

【表紙】

 大和地所レジデンス


ヴェレーナ横浜鴨居



YOKOHAMA

PRIME LINK

横浜の中枢とつながり、颯爽と生きる

横浜・桜木町・新横浜など、横浜の中枢エリアと軽快につながる街「鴨居」。

華やぎや憩いなどかけがえのない日々を謳歌できる暮らしの地に

上質な意匠美を纏った邸宅が誕生します。



外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・植栽・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。またタイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。行政指導や施工上の理由等のため今後変更となる場合がありますので予めご了承ください。植栽は育成に必要な環境の下で竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いており、特定の季節を表したものではありません。なお、周辺建物・環境・電柱・電線・標識等は2024年5月時点の情報を基に白線等で簡略化して表現しており、今後周辺環境が変化した場合、将来に渡り保証されるものではありません。住戸内の家具・調度品は販売価格に含まれておりません。



エントランス完成予想CG

洗練された佇まいが誘う品格

アプローチに天然石貼を施した住まう方々を優しく迎え入れるエントランス。

幾何学模様のアイアンパネルや石調の設えが、建物に重厚感と品格を加え、
ここから始まる上質な日々を予感させます。

ARCHITECT DESIGN CONCEPT

横浜をつなぐ地にふさわしい誇り高き邸宅を。

豊かな自然の景観に恵まれた計画地に誕生する凛とした存在感を示すユーロレジデンスをイメージし、ヴェレナシリーズの持つ伝統と重厚さに加え、洗練されたモダンなファサードを目指しました。お住まいになる方々の新たな暮らしの拠点となる緑と調和する邸宅として、誇りを感じていただけるデザインとしました。



**INTER
DESIGN**
We provide the most excellent design
in the world. For your business in future and
your fantastic life.

株式会社インターデザイン
代表取締役 建築デザイナー
小寺 源太郎氏
GENTARO KOTERA

Profile

2001年東京、大阪とマドリードを拠点に建築デザイナーが
コラボレートする組織、インターデザインを設立。日本と欧州を
行き来する生活の中で、ヨーロッパ建築や文化様式を
モチーフにした建築空間を創作し続ける一方、空間を
通じて、そこに住まう人々の意識のあり方、ライフスタイルを
提案し続ける。現在も多数の分譲マンション等のデザイン、
企画等の幅広い監修を行なう。

※掲載のエントランス完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・植栽・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。またタイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。行政指導や施工上の理由等のため今後変更となる場合がありますので予めご了承ください。掲載は育成に必要な環境の下で竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いており、特定の季節を表したものではありません。なお、周辺建物・環境・標識等は2024年5月時点の情報を基に白線等で簡略化して表現しており、今後周辺環境が変化した場合、将来に渡り保証されるものではありません。住戸内の家具・調度品は販売価格に含まれておりません。

LANDPLAN

暮らしやすさと憩いがもたらす心地よい日常

住まう方々の快適性と安全性に配慮した、暮らしやすさをもたらす様々な機能的な設備を採用しました。
また、憩いに満ちた暮らしを叶える植栽を導入し、街並みと調和する心地よさに包まれる植栽計画としています。



敷地配置概念イラスト

※掲載の敷地配置概念イラストは、設計段階の図面を基に2階平面図に1階平面図を合成して描いたものです。敷地及び共用部をイメージいただくための概念図であり、簡略化して表現されています。詳しくは図面集等でご確認ください。植栽等はイメージであり、特定の季節を表したものではありません。また今後内容等が変更になる場合があります。

ポスト一体型宅配ボックス



不在中に届いた荷物を非接触キーを使って取り出せるので、再配達の手間を減らします。

ペット足洗い場(ペット飼育可)



お散歩からの帰りに、汚れた足や道具を洗うことができるペット足洗い場を設置。
※飼育には管理規約・使用細則があります。
※体高75cmまで。合計2匹まで飼育可能。

ハンズフリーシステム「ラクセス」



専用のラクセスキーをポケットやカバンの中に入れたまま(検知距離 約2.0m)で自動的にリードとID認証を行い、エントランスのオートロックが解除されます。
※ラクセスキーは1本のお渡しとなります。

24時間対応ゴミ置場



24時間対応のゴミ置場を屋内に設置しました。※粗大ゴミ除く

MIWA-Link's

エントランスのオートドアを開放する際に、登録されたノンタッチキーをかざして認証することで、ご家族が通過した時間をメールにてお知らせします。

駐車場・ミニバイク置場

敷地内に機械式駐車場18台とミニバイク置場2台分をご用意しています。

自転車置場

便利な屋根付の自転車置場を108台分設けています。

防災倉庫

敷地内に災害時に備えて、非常用備品類等を保管しておく防災倉庫を設けました。

周辺環境との調和を目指した、季節の彩りと潤いを感じる植栽計画を導入

※樹種等の植栽計画については、今後変更となる場合があります。



アオハダ



アラカシ



イロハモミジ



ヒゼンマユミ



ブラシノキ



ヤマボウシ

3棟構成とし、開放感とゆとりのある暮らしを追求した配棟計画を採用

3棟構成の配棟計画を採用することで、開放感を創出する角住戸率約59%※1を実現しました。
主要開口部の見合いについて考えた全体計画とすることで、住まう方同士のプライバシーにも配慮しています。※1.全54戸中32戸



外観完成予想CG



外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・植栽・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。またタイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。行政指導や施工上の理由等のため今後変更となる場合がありますので予めご了承ください。植栽は育成に必要な環境の下で竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いており、特定の季節を表したものではありません。なお、周辺建物・環境・電柱・電線・標識等は2024年5月時点の情報を基に白線等で簡略化して表現しており、今後周辺環境が変化した場合、将来に渡り保証されるものではありません。住戸内の家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※「image photo」の表記のある写真は全てイメージです。

FACADE DESIGN

住まう方々の誇りとなる上質な様式美

深みのある陰影と垂直に伸びるマリオンが織りなす洗練されたファサードデザイン。
住宅中心の街並みと調和する邸宅の品格が、上質な存在感を放ちます。



外観完成予想CG

MODERN FORM 上質な佇まいを引き立てるフォルム



外観完成予想CG
コーナーサッシ

CORNER SASH



外観完成予想CG
マリオン

MULLION



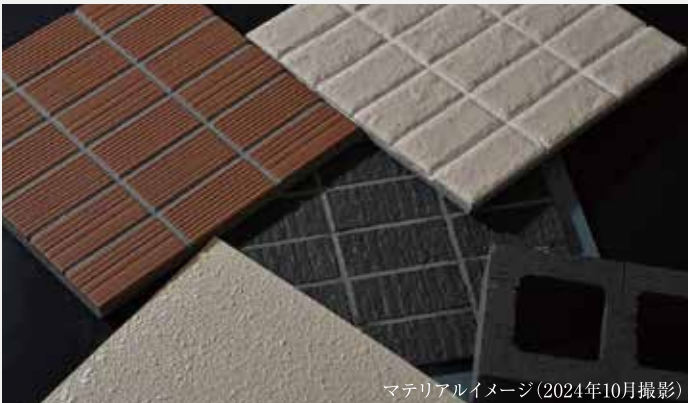
外観完成予想CG
ガラス手摺

GLASS PANEL

MATERIAL

街並みに美しい存在感を描くマテリアル

ページ系のタイルを基調としながら、邸宅に存在感をもたらすガラス素材と融合させることで、街並みに洗練された造形美を描き出します。



マテリアルイメージ (2024年10月撮影)
※掲載のマテリアルイメージは同種サンプルを撮影したもので、実際とは異なる場合があります。また印刷の都合により、色合いが異なる場合があります。

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・植栽・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。またタイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。行政指導や施工上の理由等のため今後変更となる場合がありますので予めご了承ください。植栽は育成に必要な環境の下で竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いており、特定の季節を表したものではありません。なお、周辺建物・環境・電柱等は2024年5月時点の情報を基に白線等で簡略化して表現しており、今後周辺環境が変化した場合、将来に渡り保証されるものではありません。住戸内の家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。

ROOF BALCONY

開放的な暮らしを日常に

エアリーヴィラとコンフォートヴィラの上層階に設けた開放感あふれる広々としたルーフバルコニーは、趣味の家庭菜園や友人を招いてホームパーティーも可能です。爽快なプライベートタイムを満喫できます。



ルーフバルコニー（Vrタイプ）完成予想CG

2.5m BALCONY

心地よいゆとりの時間を添える

ブライトヴィラとコンフォートヴィラの一部住戸に採用した最大約2.5m（※）の奥行きを確保したバルコニーは、アウトドアファニチャーで読書やティータイムなどが楽しめる開放的な空間としてご利用いただけます。



バルコニー（Wrタイプ）完成予想CG

ヴェレーナシリーズの施工実績のご紹介 開放的な暮らしを叶える空間を数多く手掛けているヴェレーナシリーズ。

※掲載の写真は、当社他物件の施工例であり、本物件の写真ではありません。



ルーフバルコニー【ヴェレーナ東武練馬レジデンス（分譲済）】※本物件の写真ではありません。

※掲載の施工実績写真は、当社他物件の施工例であり、本物件の写真ではありません。本物件とは形状・仕様・色等は異なります。また、仕様変更等のオプション品（費用別途）が含まれております。



SECOND LIVING
食事や読書、テレワークもできる
寛ぎのスペース。



PRIVATE VIEW
家族で天体観測を楽しむ
プライベートビュー。

ヴェレーナシリーズの施工実績のご紹介 開放的な暮らしを叶える空間を数多く手掛けているヴェレーナシリーズ。

※掲載の写真は、当社他物件の施工例であり、本物件の写真ではありません。



コーナーサッシ【ヴェレーナグラン横浜野毛山公園（分譲済）】※本物件の写真ではありません。

住棟の側面を彩るコーナーサッシ。外観に端正な印象をもたらすとともに、室内には豊かな採光を導きます。

※掲載の施工実績写真は、当社他物件の施工例であり、本物件の写真ではありません。本物件とは形状・仕様・色等は異なります。また、仕様変更等のオプション品（費用別途）が含まれております。



連窓サッシ【ヴェレーナ稲毛サテラス（分譲済）】※本物件の写真ではありません。

リビングと洋室間の壁を極力なくし、窓が一体的に見える連窓サッシ。ひとつながりの窓ならではの開放感と明るさを求めました。

※掲載のルーフバルコニー（Vrタイプ）完成予想CG・バルコニー（Wrタイプ）完成予想CGは、現地7階相当の高さから北西方面（Vrタイプ）および北東方面（Wrタイプ）を望む眺望写真（2024年7月撮影）に外観完成予想CGを合成の上加工したもので、実際の住戸からの眺望や景観とは異なります。眺望や景観は階数・向き・住戸タイプにより異なり、周辺環境の変化等に伴い将来にわたり保証されるものではありません。予めご了承ください。また計画段階の図面を基に描いたもので、外観・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。タイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。行政指導及び施工上の理由等のため今後変更となる場合があります。また室内及びバルコニーの家具・備品・調度品等は、配置例を示したものであり、販売価格に含まれておりません。※「image photo」の表記のある写真は全てイメージです。



テラス (Btタイプ) 完成予想CG

家族だけの空間を思い思いに楽しむ

エアリーヴィラとコンフォートヴィラの接地階には、

日々の暮らしにゆとりをもたらし、プライバシーを確保した開放感のあるテラスを設けました。

趣味のガーデニングやお子さまのプール遊びなど、目的に合わせて思い思いの時間を楽しめます。

TERRACE LIFE テラス付住戸で叶えるプライベートタイム



image photo

プランター等を置いて潤いのガーデニング空間に。



image photo

子どもとピクニック気分が楽しめるベランピングテラスに。

FACILITY テラスには、スポットライトと防水コンセントを設置



参考写真

防水コンセント



参考写真

スポットライト

※掲載のテラス (Btタイプ) 完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので、外観・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。タイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。行政指導及び施工上の理由等のため今後変更となる場合があります。植栽は育成に必要な環境の下で竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いたもので、特定の季節を表したものではありません。また室内及びテラスの家具・備品・調度品等は、配置例を示したものであり、販売価格に含まれておりません。※「参考写真」の表記がある写真は、当社他物件や既存施設・設備及びメーカー提供の参考写真であり、形状・仕様・色等は実際とは異なる場合がありますので、予めご了承ください。また、造作・仕様変更等のオプション品 (有償／申込期限有) も含まれています。大きさ・形状・仕様等は住戸タイプにより異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※「image photo」の表記のある写真は全てイメージです。

ROOM PLAN

上質な日々を物語る繊細な美学

住まう方の感性を満たし、住まうほどに極まる邸宅の美学。

細部に至るまで行き届く確かなクオリティが、新たに始まる暮らしを美しく演出します。



リビング・ダイニング・キッチン(Vrタイプ)完成予想CG

※掲載のリビング・ダイニング・キッチン(Vrタイプ)完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので、形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。フローリングや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。行政指導及び施工上の理由等のため今後変更となる場合があります。また室内及びバルコニーの家具・備品・調度品等は、配置例を示したものであり、販売価格に含まれておりません。

LIVING DINING KITCHEN

感動に満たされるほど、住み心地はさらに高まる

家族が集まるリビング・ダイニングは、豊かな団欒を生み出すとっておきの場所。

日々のシーンを美しく、感動に満ちたものにするために、寛ぎ、談笑し、そして癒される上質な空間を創出します。



リビング・ダイニング・キッチン（Vrタイプ）完成予想CG

FLEXIBLE ROOM

住まいの可変性を高める「引込戸」
※一部タイプを除く

リビング・ダイニングと隣り合う居室には高さ約2,400mm以上の「引込戸」を採用。扉を開放すればリビング・ダイニングと一体利用でき、扉を閉じれば居室として利用が可能。お子さまが幼い頃は家族のシェアスペースとして、将来的には子ども部屋として使用する等、住まいを自在に可変できます。



OPEN

参考写真



CLOSE

参考写真

STORAGE

機能的な収納がもたらす、住空間のゆとり

豊富な収納量を誇るビッグウォークインクローゼットをはじめ、使用頻度の高い日用品をストックできるシステム収納等をご用意。多彩な収納スペースによって収納への意識が高まり、室内を整理整頓できます。



ビッグウォークインクローゼット(参考写真)



システム収納(参考写真)

※掲載のリビング・ダイニング・キッチン（Vrタイプ）完成予想CGは、計画段階の図面に基に描いたもので、形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。フローリングや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。行政指導及び施工上の理由等のため今後変更となる場合があります。また室内の家具・備品・調度品等は、配置例を示したものであり、販売価格に含まれておりません。※「参考写真」の表記がある写真は、当社他物件や既存施設・設備及びメーカー提供の参考写真であり、形状・仕様・色等は実際とは異なる場合がありますので、予めご了承ください。また、造作・仕様変更等のオプション品（有償／申込期限有）も含まれています。大きさ・形状・仕様等は住戸タイプにより異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。



Kitchen

キッチンタイムを
美しく演出する、
機能的なキッチン



Qストーンキッチンカウンター※

天然石英（クォーツ）が主成分の人工大理石をワークトップに採用しました。天然素材の美しさを保ち、頑丈で、汚れにくくお手入れも簡単です。
※天板セレクトで天然御影石をお選びいただけます。（申込期限有）



フレームレスガラストップコンロ

熱や衝撃に強く、汚れも付きにくいガラストップを採用。スタイリッシュなキッチンを演出します。



キッチンパネル

レンジフードの側面には、マグネットにも対応し、お手入れが簡単に防火面にも配慮したパネルを採用しました。※一部住戸除く



食器洗い乾燥機

手洗いよりも節水できて、経済的です。容量を確保したスリムなデザインで、洗浄力と使い勝手を基本性能として備えました。



浄水器一体型ハンドシャワー水栓

浄水・原水が選択でき、シャワーヘッドを引き出せます。
※内蔵の浄水カートリッジ交換は別途有料となります。



マントル型ステンレスレンジフード

機能性とデザイン性を兼ねたレンジフードです。ステンレス素材でお手入れをしやすいです。
※一部住戸除く



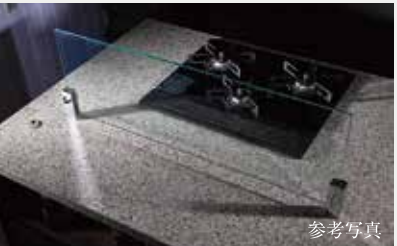
静音シンク（幅 約800mm）

大型のシンクで中華鍋等も洗えます。シンク裏に制振材を備えていますので、水はね音や振動も軽減する使い心地のよい仕様です。



小物入れ

置き場に困りがちな小物類を効率よく収納できるスライド式の小物入れを設けました。お料理の際に必要な小物類がすぐ使い便利です。
※一部住戸除く ※ソフトクローズ機能なし



ガラスディバイダー

コンロ前には耐熱・強度に配慮したガラスディバイダーを設置。料理中の油ハネを防ぎ、見た目の美しさにも配慮しています。
※一部住戸除く

Bathroom

先進設備を取り揃え、心地よい時間に満たされるバスルーム



浴室暖房乾燥機・
24時間換気システム

浴室の乾燥やカビの抑制はもちろん、衣類の乾燥や脱臭にも効果を発揮する乾燥機です。空気をゆっくと循環させる24時間換気システムも採用しています。



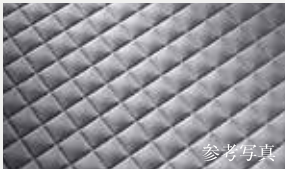
ミストサウナ

短時間で身体が温まるミストサウナを標準装備。気分に合わせて、スプラッシュミストとマイクロミストの切替えが可能です。



保温クミフタ（フック付）

保温効果の高いフタをすっきりと収納できるスマートな風呂フタ収納を設置。フック付で安定感にも配慮しました。



プレーンフロア

浴室には、床が乾きやすい床面形状を採用しました。水はけの良い素材と形で、水たまりを防ぎます。



低床型ユニットバス

浴槽のまぐ高ささを低く抑えた「低床型ユニットバス」を採用。小さなお子さまやお年寄りのいらっしゃるご家庭にも配慮しました。



くさりんボイ排水口

浴槽のお湯を排水する時に、排水溝内に渦を発生させて、排水口にたまった毛髪やゴミをまとめて捨てやすくするお掃除が簡単な排水口を採用しています。



ミュージック機能付給湯器リモコン

ガス・お湯の使用状況やCO₂の排出量を台所リモコンに表示できる「エネルック機能」を搭載した給湯器リモコンを設置。入浴中に音楽を聞けるミュージックプレイヤー対応機能付です。
※音楽再生には別途音楽プレイヤーなど（市販品）と音楽プレイヤー端子と台所リモコンを接続するミニプラグコード（別売品または市販品）が必要です。



キレイドア

カビやすい浴室側のゴムパッキンをなくし、汚れが溜まりやすいドア下部のガラリをタテ枠に配置して、汚れにくさを実現。パッキンレスのフラット形状になり、お掃除の負担も軽減しました。

Powder Room

コスメや整髪料等
水回りのアイテムを
効率的に収納できる洗面化粧台



三面鏡裏収納
（ドライヤーフック付）

重厚感あふれる三面鏡には、洗面用品をすっきり整理できる収納を採用しました。小物類をたっぷり収納できます。



Qストーンカウンター※

見た目にも美しいQストーンの天板とスクエアの陶器ボウルが一体になったスマート仕様で、お手入れしやすいカウンターです。※天板セレクトで天然御影石をお選びいただけます。（申込期限有）



シャワー付混合水栓

洗面化粧台には、レバーひとつで水量・温度調節ができるシングルレバー式シャワー付混合水栓を採用。シャワーヘッドを引き出せるのでお手入れがしやすい仕様です。



小物置き付タオル掛け

メガネやアクセサリなどの小物を置けるトレイの付いた機能的なタオル掛けを設置しています。



開き扉と引出し収納
（ダストバッグハンガー付）

開き扉収納とサイドに引出し収納を設け、大容量の収納量を確保。洗面用品や化粧品等を豊富に分類して収納することができます。



ヘルスメーター収納スペース

洗面化粧台下部にヘルスメーターの収納スペースを確保しました。楽に取り出し、収納もスマートです。

※「参考写真」の表記がある写真は、当社他物件や既存施設・設備及びメーカー提供の参考写真であり、形状・仕様・色等は実際とは異なる場合がありますので、予めご了承ください。また、造作・仕様変更等のオプション品（有償／申込期限有）も含まれています。大きさ・形状・仕様等は住戸タイプにより異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※「画像提供」の表記がある写真は、メーカー提供の参考写真であり、形状・仕様・色等は実際とは異なる場合がありますので、予めご了承ください。

日々の暮らしをより豊かなものにする共用部サービス

UTILITY

心地よい家族の暮らしに配慮したセキュリティ

SECURITY

ポスト一体型宅配ボックスを利用したサービス(有料)

食材宅配受け取りサービス「食デリ」

提携したネットスーパーで購入した商品をご不在時には宅配ボックスで受け取れるサービスです。米や野菜等の重く、かさばりがちな商品を家まで運ぶ手間が省けます。
※生協ユーコープ(予定)

参考写真

ポスト一体型宅配ボックス(食デリ対応※有料)

メールボックスと宅配ボックスをひとつにした、デザイン性と機能性を兼ね備えた「monocompo」を設置。メールボックスと宅配ボックスは、非接触キーをかざすだけで解錠が可能です。また、メールサービスの利用申込により荷物受取をメールでお知らせします。

ペット対応
(ペット足洗い場・ペット対応エレベーターを採用)

犬や猫等、大切な家族の一員と一緒に暮らせるマンションです。体高75cm・2匹まで飼育可能です。

※ペットの種類や数、サイズ等には管理規約等により制限があります。詳しくは係員にお尋ねください。

ペット飼育可能

75cmまで

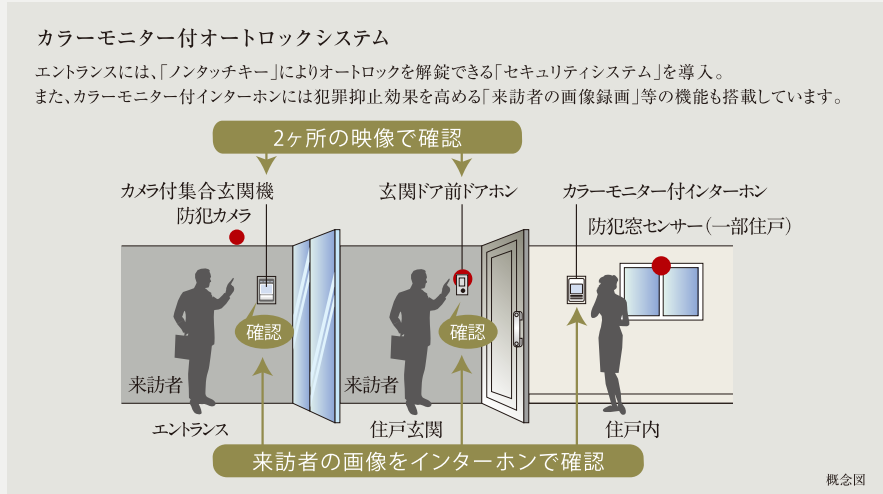
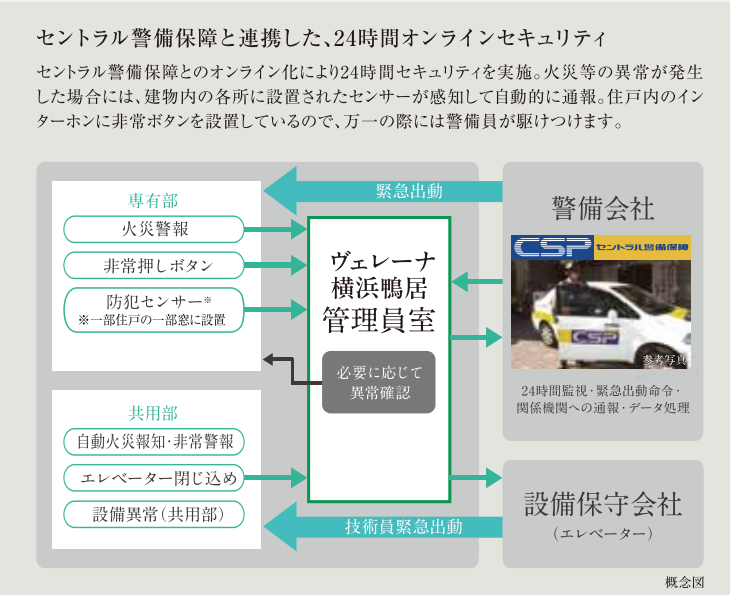
ハンズフリーシステム「ラクセス」を導入

エントランスのオートロックには、ハンズフリーシステム「ラクセス」を導入。専用のラクセスキーをポケットやカバンの中に入れたまま(検知距離 約2.0m)で自動的にリーダーとID認証を行い、オートロックが解除されます。

エントランスの解錠 リモコンによる解錠 ポスト一体型宅配ボックスの照合

※ラクセスキーは1本のお渡しとなります。

ラクセスシステム概念図



安全と安心で笑顔をつなぐ帰宅時
メール通知サービス「MIWA-Link's」

ご家族の方がエントランスのオートドアを開放する際に、登録されたノンタッチキーをかざして認証することで、ご家族が通過した時間をメールにてお知らせします。

エントランス

MIWA-Link's

登録した部屋番号とタグの色
設定したニックネーム
＜帰宅通知メールイメージ＞

システム概念図

防犯窓センサー※

窓からの侵入に備えるため、接地階住戸及びブルーバルコニー付住戸のサッシ(※面格子付窓、FIX窓を除く)に防犯窓センサーを設置。システム作動中にセンサーが異常を感知すると、住戸内に警報音を発して威嚇するとともに、警備会社へ通報します。

※接地階住戸及びブルーバルコニー付住戸のサッシ(※面格子付窓、FIX窓を除く)

防犯カメラ

敷地内や共用部の要所には、「防犯カメラ」を設置。暮らしの安心を見守ります。

参考写真

プライベートタイムの快適さをより高める専有部サービス

ECOLOGY

環境にやさしく、暮らしにうれしい東京ガスのTES(テスト)熱源機エコジョーズ。

エコジョーズ(給湯器)

排熱を有効活用する「エコジョーズ」なら、環境負荷とランニングコストの双方を低減することが可能。従来は、放熱や排気ガスとして捨てていた排気熱を、水を温めることに再利用し、熱効率を大幅に向上させました。快適な暮らしが省エネルギーになる、高効率の熱源機です。

高効率TES熱源機

メーカー提供等写真

TES温水床暖房

(リビング・ダイニング部分)
リビング・ダイニングにはTES温水床暖房を採用。セーブモード機能搭載で、エアコンとの併用によりご家庭の省エネに貢献します。

参考写真

4時間後の温度変化がわずか2.5℃のサーモバスS。

浴槽保温材と保温組フタの「ダブル保温」構造で、お湯が冷めにくい浴槽です。保温構造で光熱費を節約でき、お湯の温度変化も少ないので、入浴時間の異なるご家族でも時間を気にせず入浴できます。

保温組フタ
サーモバスS
浴槽保温材

温度変化

42℃
40℃
38℃
36℃

0 1 2 3 4 5 時間後

概念図※メーカー資料より掲載

【測定条件】■室温環境:10℃±2℃■測定浴槽:サーモバスS(保温組フタ・浴槽保温材付)、従来浴槽(空フタ・浴槽保温なし)■測定箇所:浴槽の深さの約70%の湯量で、湯面から100mm、底面から100mmおよびその中間の3箇所の平均値■4時間後の温度変化:[従来浴槽]15℃(サーモバスS)2.5℃ ※半年間は温度低下が半分■浴槽実用水量:187L■追いだし回数:1回/日■年間入浴回数:335回■給湯器のふろ燃焼効率:80% ※上記条件で給湯後4時間後に追いだした湯量で算出。※湯温変化はJIS高断熱浴槽基準の設定条件で測定した試験値であり、保証値ではありません。給湯器が追いだし配管の凍結を防ぐため浴槽のお湯を循環した場合は、表示値よりも湯温が低下します。※メーカー資料より掲載

乾燥剤+スベーパー

中空層

板ガラス

複層ガラス概念図

複層ガラス

住戸の窓ガラスに複層ガラスを採用。2枚のガラスの間に乾燥空気を封入し、断熱効果を高めました。温度変化が少なく結露が生じにくくなります。

eco

節水型トイレ

洗浄力を高め、少ない水量ですっきり洗い流せるため、水使用量の節約に役立ちます。

※一部タイプは手洗いカウンター付となります。

参考写真

先進のメディア環境を備えたインターネットサービス

高速インターネット「UCOM光(マンション全戸一括タイプ)」による最大1Gbps*の光ファイバーネットワークを確立。快適なインターネットをご利用いただけます。

マンションまで最大1ギガ回線導入
※住戸内の最大通信速度は1Gbpsとなります。

光電話に対応
UCOM光電話を利用の場合、固定電話の基本料金と通話料はダブルで節約可能
※光電話へのご加入は別途料金が必要となります。

月額1,650円(税込)

※メーカー資料より掲載

※速度は理論上の最大値(有線接続)であり、ネットワークの混雑状況や接続機器の性能等により実行速度は異なります。※インターネットサービスは全戸一括契約であり個別解約はできません。表示の金額は2024年9月現在のもので、社会情勢の変化や税制の変更・料金改定等により今後変更になる場合があります。※サービスの内容は変更になる場合があります。※解約等によりサービスを利用しただけなくならない場合があります。

新しい水処理技術を採用した
活水器「アグアクリン」

遠赤外線を効率よく放射する複合セラミックスで水を「活性化」し、健康的で優しい水を提供する活水器を導入しています。

アグアクリン活水器イメージCG

安全・安心な日々を支える構造

直接基礎

マンション建設においては地盤調査をした上で構造を決定します。本物件の敷地は堅固な支持層が地表近くに分布しているため、直接堅固な地盤に荷重を伝達する直接基礎工法を採用しています。

建物
地盤面
直接基礎
支持層

直接基礎概念図

※掲載の直接基礎概念図は、構造をご理解いただくための簡略化されたイメージ図です。実際の支持地盤には起伏があり、支持地盤までの深さにより異なります。

二重床・二重天井

※一部除く

全居室を二重天井としています。配管・配線のコンクリートスラブへの打ち込みを減らすことで、将来的なリフォームのしやすさ等への対応も配慮しています。※一部除く

フローリング
床暖マット(敷設部のみ)
合板
空気層
パーチクルボード
天井
ビニールクロス
石膏ボード

約200mm(一部除く)

二重床・二重天井概念図

コンクリートかぶり厚

鉄筋を包むコンクリートのかぶり厚を建築基準法及び住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づき確保。構造体の耐久性を向上させています。

外壁タイル・吹付タイル
コンクリート
かぶり厚
鉄筋

概念図

ダブル配筋

※一部除く

鉄筋コンクリート造の耐震壁の鉄筋は二重に配筋。シングル配筋に比べ、強い構造強度を得ています。※一部除く

配筋
コンクリート

ダブル配筋概念図

劣化対策等級3(最高等級)*

劣化対策等級は構造躯体等に使用される、材料の劣化を軽減する対策です。本物件は最高等級です。

※3世代(おおむね75~90年)まで大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するために必要な対策が講じられている。

コンクリート設計基準強度

建物構造躯体のコンクリートは、1㎡あたり2,700~3,600tの圧縮に耐えられる程度とされる、設計基準強度27~36ニュートン(N/mm²※1)のコンクリートを採用しています。

※外構等一部除く※1N/mm²(ニュートン)とは、コンクリートの強度を表す単位1N/mm²とは、約10kg/cm²の力で、10kgの圧力に耐えられる程度とされる強度のことです。

2,700~3,600t
※一部除く
1㎡あたり
コンクリート概念図

危機対応エレベーター

エレベーター運転中に一定以上の震度を感知した場合、直ちに最寄り階に緊急停止する地震管制運転システムを導入。停電時にエレベーター内に閉じ込められる心配が少なく、外部に速やかに避難しやすくなります。

運転中
緊急事態発生
管制
運転システム作動

地震管制運転システムエレベーター概念図

横浜市建築物環境性能表示

建築物の環境負荷削減と室内の快適性や景観への配慮等の環境品質・性能の向上等を総合的に評価するシステムです。

横浜市建築物環境性能表示 優良住宅

エネルギー消費量 16%削減

省エネルギー性能
健康・安心
防犯
断熱・省エネルギー
総合評価

CASBEE横浜2022年版 No.6-009

住宅瑕疵担保責任保険に加入

※上限額有

新築の住宅に瑕疵があった場合に、補修等を行った事業者に対して保険金が支払われる制度です。保険加入の申込は、事業者が行います。

※上限額有

STRUCTURE

外壁・戸境壁

外壁はコンクリート厚約150mm~200mm(※一部除く)。戸境壁も約180mm(※一部除く)を確保し、快適な居住空間を目指しました。

ビニールクロス
石膏ボード
ウレタン吹付
ビニールクロス
石膏ボード
※一部除く
軽量鉄骨
コンクリート壁

外壁構造概念図

戸境壁概念図

住宅性能評価を取得

第三者機関(国土交通大臣登録住宅性能評価機関)が、客観的な基準に基づいて住宅の性能を評価する「住宅性能表示制度」を導入しています。

取得済
完成時に取得予定

※「建築基準法及び住宅の品質確保の促進等に関する法律」(品確法)に基づき、国土交通大臣の登録を受けた第三者機関が客観的に住宅性能の評価を実施します。

省エネ性能表示

建築物の省エネ性能において、第三者評価「BELS(ベルス)」により、エネルギー消費性能はレベル3、断熱性能はレベル4となっています。

住宅(住棟)

建築物等エネルギー消費性能の向上に関する法律
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能
断熱性能

取得済
完成時に取得予定

※「建築基準法及び住宅の品質確保の促進等に関する法律」(品確法)に基づき、国土交通大臣の登録を受けた第三者機関が客観的に住宅性能の評価を実施します。

※掲載の設備・仕様に関する説明は、メーカー資料または一般的な表現を用いており、使用状況や環境等により効果等は異なります。※掲載の絵図は、本物件に採用されている構造・設備をご理解いただくための概念図で実際とは異なります。※「メーカー提供等写真」及び「参考写真」の表記がある写真は、当社他物件や既存施設・設備及びメーカー提供の参考写真であり、形状・仕様・色等は実際とは異なる場合がありますので、予めご了承ください。また、造作・仕様変更等のオプション品(有償・申込期限有)も含まれています。大きさ・形状・仕様等は住戸タイプにより異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※「image photo」の表記のある写真は全てイメージです。

LOCATION



1 三井ショッピングパーク ららぽーと横浜(徒歩20分／約1,580m) 様々な世代のニーズを満たすショップが集まり、目的に合わせた買い物やグルメ、エンターテインメント等を求めて何度も訪れたいくなる大型ショッピングモールです。



専門店
約270
ショップ
(2024年10月現在)



2 イオンフードスタイル 鴨居店(徒歩15分／約1,140m)



3 ユーコープ 竹山店(徒歩4分／約300m)

ACCESS



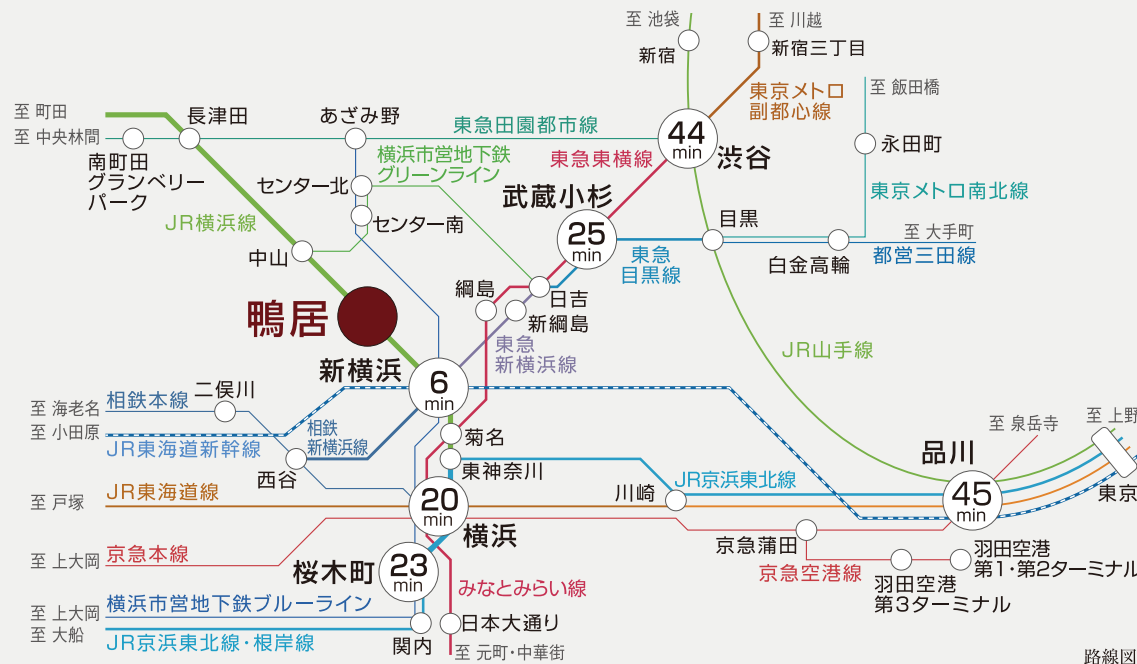
TRAIN ACCESS

横浜を代表する大型商業施設やビジネスエリア等を軽快につなぐJR横浜線「鴨居」駅。東急新横浜線の開業により、ますます便利になった交通網を使いこなし、ONもOFFもアクティブなフットワークが叫びます。

JR横浜線「鴨居」駅より

「新横浜」駅 直通6min (5min) JR横浜線利用	「横浜」駅 20min (17min) JR横浜線 (日中時快速)利用	「桜木町」駅 23min (21min) JR横浜線 (日中時快速)利用
「武蔵小杉」駅 25min (22min) JR横浜線利用、 東急新横浜線急行乗換	「渋谷」駅 44min (42min) JR横浜線利用、 東急東横線急行乗換	「品川」駅 45min (41min) JR横浜線(日中時快速)利用、 東神奈川「駅」より JR京浜東北・根岸線 (日中時快速)乗換

※掲載の所要時間は、通勤時のもので時間帯により異なります。また、乗換、待ち時間を含んでいます。()内は日中平常時のものです。※2024年3月現在のダイヤによるものです。※出典:「駅すばあと」調べ



LIFE INFORMATION

- 公園
- 1 鴨居四丁目公園(徒歩4分／約260m)
 - 2 鴨居四丁目第二公園(徒歩4分／約270m)
 - 3 鴨居中里公園(徒歩4分／約310m)
 - 4 鴨居原 市民の森(北地区)(徒歩5分／約370m)

- 教育施設
- 1 市立 鴨居小学校／通学校(徒歩11分／約880m)
 - 2 市立 東鴨居中学校／通学校(徒歩12分／約930m)
 - 3 さくらの郷みらい保育園分園(徒歩3分／約210m)
 - 4 竹山幼稚園(徒歩6分／約480m)

- 医療施設
- 1 鴨居病院(徒歩3分／約230m)
 - 2 竹山病院(徒歩14分／約1,050m)
 - 3 かもいホームクリニック(徒歩10分／約800m)
 - 4 芦野内科クリニック(徒歩11分／約880m)

- 商業施設
- 4 セブン-イレブン 横浜鴨居5丁目店(徒歩4分／約250m)
 - 5 業務スーパー 鴨居店(徒歩4分／約270m)
 - 6 Aコープ 緑竹山店(徒歩10分／約780m)
 - 7 まいばすけっと 横浜白山2丁目店(徒歩10分／約800m)

- 公共施設
- 1 白山地区センター(徒歩13分／約970m)
 - 2 鴨居駅前交番(徒歩13分／約1,040m)
 - 3 緑消防署 鴨居消防出張所(徒歩18分／約1,370m)
 - 4 都筑区子育て支援センターボボラサテライト(ららぽーと横浜内)(徒歩20分／約1,580m)

- 金融機関
- 1 芝信用金庫 鴨居支店(徒歩12分／約950m)
 - 2 横浜銀行 鴨居駅前支店(徒歩13分／約1,030m)
 - 3 三菱UFJ銀行 ATM 鴨居駅前(徒歩13分／約1,040m)
 - 4 みずほ銀行 ATM 鴨居駅出張所(徒歩13分／約1,040m)

BUS ACCESS

「鴨居」駅や「横浜」駅から現地の最寄りのバス停へ向かうバスを利用することで、雨の日や荷物の多い日等の移動の際に便利です。



新横浜 駅前 バスターミナル 1番乗場	東急バス・京浜急行バス「羽田空港行」	羽田空港 第1ターミナル
約30～40min 大人1,000円(小児500円)		

※バスの所要時間は、バス会社発表によるもので、交通状況や渋滞事情等により異なる場合があります。※羽田空港発のバスは「羽田空港第3ターミナル23時発」・「羽田空港第2ターミナル23時10分発」・「羽田空港第1ターミナル23時15分発」が最終便となります。※出典:「京浜急行バス」ホームページ調べ(2024年10月現在)

※1.住居系地域: 第一種・第二種低層住居専用地域、第一種・第二種中高層住居専用地域、第一種・第二種住居地域、準住居地域、商業系地域、近隣商業地域、工業系地域、工業地域(第五種高度地区)、準工業地域(第五種高度地区)、その他: 市街化調整区域※掲載の現地周辺概念マップ・バス停案内図は、現地周辺およびバス停周辺を正確に描いた図であり、建物の大きさや道路、位置関係、距離、スケール等は実際とは異なります。予めご了承ください。※掲載の距離表示については地図上の概算距離を、徒歩分については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の写実は2024年6月に撮影したものです。※掲載の情報は2024年10月時点のもので、今後内容等が変更になる場合があります。※「提供写真」の記載のある写実は施設からの提供写真となります。

CAR ACCESS

都心方面も横浜方面も、目的に合わせて自由なカーライフを満喫できます。



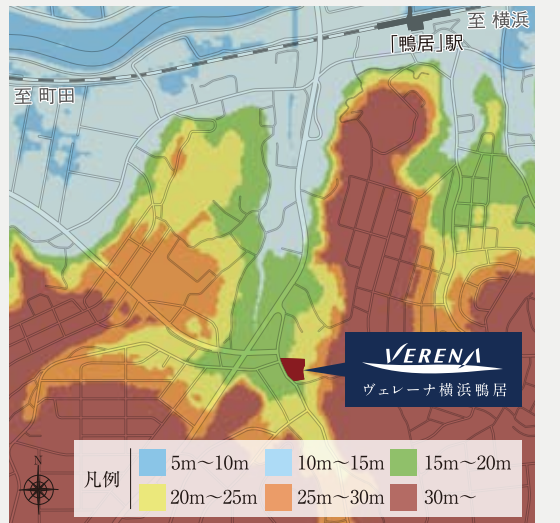
「みなとみらい」I.C.まで 約10min (約9.4km)	「空港中央」I.C.まで 約28min (約29.1km)	「茅ヶ崎海岸」I.C.まで 約31min (約40.4km)
--------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

※掲載の高速道路概念図は、スケール・位置関係・距離等は実際とは異なります。※高速道路の所要時間は、【「ドラ」からNEXCO東日本】ホームページによる概ねの目安です。交通状況や渋滞事情等により異なる場合があります。

TOPIC

良好な住環境に包まれる心地よい暮らし

現地は穏やかな高台に位置しているので、浸水や氾濫等の自然災害が比較的に少ないとされています。



標高概念図【出典:国土地理院(2024年10月現在)】

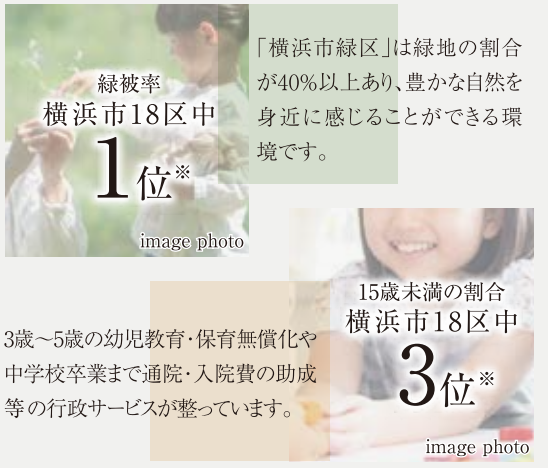
現地は駅前の喧騒から離れ、暮らすための環境が保たれている住居系地域※1に位置しています。



地域概念図【出典:横浜市ホームページ(2024年10月現在)】

健やかな未来を育む「横浜市緑区」

「横浜市緑区」は緑地の割合が横浜市の中で最も多く、自然が豊かな区です。市内で15歳未満の子どもの割合が3番目に多く、子育て世帯をサポートする行政の助成制度も整っています。



※出典:横浜市役所ホームページ(2024年10月現在)