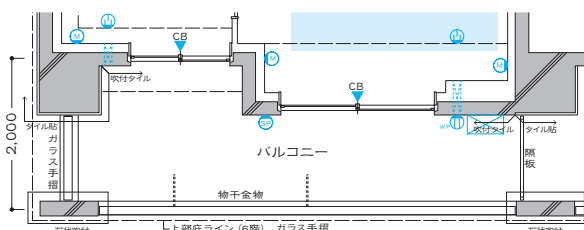
7階 部分図

SCALE=1/100



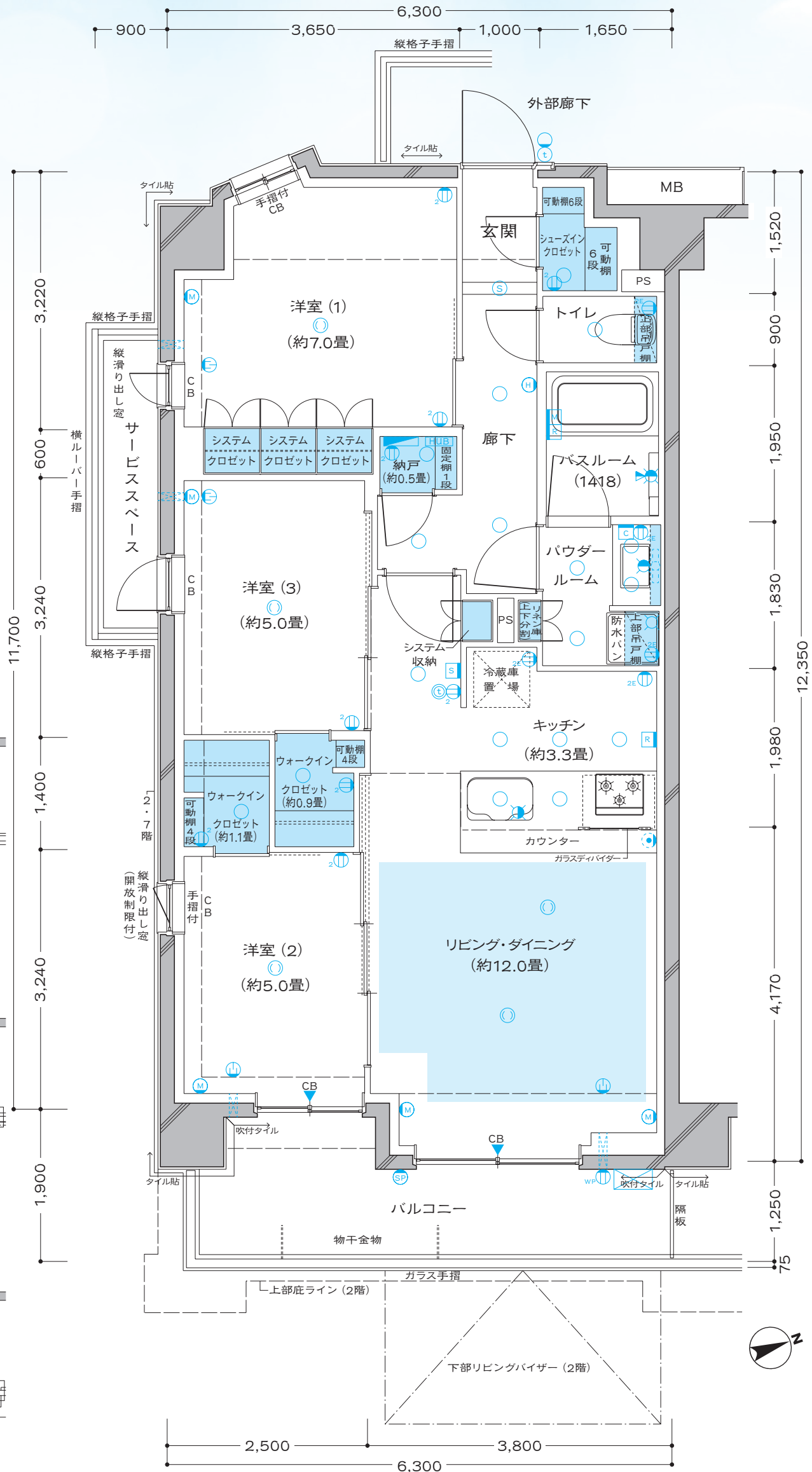
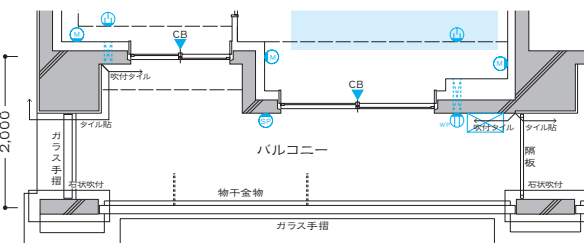
4-6階 部分図

SCALE=1/100



3階 部分図

SCALE=1/100



※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。

COL type

3LDK+OL+T+PG+2W+SC+N

OL:オープンエアリビング T:テラス PG:プライベートガーデン
W:ワークインクロゼット SC:シューズインクロゼット N:納戸

SCALE=1/60

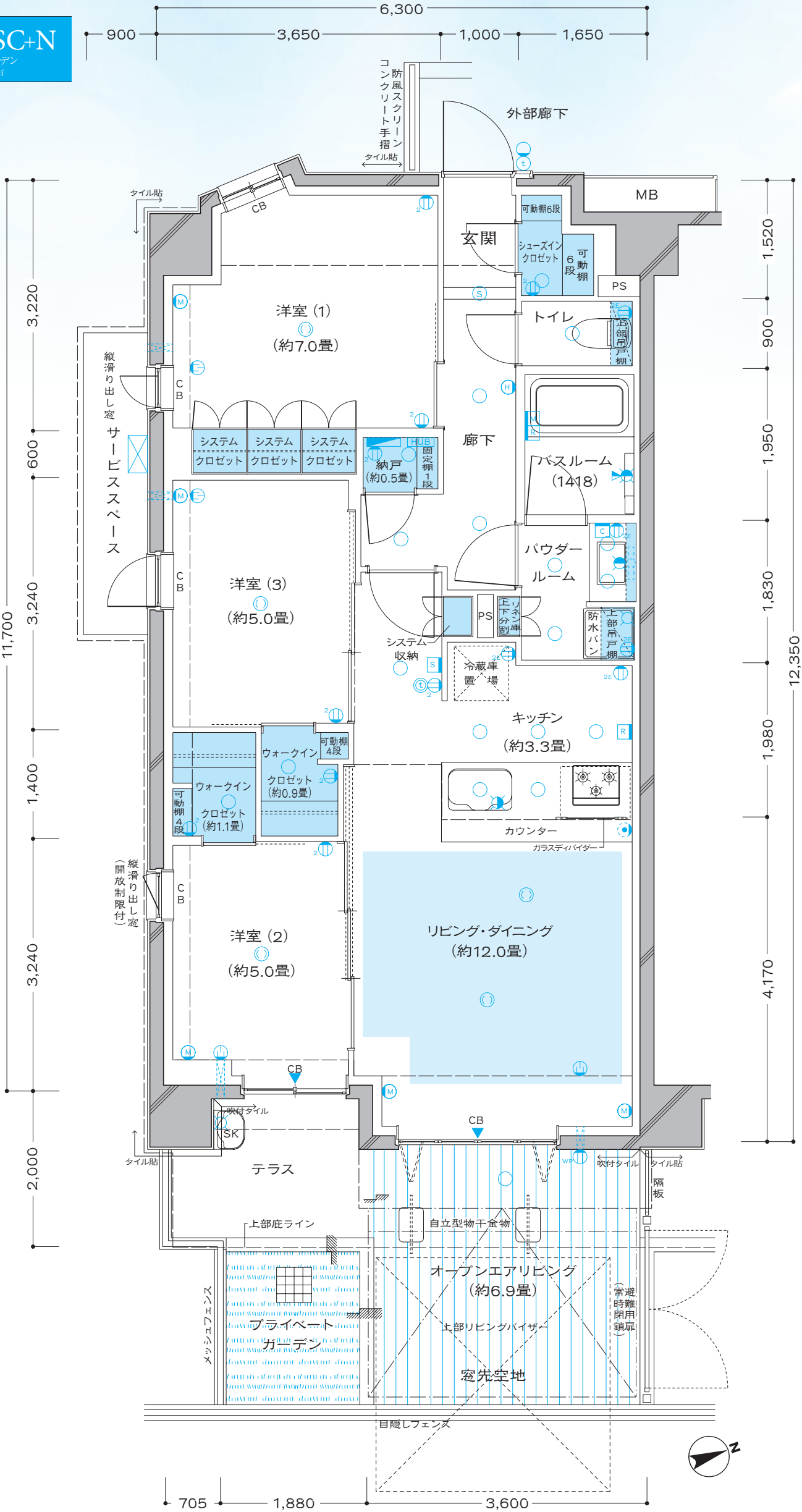
□住居専有面積

75.21㎡ (約22.75坪)

- サービススペース面積 / 3.24㎡ (約0.98坪)
- オープンエアリビング面積 / 11.16㎡ (約3.37坪)
- テラス面積 / 4.76㎡ (約1.43坪)
- プライベートガーデン面積 / 3.60㎡ (約1.08坪)

<天井高表>

リビング・ダイニング 洋室 (1)(2)(3)	
1F	約2,400mm
廊下/トイレ/ パウダールーム	
1F	約2,100mm
キッチン	
1F	約2,150mm



7F	Mr 701		C 702 Nr 703															
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr 605													
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	Kr 506												
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	J 407											
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	Jr 307											
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207	I 208										
1F	エントランス ホール	自転車置き場	Col 101	DOL 102	EOL 103	FOL 104	GOL 105	HOL 106										

※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。 10

D type

2LDK+S (納戸) +BW

S:サービスルーム(納戸) BW:ビッグウォークインクローゼット

SCALE=1/60

□住居専有面積

61.12m² (約18.48坪)

□バルコニー面積 / 12.00m²(約3.63坪) 3~6階
/ 11.40m²(約3.44坪) 2階

7F	Mr 701		C 702	Nr 703		
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr 605	
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	Kr 506
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406 J 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306 Jr 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206 G 207 I 208
1F	エントランスホール		自転車置場	Col 101	Dol 102	Eol 103 Fol 104 Gol 105 Hol 106

<天井高表>

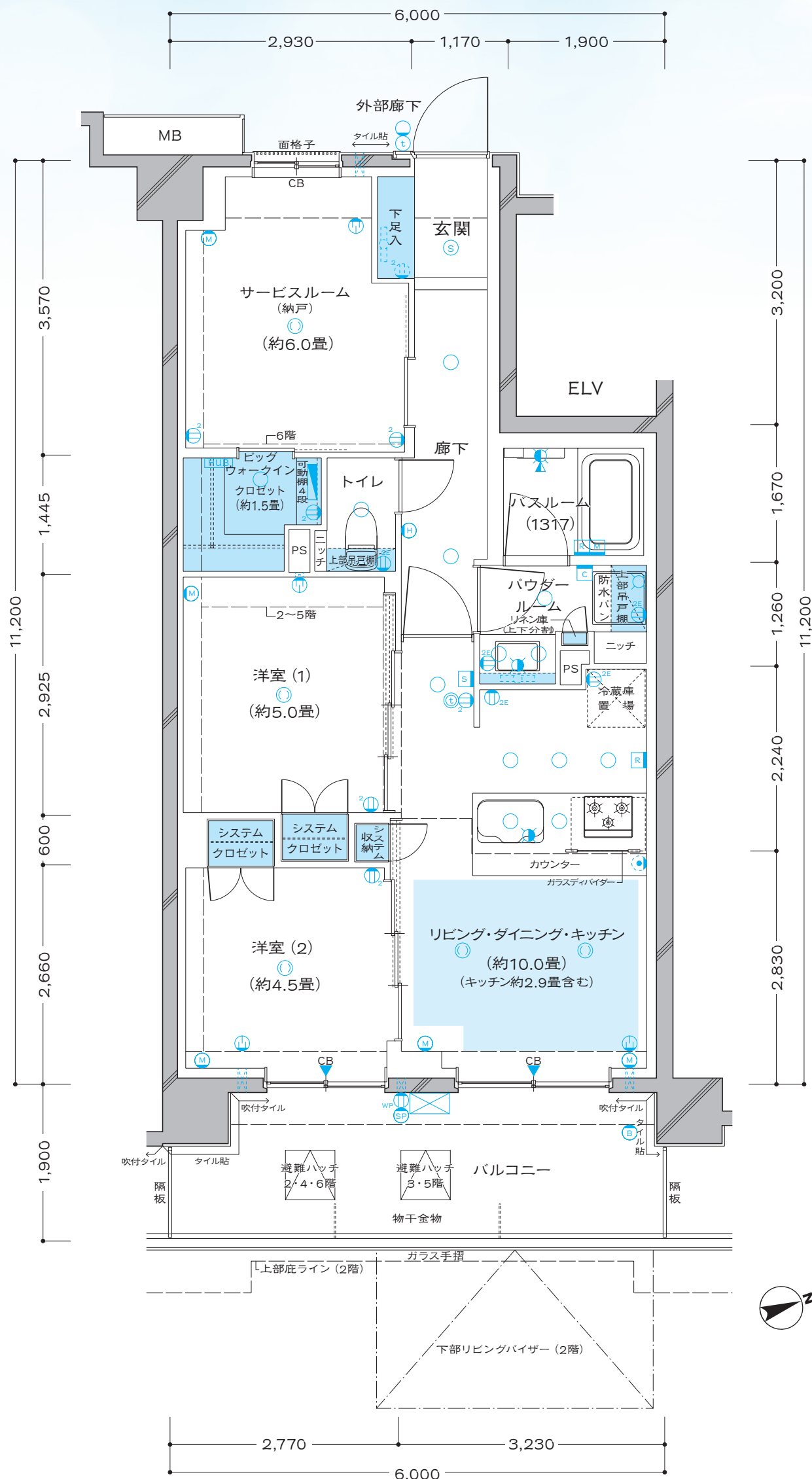
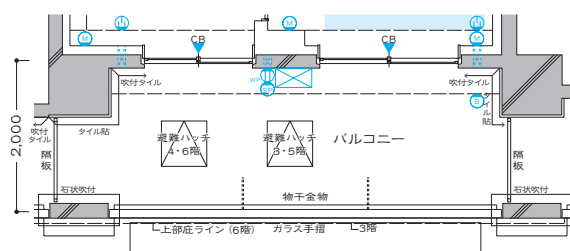
リビング・ダイニング 洋室(1)(2) サービスルーム(納戸)	
2~6F	約2,400mm (洋室1は6Fのみ 約2,340mm)

廊下/トイレ/ パウダールーム	
2~6F	約2,100mm

キッチン	
2~6F	約2,150mm

3-6階 部分図

SCALE=1/100



DoL type

2LDK+S(納戸)+OL+T+PG+BW

S:サービスルーム(納戸) OL:オープンエアリビング T:テラス
PG:プライベートガーデン BW:ビッグウォークインクロゼット

SCALE=1/60

□住居専有面積

61.12㎡ (約18.48坪)

□オープンエアリビング面積 / 12.77㎡ (約3.86坪)

□テラス面積 / 4.69㎡ (約1.41坪)

□プライベートガーデン面積 / 4.82㎡ (約1.45坪)

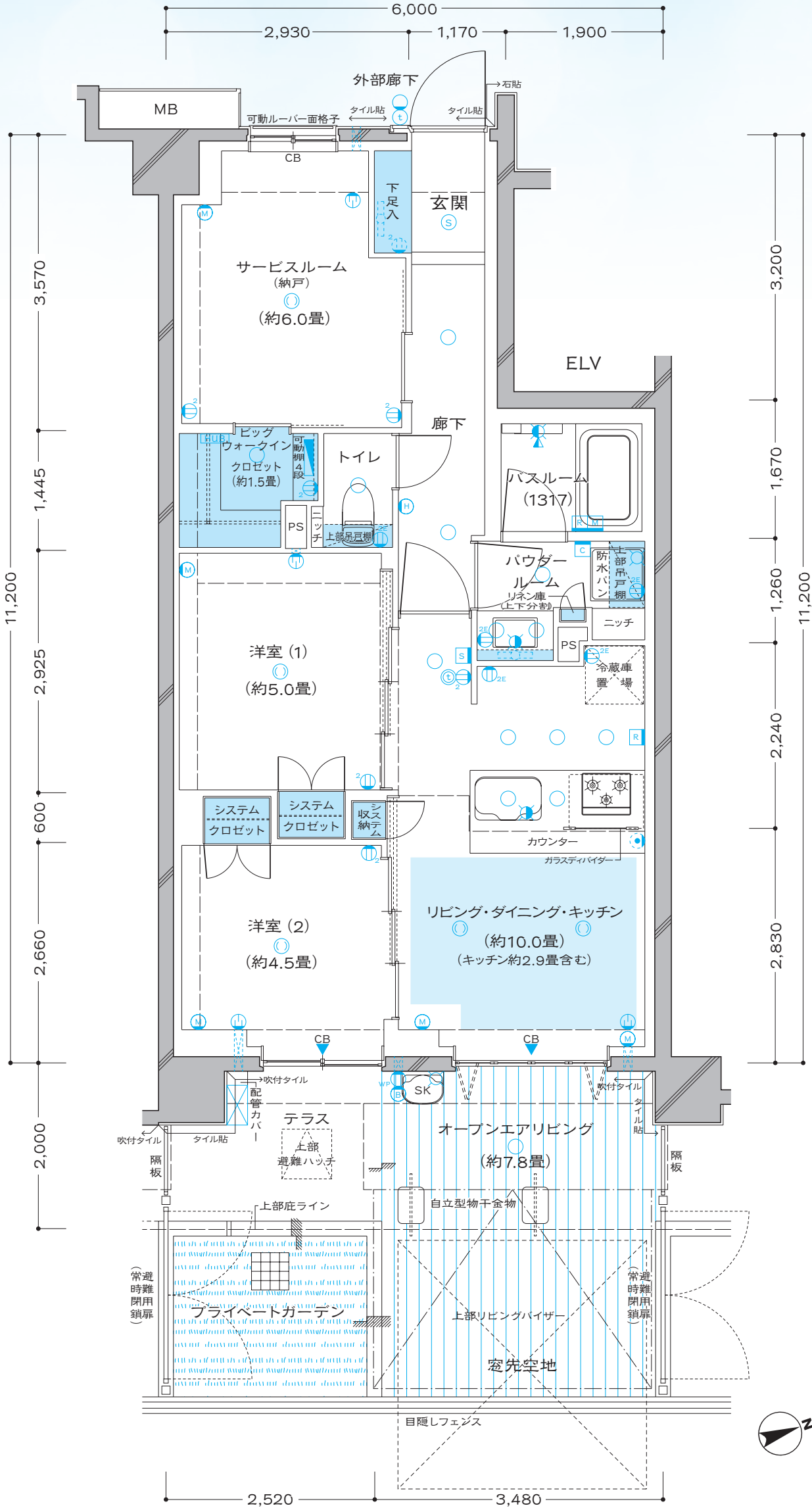
7F	Mr 701		C 702	Nr 703	
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr 605
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505 Kr 506
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405 F 406 J 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305 F 306 Jr 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205 F 206 G 207 I 208
1F	エントランスホール 自転車置場		Col 101	DoL 102	Eol 103 Fol 104 Gol 105 Hol 106

<天井高表>

リビング・ダイニング 洋室(1)(2) サービスルーム(納戸)	
1F	約2,400mm

廊下/トイレ/ パウダールーム	
1F	約2,100mm

キッチン	
1F	約2,150mm



E type

2LDK+S(納戸)+BW+N

S:サービスルーム(納戸) BW:ビッグウォークインクロゼット N:納戸

SCALE=1/60

□住居専有面積

70.52m² (約21.33坪)

□バルコニー面積 / 11.32m²(約3.42坪) 3~5階

/ 10.70m²(約3.23坪) 2階

	Mr 701		C 702		Nr 703	
7F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr 605	
6F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	Kr 506
5F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406 J 407
4F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306 Jr 307
3F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206 G 207 I 208
2F	エントランスホール		Col 101	Dol 102	Eol 103	Fol 104 Gol 105 Hol 106
1F	自転車置場					

<天井高表>

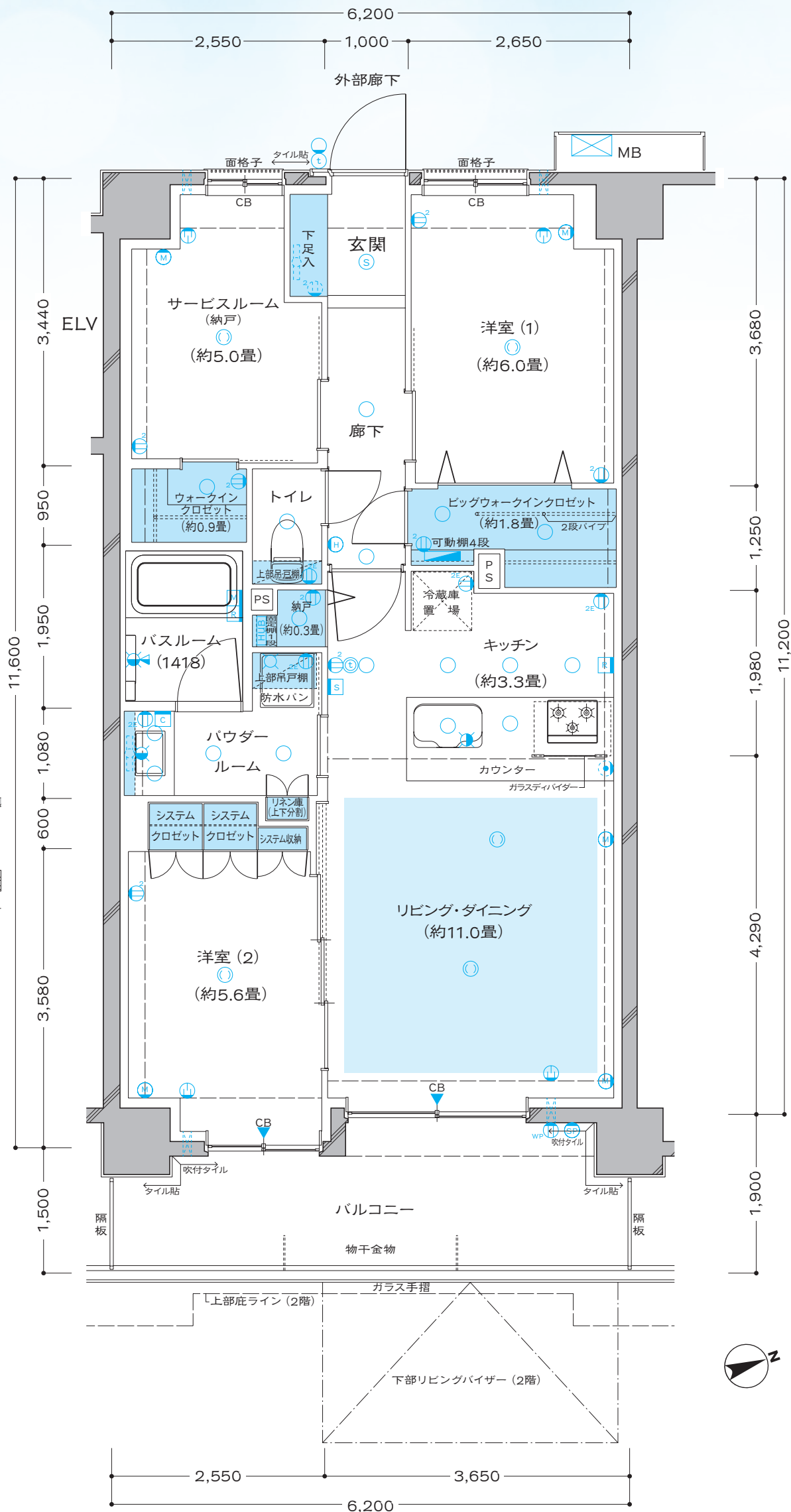
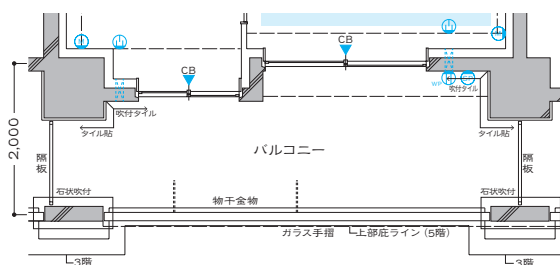
リビング・ダイニング 洋室(1)(2) サービスルーム(納戸)	2~5F 約2,400mm
---------------------------------------	---------------

廊下/トイレ/ パウダールーム	2~5F 約2,100mm
--------------------	---------------

キッチン	2~5F 約2,150mm
------	---------------

3-5階 部分図

SCALE=1/100



EOL type

□住居専有面積
70.52m² (約21.33坪)

2LDK+S(納戸)+OL+T+PG+BW+N

S:サービスルーム(納戸) OL:オープンエアリビング T:テラス
PG:プライベートガーデン BW:ビッグウォークインクロゼット N:納戸

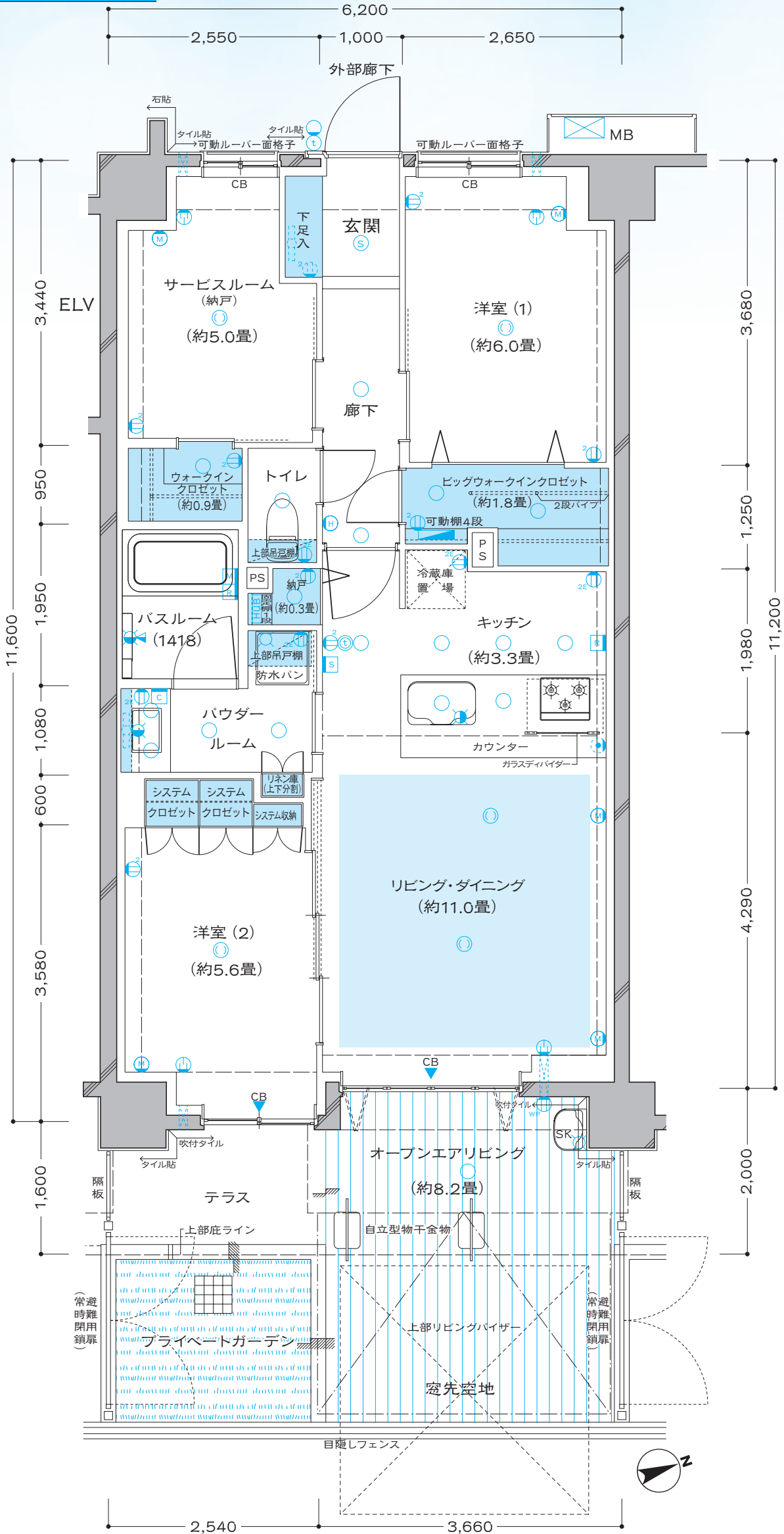
□オープンエアリビング面積 / 13.41m² (約4.05坪)
□テラス面積 / 3.78m² (約1.14坪)
□プライベートガーデン面積 / 4.86m² (約1.47坪)

SCALE=1/60

	Mr 701		C 702		Nr 703	
7F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr 605	
6F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	Kr 506
5F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406 J 407
4F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306 Jr 307
3F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206 G 207 I 208
2F	エントランスホール		Col 101	Dol 102	Eol 103	Fol 104 Gol 105 Hol 106
1F	自転車置き場					

<天井高表>

リビング・ダイニング 洋室(1)(2) サービスルーム(納戸)	
1F	約2,400mm
廊下/トイレ/ パウダールーム	
1F	約2,100mm
キッチン	
1F	約2,150mm



※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。 14

F type

3LDK+BW+W+N

BW:ビッグウォークインクローゼット W:ウォークインクローゼット N:納戸

SCALE=1/60

□住居専有面積

70.52㎡ (約21.33坪)

□バルコニー面積 / 11.32㎡(約3.42坪) 3・4階
/ 10.70㎡(約3.23坪) 2階

7F	Mr 701		C 702	Nr	703	
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr	605
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	Kr 506
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406 J 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306 Jr 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206 G 207 I 208
1F	エントランスホール		自転車置場	Col 101	Dol 102	Eol 103 Fol 104 Gol 105 Hol 106

<天井高表>

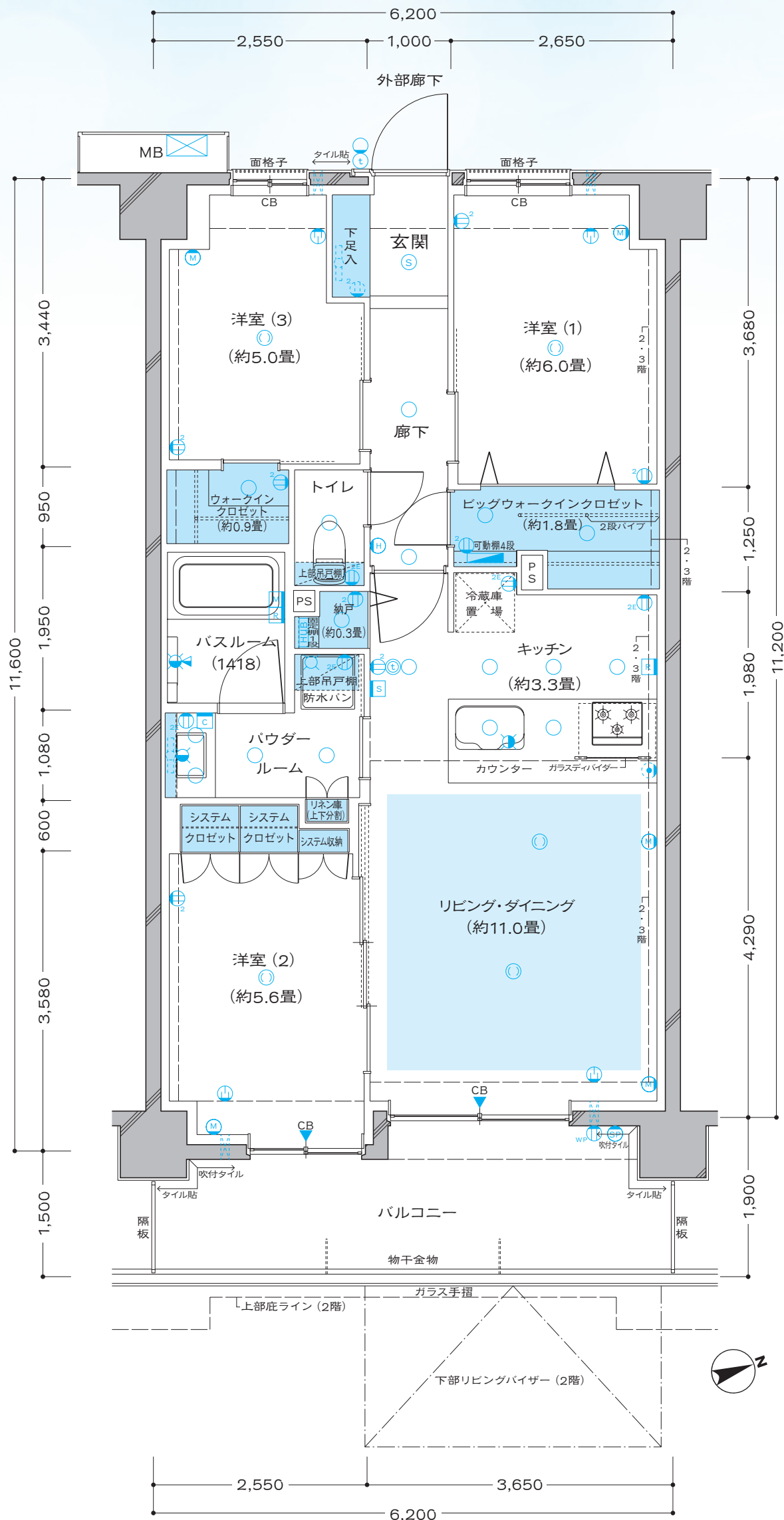
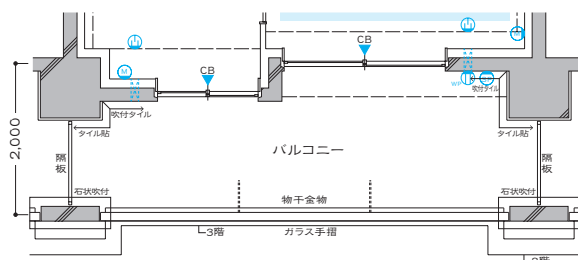
リビング・ダイニング 洋室 (1)(2)(3)	
2~4F 約2,400mm	

廊下/トイレ/ パウダールーム	
2~4F 約2,100mm	

キッチン	
2~4F 約2,150mm	

3・4階 部分図

SCALE=1/100



FOL type

3LDK+OL+T+PG+BW+W+N

OL:オープンエアリビング T:テラス PG:プライベートガーデン
BW:ビッグウォークインクローゼット W:ウォークインクローゼット N:納戸

SCALE=1/60

□住居専有面積

70.52m² (約21.33坪)

□オープンエアリビング面積 / 13.41m² (約4.05坪)

□テラス面積 / 3.78m² (約1.14坪)

□プライベートガーデン面積 / 4.86m² (約1.47坪)

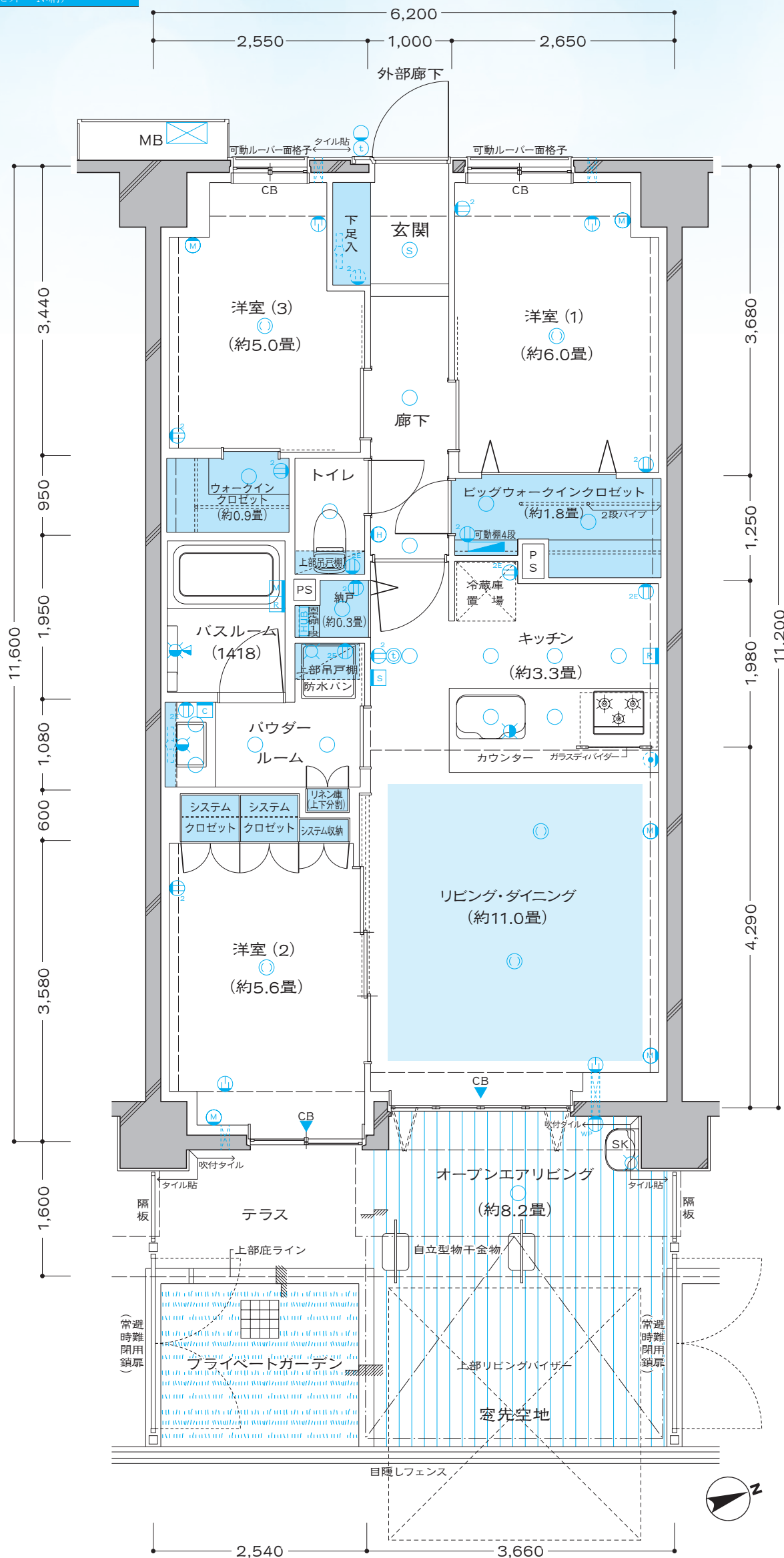
7F	Mr 701		C 702	Nr 703	
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr 605
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505 Kr 506
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405 F 406 J 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305 F 306 Jr 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205 F 206 G 207 I 208
1F	エントランス ホール 自転車置場		Col 101	Dol 102	Eol 103 Fol 104 Gol 105 Hol 106

<天井高表>

リビング・ダイニング 洋室 (1)(2)(3)	
1F	約2,400mm

廊下/トイレ/ パウダールーム	
1F	約2,100mm

キッチン	
1F	約2,150mm



※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。 16

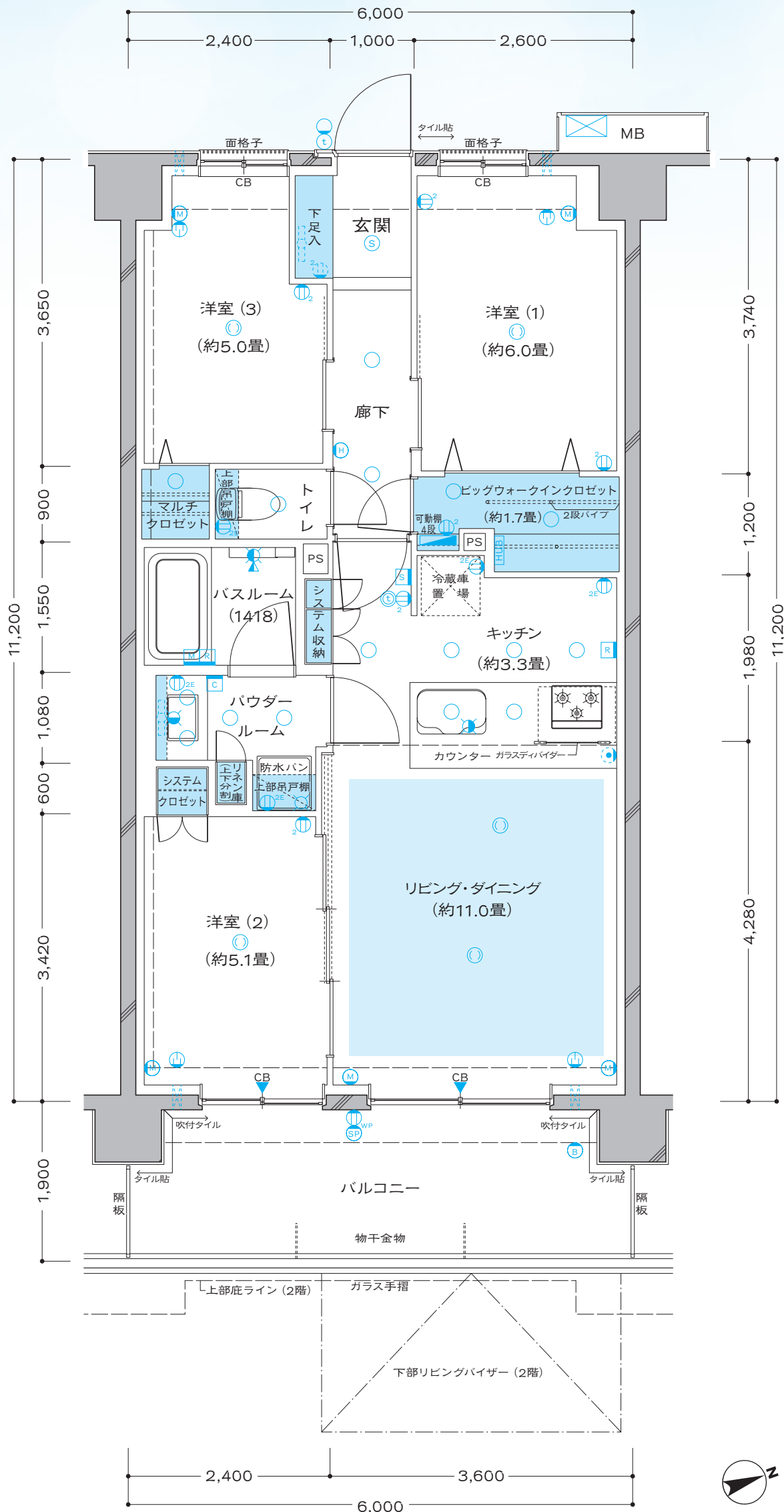
7F	Mr 701		C 702	Nr 703		
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr 605	
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	Kr 506
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406 J 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306 Jr 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206 G 207 I 208
1F	エントランス ホール 自転車置場		Col 101	Dol 102	Eol 103	Fol 104 Gol 105 Hol 106

<天井高表>

リビング・ダイニング 洋室 (1)(2)(3)	
2F	約2,400mm

廊下/トイレ/ パウダールーム	
2F	約2,100mm

キッチン	
2F	約2,150mm



GOL type

3LDK+OL+T+PG+BW

OL:オープンエアリビング T:テラス
PG:プライベートガーデン BW:ビッグウォークインクロゼット

SCALE=1/60

□住居専有面積

67.20m² (約20.32坪)

□オープンエアリビング面積 / 13.41m² (約4.05坪)

□テラス面積 / 4.32m² (約1.30坪)

□プライベートガーデン面積 / 4.42m² (約1.33坪)

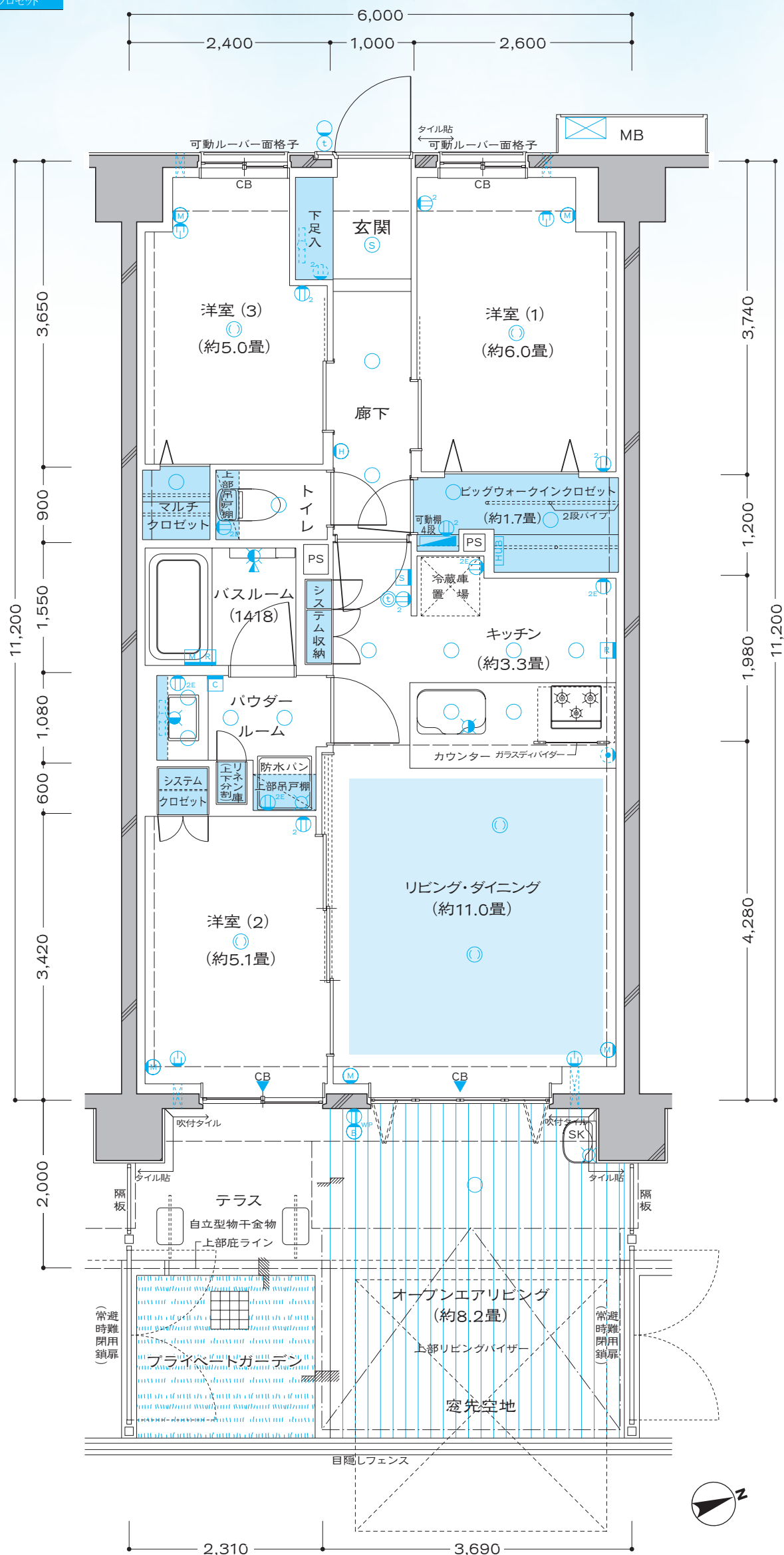
7F	Mr 701		C 702		Nr 703	
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr 605	
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	Kr 506
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406 J 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306 Jr 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206 G 207 I 208
1F	エントランス ホール		Col 101	Dol 102	Eol 103	Fol 104 Gol 105 Hol 106

<天井高表>

リビング・ダイニング 洋室 (1)(2)(3)	
1F	約2,400mm

廊下/トイレ/ パウダールーム	
1F	約2,100mm

キッチン	
1F	約2,150mm



※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。 18

BW:ビッグウォークインクロゼット SC:シューズインクロゼット

SCALE=1/60

☐住居専有面積

□バルコニー面積／11.75㎡(約3.55坪)

□エスコートポーチ面積／ 6.22m²(約1.88坪)

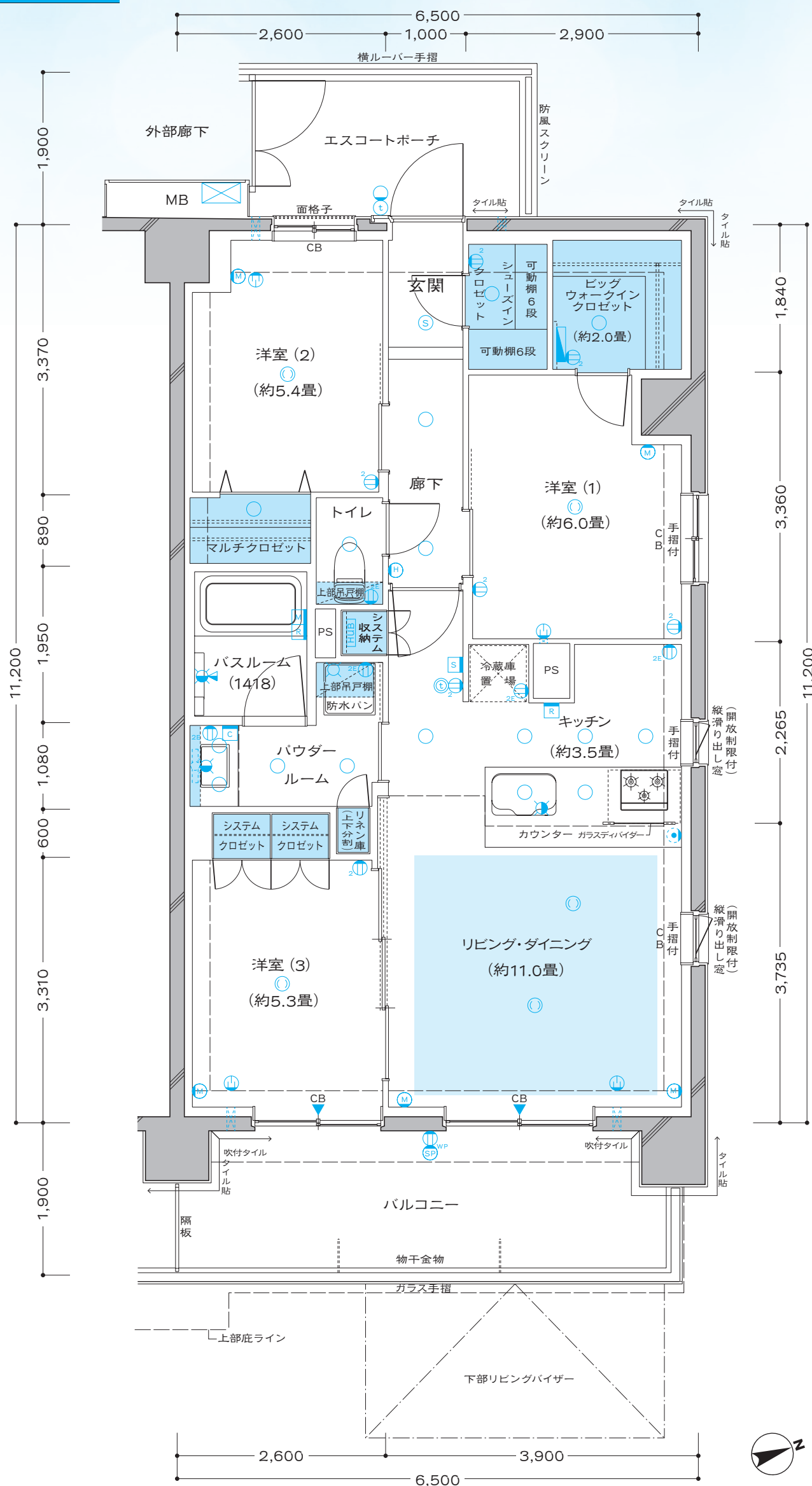
7F	Mr 701		C 702	Nr 703						
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr 605					
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	Kr 506				
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	J 407			
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	Jr 307			
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207	I 208		
1F	エントランス 自転車駐車場		COL 101	DOL 102	EOL 103	FOL 104	GOL 105	HOL 106		



リビング・ダイニング 洋室 (1)(2)(3)	
2F	約2,400mm

廊下/トイレ/ パウダールーム	
2F	約2,100mm

キッチン	
2F	約2,150mm



※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。 20

J type

3LDK+BW
BW:ビッグウォークインクロゼット

SCALE=1/60

□住居専有面積

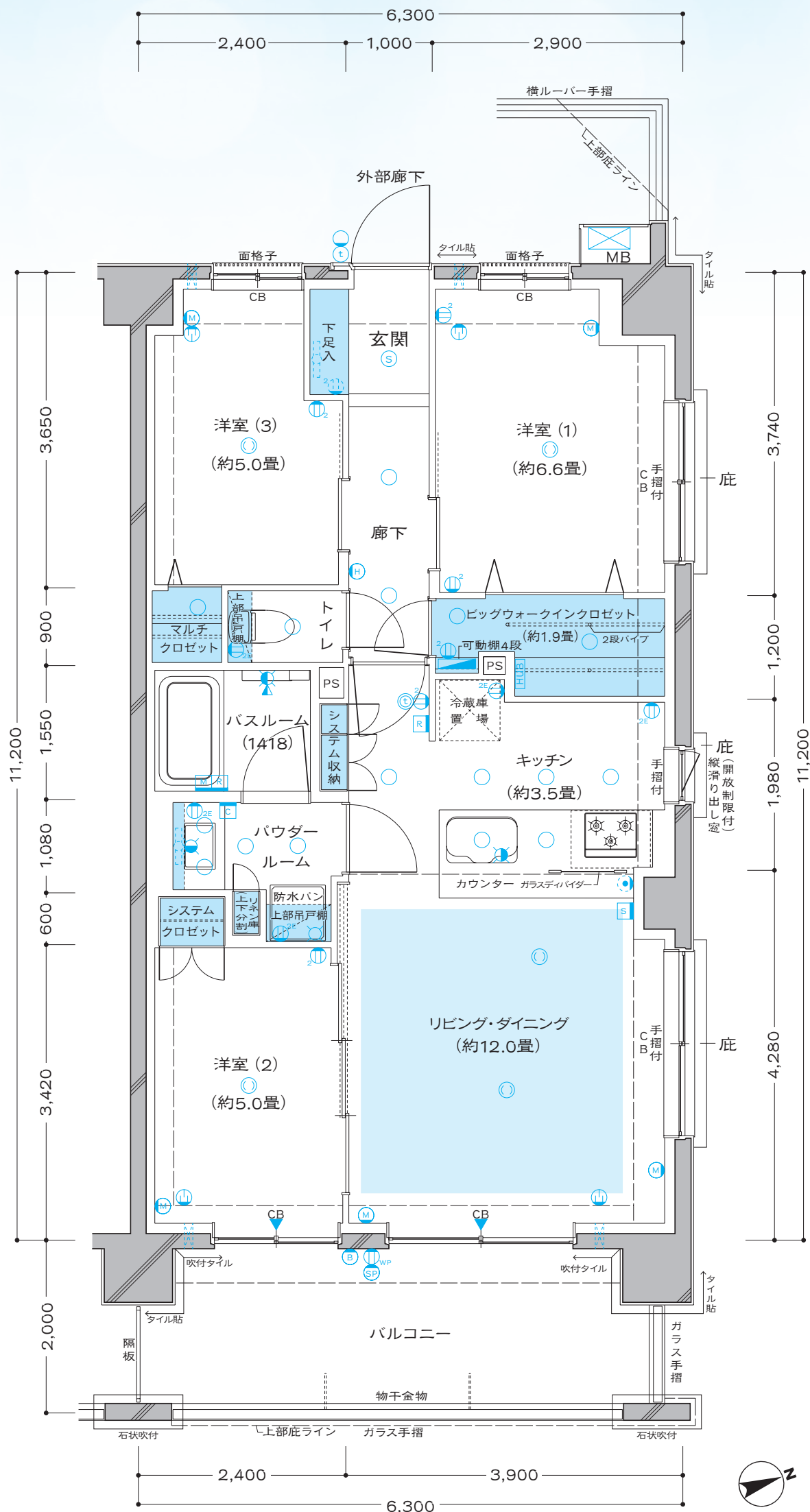
70.56m² (約21.34坪)

□バルコニー面積 / 12.00m² (約3.63坪)

7F	Mr 701		C 702	Nr 703	
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr 605
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505 Kr 506
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405 F 406 J 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305 F 306 Jr 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205 F 206 G 207 I 208
1F	エントランスホール 自転車置場		Col 101	Dol 102	Eol 103 FOL 104 Gol 105 Hol 106

<天井高表>

リビング・ダイニング 洋室 (1)(2)(3)	
4F	約2,400mm
廊下/トイレ/ パウダールーム	
4F	約2,100mm
キッチン	
4F	約2,150mm



Jr type

3LDK+R+BW

R:ルーフバルコニー BW:ビッグウォークインクロゼット

SCALE=1/60

□住居専有面積

70.56m² (約21.34坪)

□バルコニー面積 / 13.95m² (約4.21坪)

□ルーフバルコニー面積 / 27.18m² (約8.22坪)

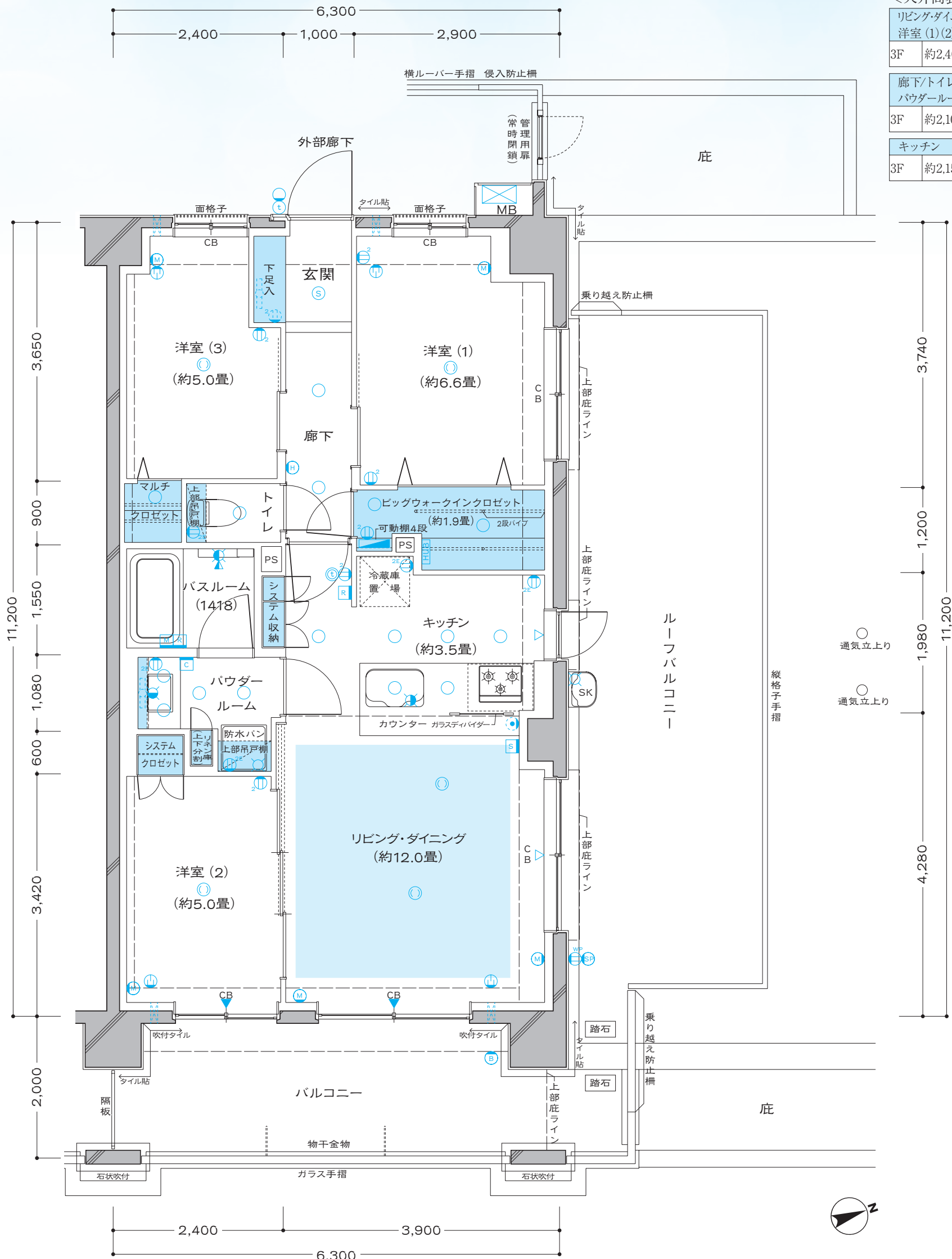
7F	Mr 701		C 702	Nr 703	
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr 605
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505 Kr 506
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405 F 406 J 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305 F 306 Jr 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205 F 206 G 207 I 208
1F	エントランス ホール		自転車置場	Col 101	Dol 102 Eol 103 Fol 104 Gol 105 Hol 106

<天井高表>

リビング・ダイニング 洋室 (1)(2)(3)	
3F	約2,400mm

廊下/トイレ/ パウダールーム	
3F	約2,100mm

キッチン	
3F	約2,150mm



Kr type

3LDK+R+BW+W+N

R:ルーフバルコニー BW:ビッグウォークインクロゼット
BW:ビッグウォークインクロゼット N:納戸

SCALE=1/60

□住居専有面積

71.00m² (約21.47坪)

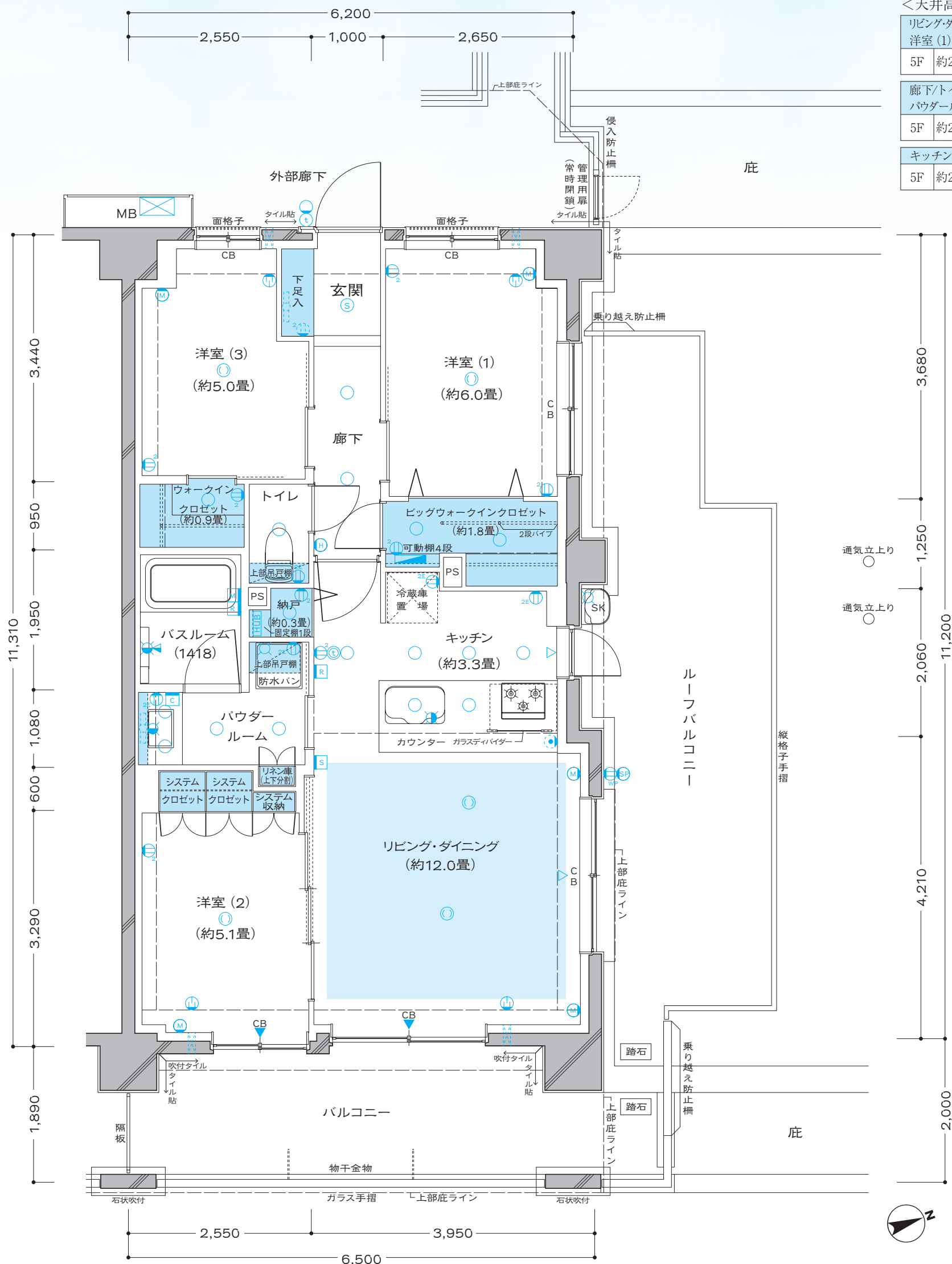
□バルコニー面積 / 14.05m² (約4.25坪)

□ルーフバルコニー面積 / 22.65m² (約6.85坪)

7F	Mr 701		C 702		Nr 703	
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr 605	
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	Kr 506
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406 J 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306 Jr 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206 G 207 I 208
1F	エントランス ホール 自転車置場		Col 101	Dol 102	Eol 103	Fol 104 Gol 105 Hol 106

＜天井高表＞

リビング・ダイニング 洋室 (1)(2)(3)	
5F	約2,400mm
廊下/トイレ/ パウダールーム	
5F	約2,100mm
キッチン	
5F	約2,150mm



Lr type

2LDK+S (納戸) +R+BW+W+N

S:サービスルーム(納戸) R:ルーフバルコニー BW:ビッグウォークインクロゼット
W:ウォークインクロゼット N:納戸

SCALE=1/60

□住居専有面積

78.38m² (約23.70坪)

□バルコニー面積／15.42m²(約4.66坪)

□ルーフバルコニー面積／26.22m²(約7.93坪)

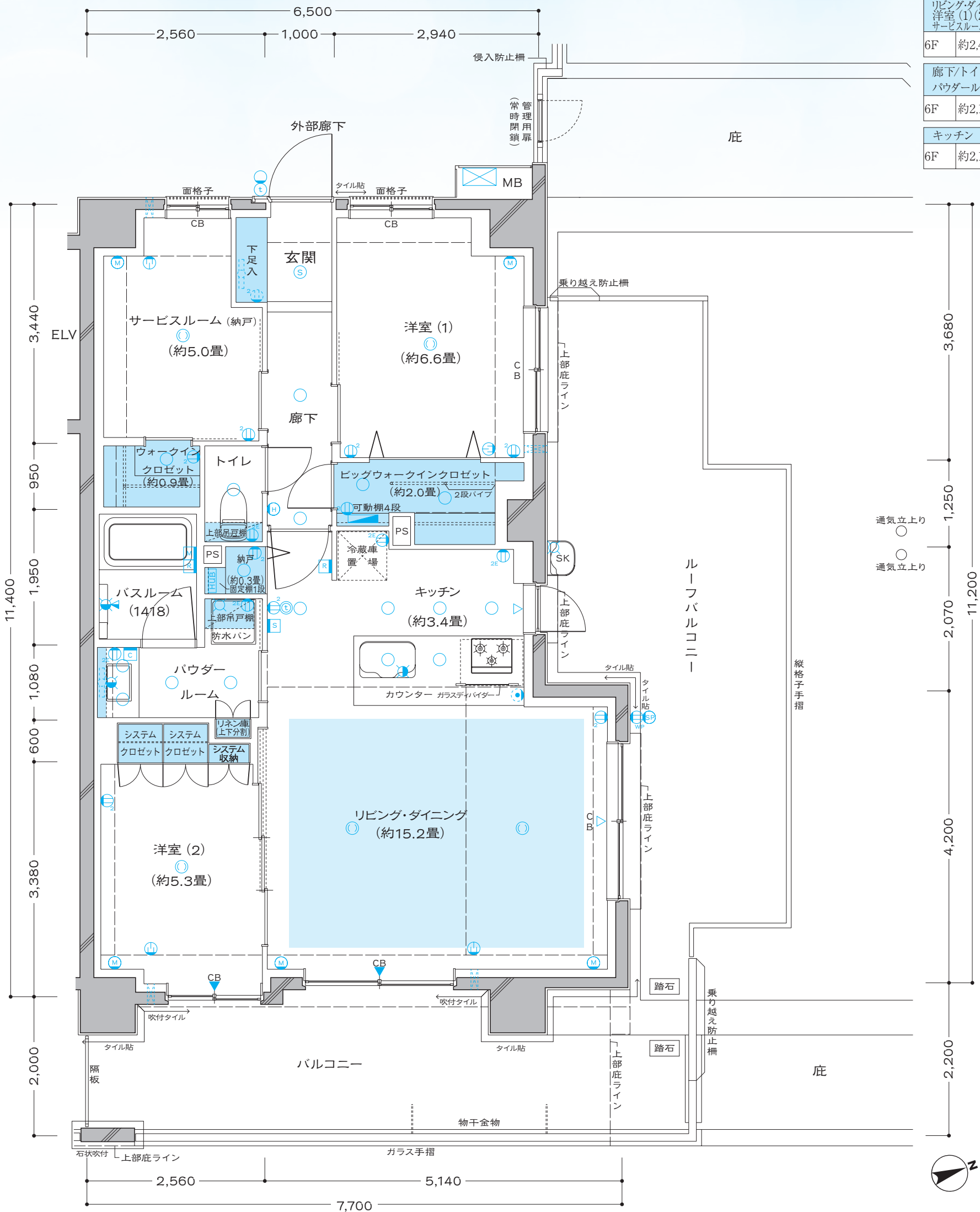
7F	Mr 701		C 702	Nr 703	
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr 605
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505 Kr 506
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405 F 406 J 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305 F 306 Jr 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205 F 206 G 207 I 208
1F	エントランス ホール 自転車置場		Col 101	Dol 102	Eol 103 Fol 104 Gol 105 Hol 106

＜天井高表＞

リビング・ダイニング 洋室 (1)(2) サービスルーム(納戸)	
6F	約2,400mm

廊下/トイレ/ パウダールーム	
6F	約2,100mm

キッチン	
6F	約2,150mm



※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。 24

Mr type

2LDK+R+BW+SC

R:ルーフバルコニー BW:ビッグウォークインクロゼット SC:シューズインクロゼット

SCALE=1/60

□住居専有面積

60.51m² (約18.30坪)

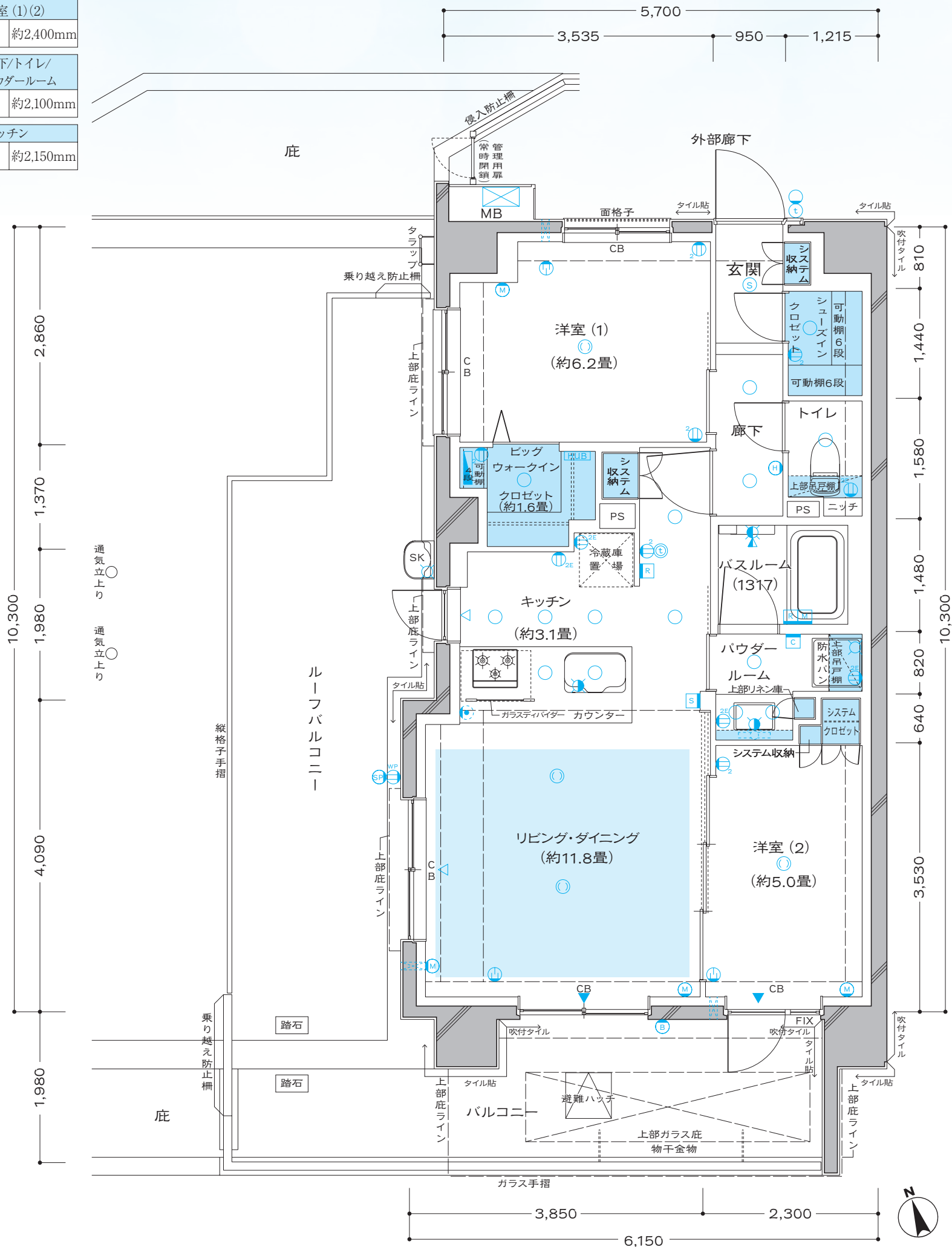
□バルコニー面積／13.57m²(約4.10坪)

□ルーフバルコニー面積／22.28m²(約6.73坪)

7F	Mr 701		C 702	Nr 703		
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr 605	
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	Kr 506
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406 J 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306 Jr 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206 G 207 I 208
1F	エントランスホール 自転車置場		Col 101	Dol 102	Eol 103	Fol 104 Gol 105 Hol 106

<天井高表>

リビング・ダイニング 洋室 (1)(2)	
7F	約2,400mm
廊下/トイレ/ パウダールーム	
7F	約2,100mm
キッチン	
7F	約2,150mm



Nr type

2LDK+S (納戸) +R+W

S:サービスルーム(納戸) R:ルーフバルコニー W:ウォークインクローゼット

SCALE=1/60

□住居専有面積

80.32m² (約24.29坪)

□バルコニー面積／19.77m²(約5.98坪)

□ルーフバルコニー面積／28.08m²(約8.49坪)

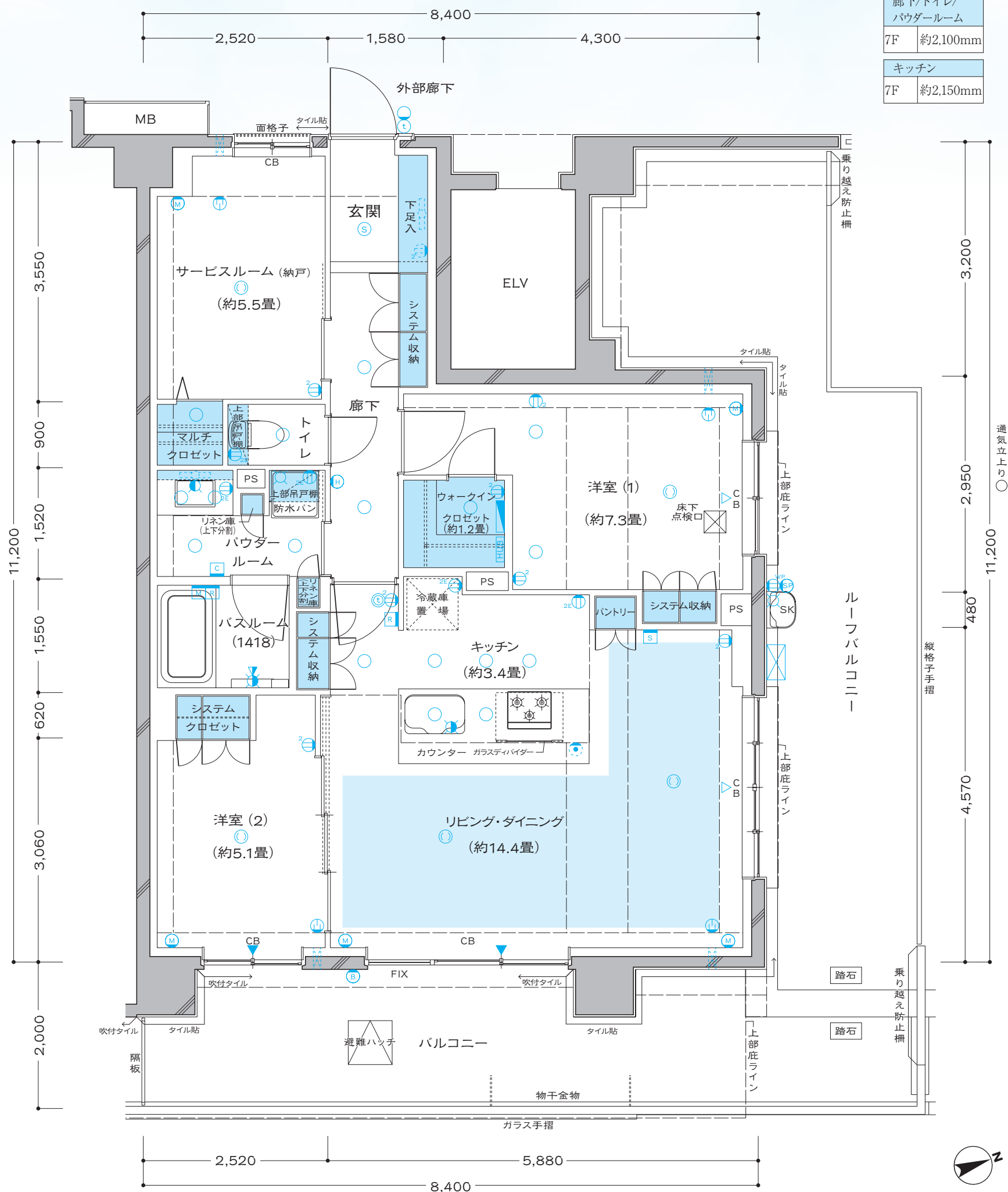
7F	Mr 701		C 702	Nr 703		
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	Lr 605	
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	Kr 506
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406 J 407
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306 Jr 307
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206 G 207 I 208
1F	エントランス ホール		自転車置場	Col 101	Dol 102	Eol 103 Fol 104 Gol 105 Hol 106

<天井高表>

リビング・ダイニング 洋室 (1)(2) サービスルーム(納戸)	
7F	約2,400mm

廊下/トイレ/ パウダールーム	
7F	約2,100mm

キッチン	
7F	約2,150mm



OUTLINE

概要仕上表

物件概要

【敷地に関する事項】

- 所在地／神奈川県横浜市港北区日吉三丁目1052番6(地番)
- 交通／東急東横線・目黒線・東急新横浜線・横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅徒歩18分
- 用途地域／第一種住居地域
- 地域・地区／準防火地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 敷地面積／1,449.22㎡(建築確認対象敷地面積)
- 権利形態／所有権(専有面積割合による所有権の共有)
- 私道の負担／なし

【建物に関する事項】

- 建築面積／693.08㎡
- 建築延面積／3,373.48㎡(エレベーターの昇降路の部分35.21㎡、共同住宅の共用廊下等の部分292.48㎡、自動車車庫等の部分119.15㎡、備蓄倉庫の部分2.92㎡、宅配ボックスの設置部分14.89㎡の容積対象外面積を含む)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上7階建
- 総戸数／42戸(他に管理員室1戸)
- 販売戸数／42戸
- 竣工後の権利形態／建物の専有部分は区分所有権、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有
- 建築確認番号／JCIA確024第00980号〔令和7年(2025年)2月18日付〕

- 竣工予定年月／2027年2月下旬(予定)
- 引渡し可能年月／2027年3月下旬(予定)
- 設計・監理／株式会社設計工房デザインシステム
- 施工／大洋建設株式会社

【販売に関する事項】

- 売主／大和地所レジデンス株式会社 東京都知事(3)91090号 〒105-0003東京都港区西新橋2-8-6 03-3509-1380(代) (一社)全国住宅産業協会会員(公社)、首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 手付金等の保証機関／東京不動産信用保証株式会社
- 設計図書閲覧場所／大和地所レジデンス株式会社・販売センター

【管理に関する事項】

- 管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に委託管理
- 管理員の勤務形態／通勤管理方式
- 管理会社／大和地所コミュニティライフ株式会社

設備概要

【共用部分】

- 電気／東京電力エナジーパートナー株式会社 受変電設備により各住戸分電盤へ配電
- ガス／東京ガス株式会社
- 給水／直結増圧給水方式(活水器経由)にて各住戸へ給水
- 排水／汚水・雑排水：公共下水道本管へ放流
雨水：自然放流としトラップ柵を介し汚水系統へ合流
- エレベーター／ロープ式13人乗1基(60m/分)
- テレビ受信設備／CATV引込み、BS・CS110°アンテナを設置(チューナー及び受信料は別途負担)

【専有部分】

- 電気／分電盤より各室へ配電、引渡時契約容量40A(60Aまで増量可)、戸別に専用メーター設置(各戸契約)
- ガス／ガス給湯器、ガスキャビネットに接続。戸別に専用メーター設置(各戸契約)
- 給水／キッチン、バスルーム、洗面化粧台、トイレ、洗濯機置場、スロップシンクに給水
- 給湯／キッチン、バスルーム、洗面化粧台に給湯
- 換気／キッチンは単独、トイレ、バスルーム、パウダールームは3室換気扇により換気(24時間換気システム)
- 防犯設備／オートロック解除ボタン付インターホン設置(カラーモニター付)、1階各住戸及びルーフバルコニー付住戸の窓(面格子付、FIX窓を除く)ならびに201・202号室の一部窓に防犯用センサーを設置
- キッチン／オリジナルキッチン、レンジフード、食洗機
- バスルーム／ユニットバス、シャワー付混合水栓、追い焚き機能、浴室暖房乾燥機(TES式)
- トイレ／洋風大便器、温水洗浄便座、タオル掛け、ペーパーホルダー、吊戸棚
- パウダールーム／洗面化粧台、タオル掛け、三面鏡、防水バン、リネン庫、吊戸棚
- テレビ／リビング・ダイニング、各居室にテレビ用端子を設置
- 電話／リビング・ダイニング、各居室に電話用端子を設置
- インターネット設備／リビング・ダイニング、各居室にインターネット用アウトレットを設置
- 冷暖房／リビング・ダイニング、各居室にエアコン用コンセント及びエアコン用スリーブ(一部住戸に冷媒先行配管)、リビング・ダイニングに温水式床暖房(TES式)
- その他／下足入(B、C、CoL、HoL、I、Mrタイプはシューズインクロゼット)

【防災・避難・防犯設備】

- 消防設備／自動火災報知設備、消火器、消防用補給水槽、屋内消火栓設備、非常ベル、避雷設備、移動式粉末消火設備、連結送水管設備
- 避難誘導設備／避難ハッチ、非常用照明設備
- 防犯設備／オートロックシステム 防犯カメラ(リース)、1階各住戸及びルーフバルコニー付住戸の窓(面格子付、FIX窓を除く)ならびに201・202号室の一部窓に防犯用センサーを設置

【付帯設備】

- 管理員室／1階に設置
- 駐車場／敷地内に27台設置(身障者用1台、機械式26台)
- 自転車置場／敷地内に82台設置(上段ラック式33台、下段スライドラック式49台)
- ミニバイク置場／敷地内に3台設置
- サイクルポート／敷地内に2区画設置
- ごみ置場／建物内に設置
- その他／メールコーナー、宅配ボックス、ペット足洗い場

■外部仕上表

屋 根 ・ 屋 上	アスファルト露出防水、アスファルトシングル葺、ウレタン塗膜防水
外 壁	45二丁掛タイル貼、吹付タイル、石状吹付
バルコニー・サービススペース	床：長尺塩ビシート貼 手摺：ガラス手摺、横ルーバー手摺、縦格子手摺 天井：アクリルリシン吹付
ルーフバルコニー	床：押えコンクリート 手摺：ガラス手摺、縦格子手摺
テラス	床：長尺塩ビシート貼 天井：アクリルリシン吹付
オープンエアリビング	床：ウッド調デッキ 天井：アクリルリシン吹付 フェンス：目隠しフェンス、リビングバイザー
外部廊下	床：長尺塩ビシート貼 壁：45二丁掛タイル 天井：アクリルリシン吹付 手摺：横ルーバー手摺、縦格子手摺
外部階段	床：長尺塩ビシート貼 天井：アクリルリシン吹付 手摺：横ルーバー手摺
屋内自転車置場	防塵塗装
身障者用駐車場	アスファルト舗装
ミニバイク置場	コンクリート金ゴテ仕上
サイクルポート	防塵塗装

■内部仕上表

		床	壁	天井
共有部分	風 除 室	タイル貼	45二丁掛タイル貼、石貼、石状吹付	塗装、化粧シート貼
	エントランスホール	タイル貼	45二丁掛タイル貼、石貼、石状吹付	塗装、化粧シート貼
	メー ル コー ナー	タイル貼	45二丁掛タイル貼、石貼、石状吹付、吹付タイル	塗装、化粧シート貼
	管 理 員 室	長尺塩ビシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	ご み 置 場	防塵塗装	塗装、防塵塗装	化粧石膏ボード
専有部分	玄 関	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	シューズインクロゼット	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	廊 下	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	リ ビ ン グ ・ ダ イ ニ ン グ	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	洋 室	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	パ ウ ダ ー ル ー ム	硬質塩ビタイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	ト イ レ	硬質塩ビタイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	キ ッ チ ン	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	ウ ォ ー ク イ ン ク ロ ゼ ッ ト	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	ビ ッ グ ウ ォ ー ク イ ン ク ロ ゼ ッ ト	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	マ ル チ ク ロ ゼ ッ ト	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	納 戸	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	バ ス ル ー ム	ユニットバス		
	シ ス テ ム ク ロ ゼ ッ ト	システムクロゼット		
	シ ス テ ム 収 納	システム収納		
	リ ネ ン 庫	システム収納		

※設備・仕様・仕上については、施工上の都合により若干異なる場合があります。



〈 売主 〉

 大和地所レジデンス