



【図面集共通事項】

図面集をご覧になる前にこー読んで下さい。

- この図面集をもって宅地建物取引法第35条第1項第5号に基づく重要事項説明書の添付書類を兼ねます。
- 図面に記載されている単位表示のない寸法及び高低差、敷地境界、道路幅員についてはミリメートル(mm)で表示しております。
- GL(地盤面)表示はエントランス(風除室) ±0 ポイントからの高低差を示しています。±100表示は ±0 よりも約100mm高いことを意味しております。
- 図面に記載されている方位は真北を表示しておりますが、正確な方位は設計図書でご確認ください。
- すべての面積は壁芯計算で表示し、小数点第3位以下は切り捨てとなっております。不動産登記簿上の内法計算による登記面積は、専有面積より小さくなります。
- 畳数表示は壁芯計算により1畳を1.62㎡として算出し、小数点第2位以下を切り捨てた概算の数値です。
- 坪数表示は1㎡=0.3025坪で算出し、小数点第3位以下を切り捨てた概算の数値です。
- キッチンの畳数については、システムキッチン下台部分を畳数に算入しております。
- 出窓部および天井高が1,400mm未満の部分について畳数に含まれておりません。
- 専有面積にはPS(パイプスペース)の面積が含まれております。またMB(メーターボックス)等の面積は含まれておりません。
- バルコニー等の形状はタイプ、階数により構造上、施工上の都合により大きさが異なります。バルコニーの奥行き寸法は、サッシ側壁芯から手摺壁芯(逆梁の場合は手摺金物芯)までの寸法となります。
- バルコニー等のエアコン室外機設置のためのスペースは、すべてバルコニー等の面積として算定しております。
- 共用部外構部分・テラスには、排水桝・ハンドホール等の諸設備が設置されている場合があります、パンフレットに記載されていない場合があります。
- 敷地配置図等の側溝、汚水桝、照明機器、各種メーター、防犯カメラ等は省略しております。
- 外部廊下の形状等については各階平面図・立面図でご確認ください。
- 敷地配置図等に描いてある植栽の形状・本数・大きさ等は、実際と異なる場合があります。
- 敷地配置図等に記載されている電柱等は、現時点の計画想定位置(移設含む)であり、今後の協議により増設または位置が変更となる場合があります。
- 各階平面図の照明機器、各種メーター・支柱、床段差、下り天井、手摺等は省略しております。
- 立面図については、バルコニー手摺から下部にかかる窓、縦樋・給湯器・補給水槽・屋内消火栓・各種盤類・雨樋・物干金物・アンテナ・タイル・石・臭突管・給気口・クーラースリープ・横引配管・照明機器・フェンス・塀・避雷針・ベントキャップ等は省略しております。
- 近隣協定等により目隠しパネル等が設置される場合があります。
- 火災報知器等消火設備は消防法上の指導により設置位置、設置数は設計時と建設時で行政指導により異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- 屋上設置のアンテナ・設備基礎、避雷針、消防用水槽等は、施工検討上および行政指導により位置や大きさ等が変更される場合があります。
- 各タイプ図内の設置記号については、取付位置・寸法・形状を正確に表現したものではありません。
- 吊戸棚・クロゼット・システム収納等内部の梁型は、一部省略しております。また、収納の高さ、容量等は階数等タイプにより一部異なります。
- 住戸内の柱型、カウンター・棚・柱状のPS(パイプスペース)は住戸専有面積に含まれます。PS(パイプスペース)は畳数には含まれません。
- 家具ならびにエアコン・照明等の設置については、内覧時に現地実測の上ご検討ください。また、天井・梁の形状により設置できるエアコン・照明等の機種サイズに制限が生じる場合があります。
- 建築基準法およびプライバシー上、窓ガラスは、型板ガラスまたは網入ガラス(透明または型板)等となる場合があります。また、各タイプ、階数により窓の形状やガラスの厚さ、断熱材の位置等が異なる場合があります。
- FIX表示のサッシは開閉できません。
- ビニールクロス、フローリング、タイル、天然石等の仕上げ材は製品の性質上、継ぎ目、色むらがあらわれます。
- タイル、天然石、フローリング等の目地の割付、サイズなどは実際と異なります。
- 各タイプ図に表示の床暖房範囲はおおよその位置、大きさを表示しております。また、パネルのジョイント部の表示を省略しています。ジョイント部につきましては、商品の性質上暖まりませんので、あらかじめご了承ください。
- 各タイプ図は、天井面・床面及び壁面のスイッチ、給気口及び設備点検口等を省略しております。
- 各タイプ・階により、柱の形状・大きさ、壁の厚さ、天井の高さ、床スラブの厚さ、床の高さ、梁の高さ及び形状、下り天井の高さ及び形状、窓・カーテンボックスの位置・形状、壁目地、ガラスの厚さ及び種類、断熱材の位置・厚さ及び種類、雨樋、通気管位置、排水口、排水管、排水溝の位置及び形状などが構造上、施工上、建築基準法上、行政指導上、計画上、その他の理由により異なる場合あるいは変更になる場合があります。また、梁下寸法等については2000mm以下となる場合があります。
- 施工上の理由および改良のために若干変更となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- 窓の開き勝手は施工上変更になる場合があることを、あらかじめご了承ください。
- トイレ、パウダールーム、ユニットバスの形状はシンボルマークのため実際とは異なります。
- キッチンのシンク、コンロの大きさ、形状は実際とは異なります。詳しくは販売係員にご確認ください。
- リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積からキッチンの面積を差し引いたもので算出しております。
- バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。また、避難ハッチの位置は階により異なり、上部避難ハッチの位置が上階からの避難経路となりますので、各階平面図あるいは各タイプ図でご確認ください。
- テラスの樹の位置及び数量は、施工上図面の位置から変更が生じる場合があります。なお、樹点検のため指定業者(管理会社、行政、行政指定業者など)がテラスに立ち入る場合があります。
- バルコニー・窓等には近隣からの要望もしくは、本物件建物内住戸の見合い解消のため、目隠しパネル・型板ガラス等が設置される場合があります。
- 各タイプ図に表示のバルコニー、外部廊下等の共用部分の支柱、梁型、下り天井は一部省略しております。エアコン室外機の設置については、専用架台が必要となります。また、タイプにより2段積となります。
- 物干金物及び避難ハッチの位置については、施工検討上および消防法上の指導により変更される場合があります。
- バルコニー、テラス、プライベートガーデン等には側溝、樹等必要な諸設備が設置されますので、あらかじめご了承ください。
- 外部廊下、バルコニー、サービススペース、ルーフバルコニー、テラス、テラス(ドライエリア)、ドライエリア等には必要な諸設備(配管等)等が設置されますので、あらかじめご了承ください。
- 縮尺は各図面のScale表示をご覧ください。但し印刷の都合上、多少の差異が生じる場合があります。また、設計上の理由及び施工誤差により多少の差異が生じる場合があります。
- 方位・縮尺・凡例位置・記号・梁型・他図面等のラインは印刷等の過程において差異が生じる場合があります。また、構造上、施工上、建築基準法上、行政指導上、計画上、その他の理由により変更が生じる場合があります。
- 隣接する建物・電柱・電線・街灯等周辺環境につきましては、ご購入前までに現地で十分ご確認ください。
- 本物件の表示のうち、建物の欄に記載されている建築面積及び建築延べ面積等は、建築確認の通知書に記載されている面積であり、本物件お引渡し時までには、行政指導及び計画変更申請等により、変更される場合があります。
- 仕上、仕様、設備機器等は施工上の理由及び改良、商品の廃番等のため、変更が生じる場合があります。
- 当図面集は設計段階の図面を基に作成したもので、設計上、施工上、近隣協議・行政官庁からの指導等の理由により、設計、仕様、外構(植栽・フェンス形状・雨水桝・汚水桝・ふた等または排水管、雨樋、通気管等)、コンセント・照明器具、熱感知器、避難ハッチ、消火器の形状・位置等、プラン詳細に変更が生じる場合があります。
- 新型コロナウイルス感染症等によって、商材・商品が日本及び世界各国から製造・輸入等が困難になり、お引渡しまでに一部間に合わない場合があります。

凡 例 一 覧

	マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント、TEL1口、LAN1口、TV2口)		シャワー付混合水栓
	2口コンセント		給湯器
	アース付 2口コンセント		浴室暖房乾燥機リモコン
	2口防水コンセント		ミストサウナ用リモコン
	エアコン用コンセント		床暖房リモコン
	電話用アウトレット (アース付2口コンセント、TEL1口、LAN1口)		給湯器リモコン
	インターホン (子機)		非常ベル
	インターホン (親機)		出入可能窓
	引掛シーリング		掃き出し窓
	ダウンライト		エアコン用スリーブ
	人感センサー対応ダウンライト		メーターボックス
	ブラケットライト		カーテンレール (W)
	スポットライト		カーテンボックス
	保安灯		下り天井・梁型
	分電盤		パイプスペース
	情報分器スペース		床暖房範囲
	給水栓		棚下灯
	混合水栓		

敷地配置図・1階平面図 Scale:1/200



FLOOR PLAN

2階平面図 Scale:1/200

■機械式駐車場模式図

■機械式地下2段、地上4段縦列ピット式駐車場模式図

No.1～18					
地上4段	1	2	地上4段	10	11
地上3段	3		地上3段	12	
地上2段	4		地上2段	13	
地上1段	5		地上1段	14	
地下1段	6	7	地下1段	15	16
地下2段	8	9	地下2段	17	18
〈前列〉			〈後列〉		

・全長 5,050mm以下 ・全幅 1,900mm以下 ・重量 2,300kg以下
※No.5、14区画のみEV充電用コンセント付

駐車場に駐車できる車両の寸法等は上記を参照ください。なお、駐車する車両が車検証上駐車場に収容可能な範囲内であっても、特殊なスポーツカーやルーフキャリア、フロントグリル等に付属品を装備している自動車、車両上部にアンテナが設置されている自動車、また、ホイールベースの寸法および車輪により、実際の車両の寸法が上記に記載された車両の寸法を超える場合は、機械式駐車場に駐車できません(駐車場を使用できません)。
機械式駐車場に設置される車止めの位置は、後輪の車軸中心点から車体後端までの距離の長い車両を想定して設置されております。よって、ワンボックスタイプの車両のように全長とホイールベース(前輪の車軸中心点と後輪の車軸中心点の距離)の長い車両等は、実際の車両の寸法が上記に記載された範囲内であっても、機械式駐車場に駐車できない場合がありますため、機械式駐車メーカーに車種ならびに年代等の確認を取っていただきます。

■ミニバイク置場・自転車置場区画図

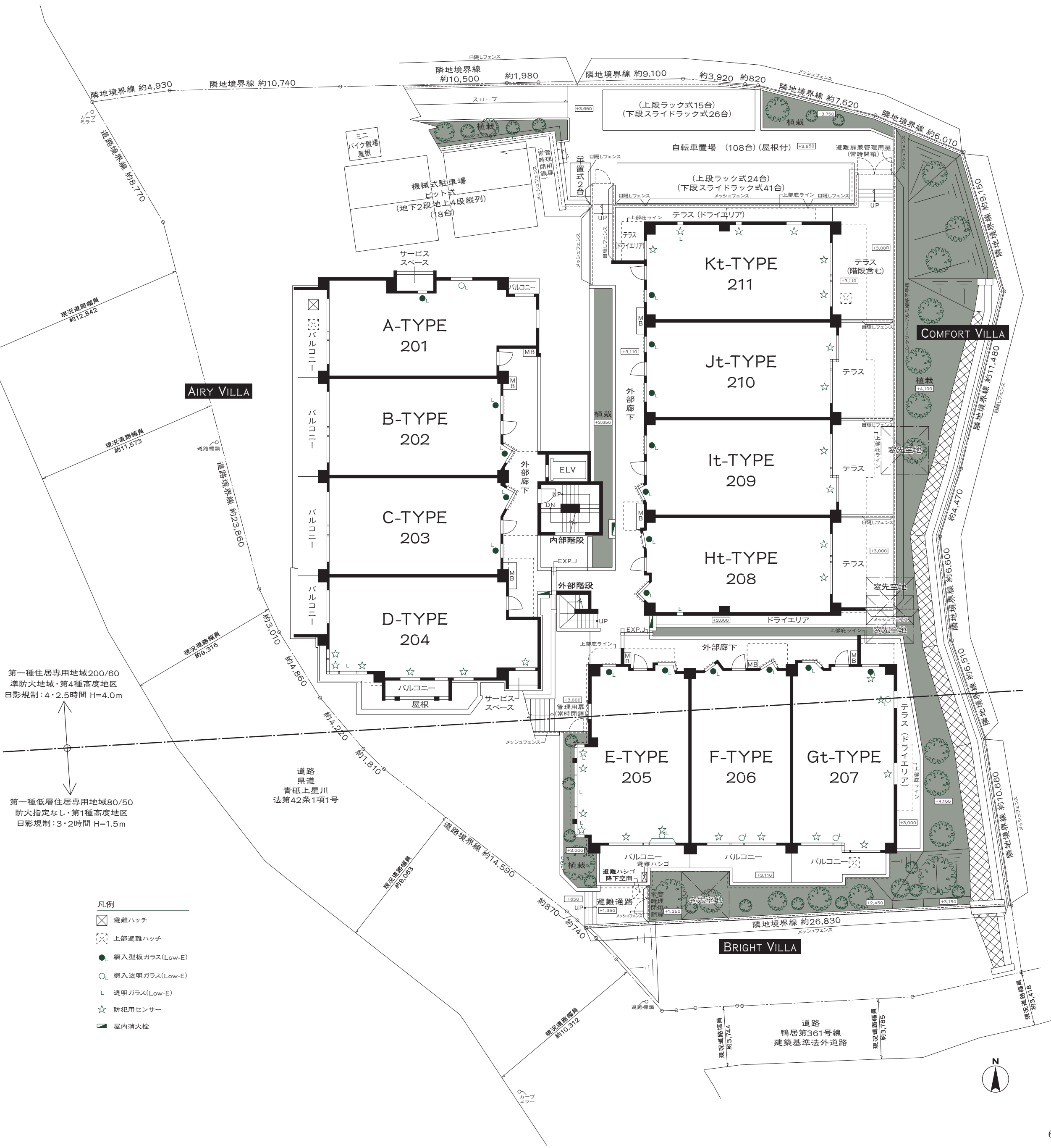
ミニバイク置場 No.1,2
・全長 2,000mm以下 ・全幅 800mm以下

ミニバイク置場 (2台)

自転車置場 (108台) (屋根付)

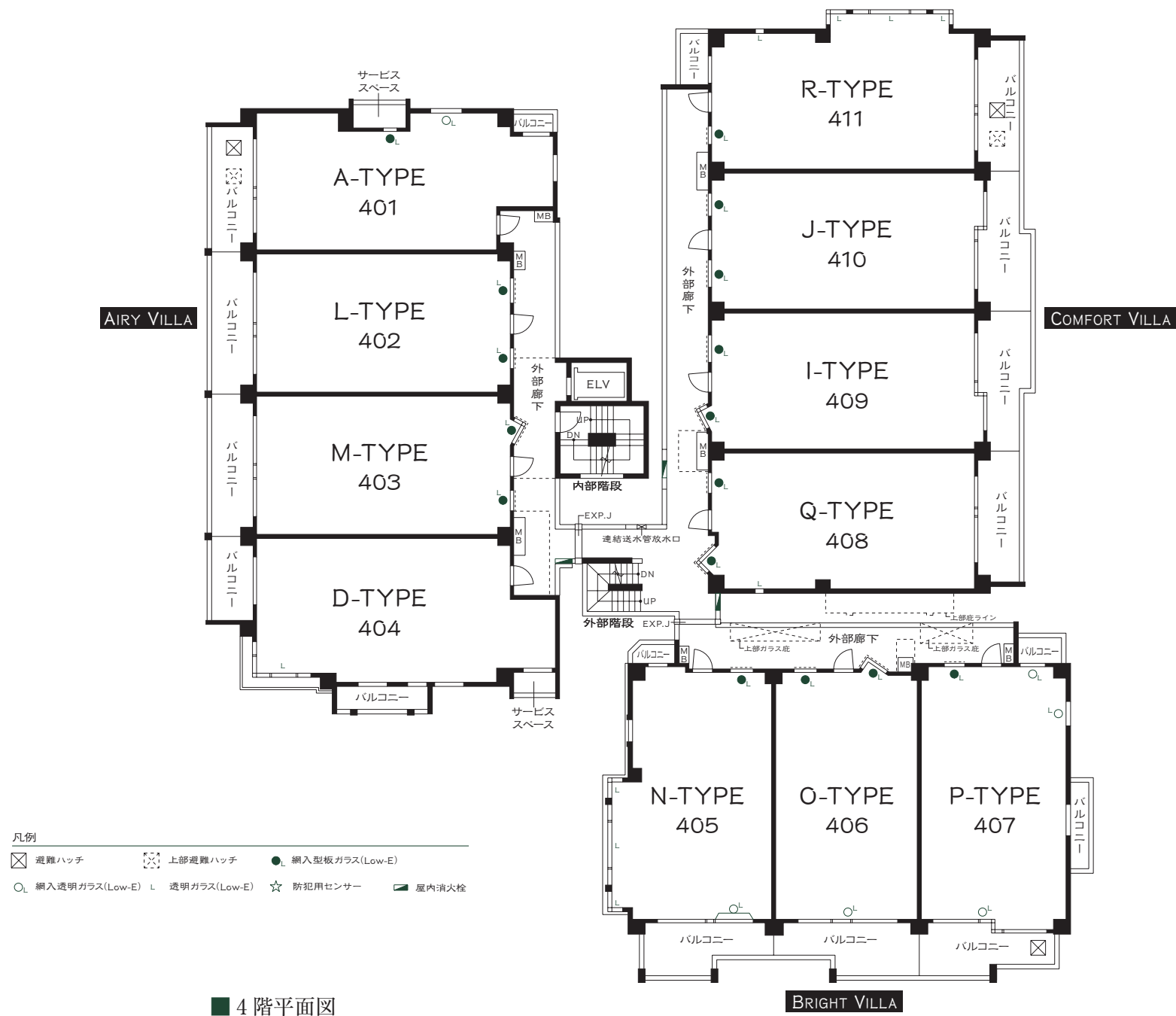
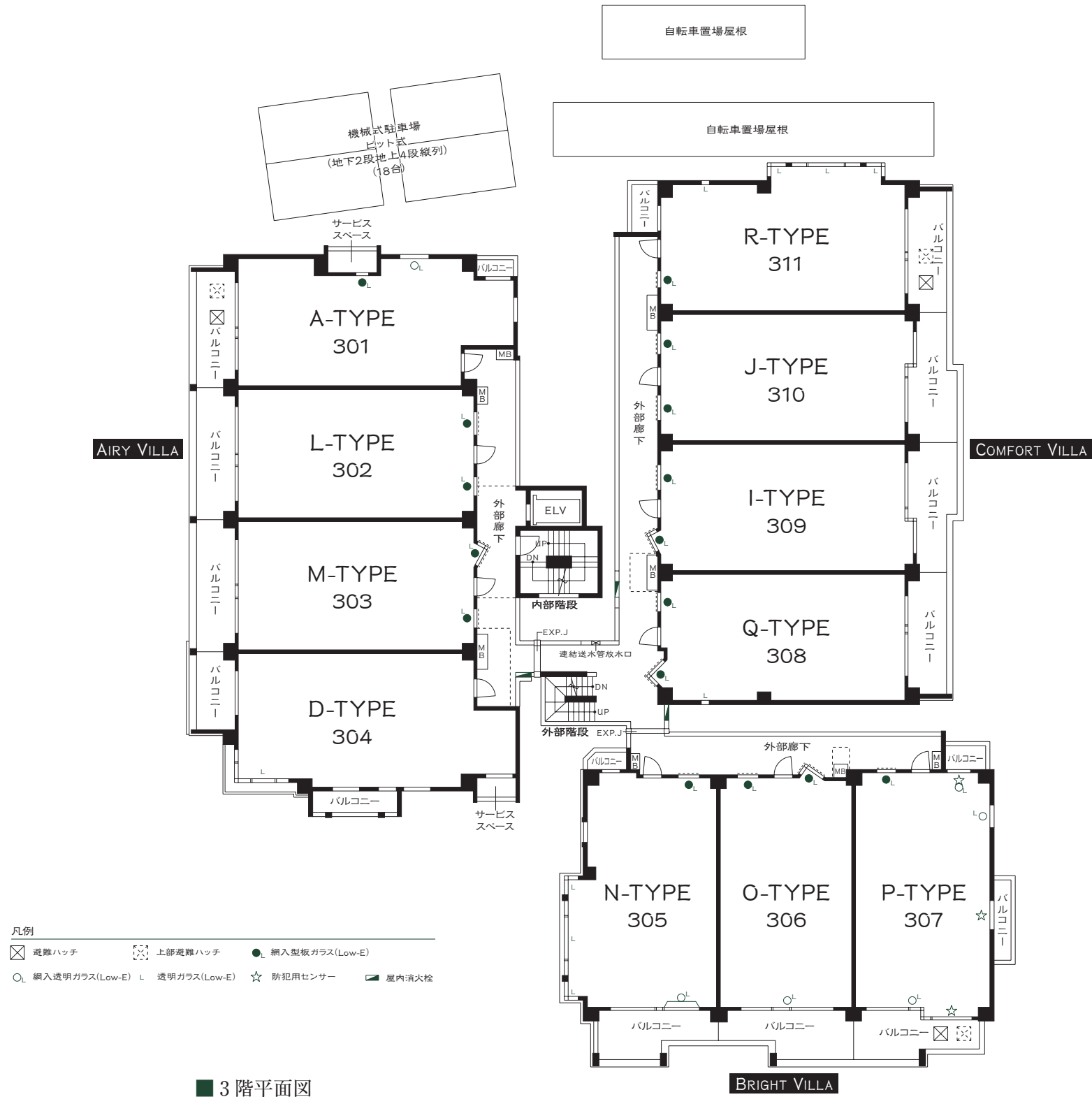
自転車置場 (2台) (平置式)

自転車置場 (65台) (上段ラック式24台) (下段スライドラック式41台)



FLOOR PLAN

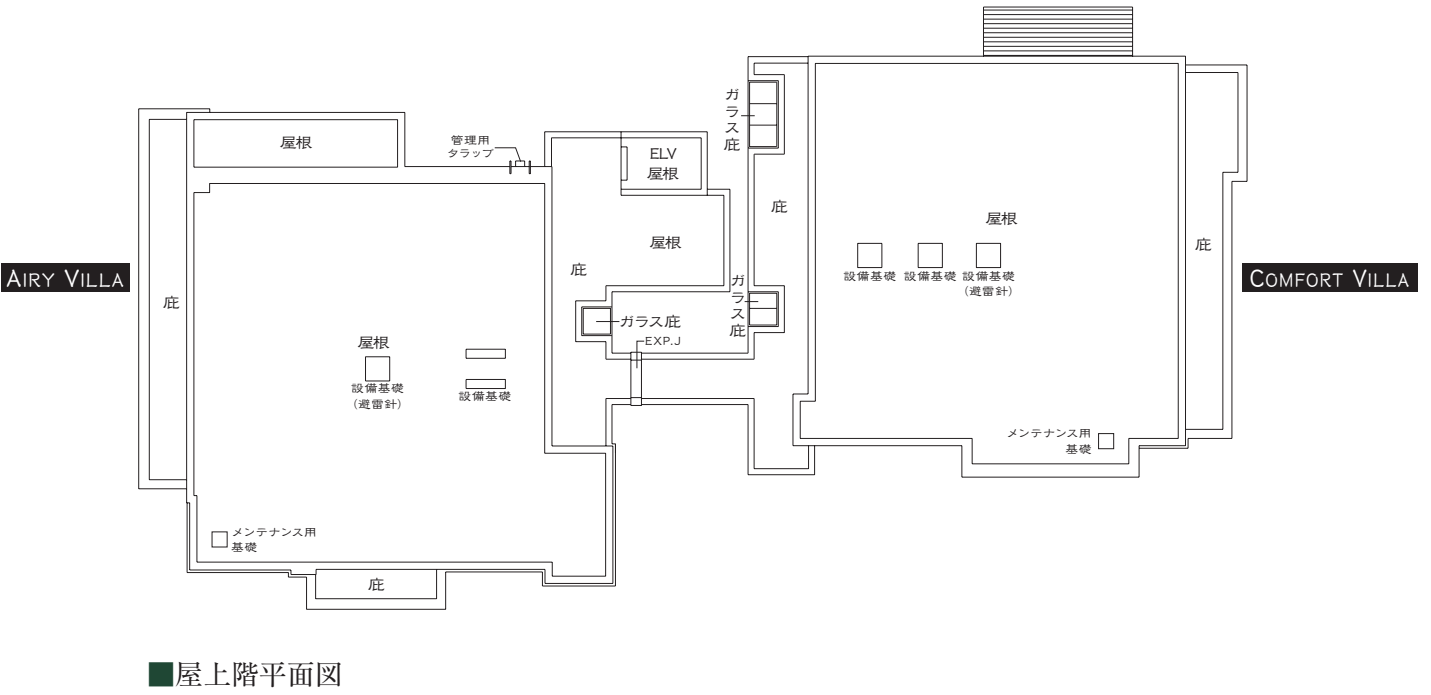
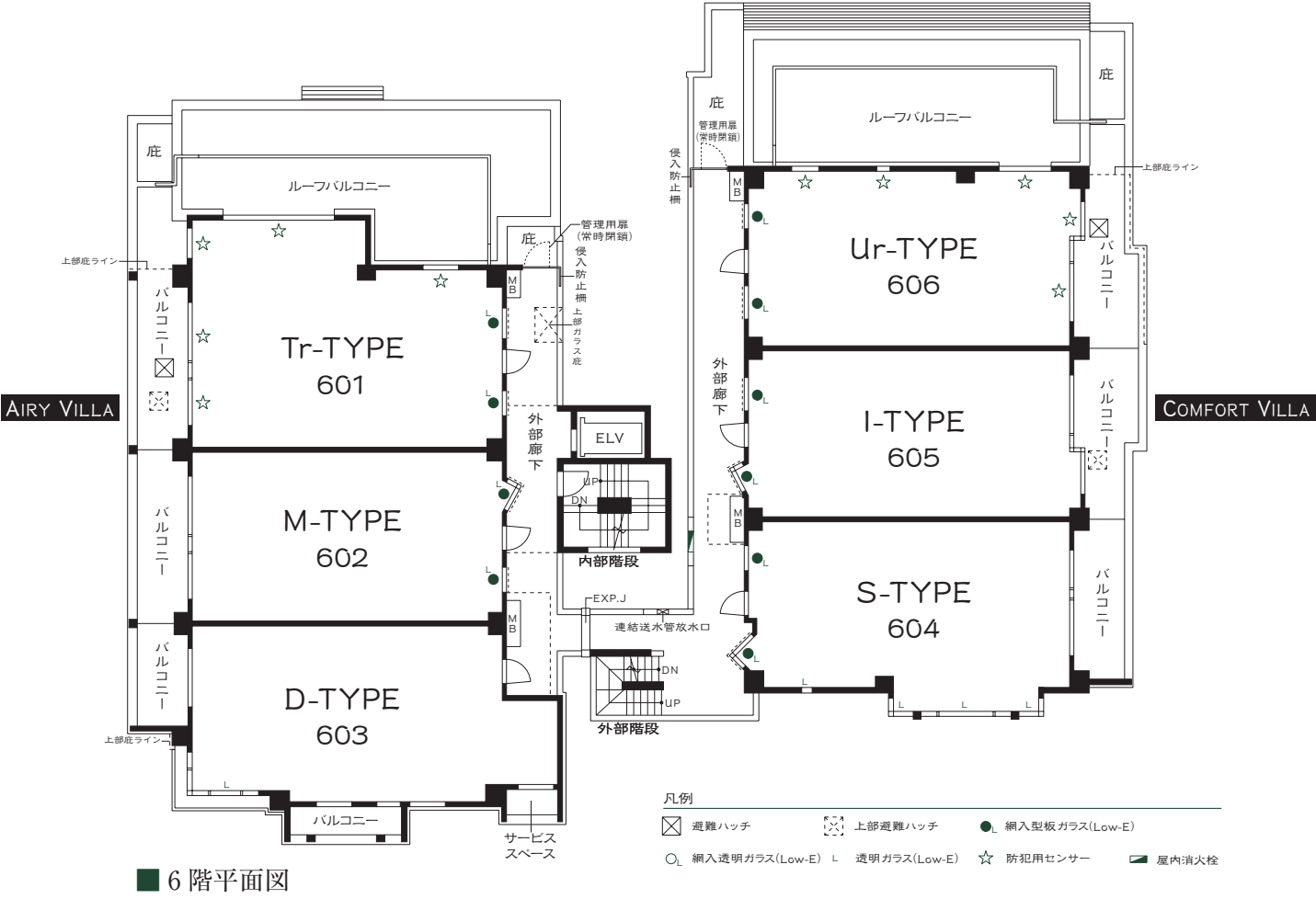
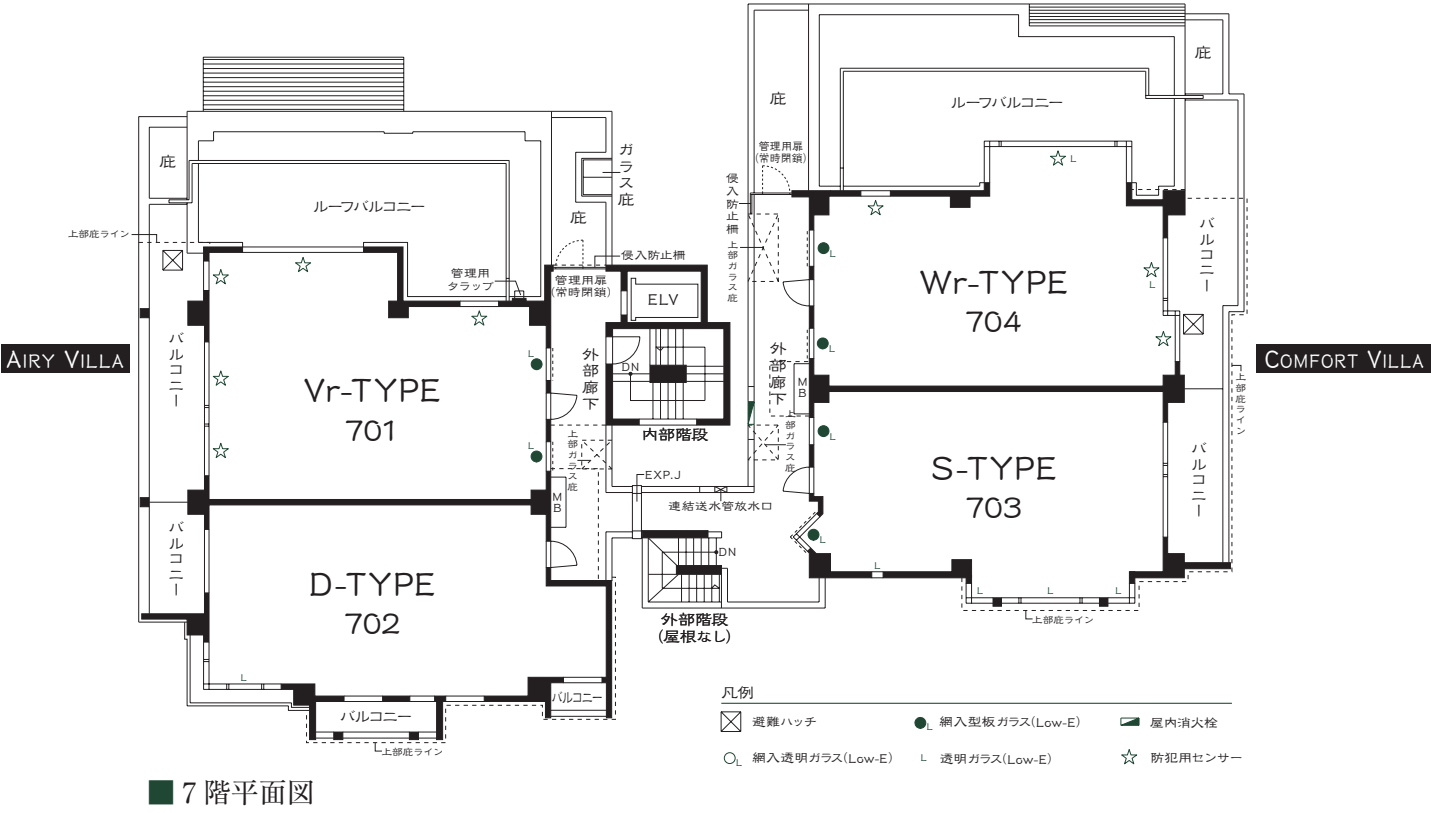
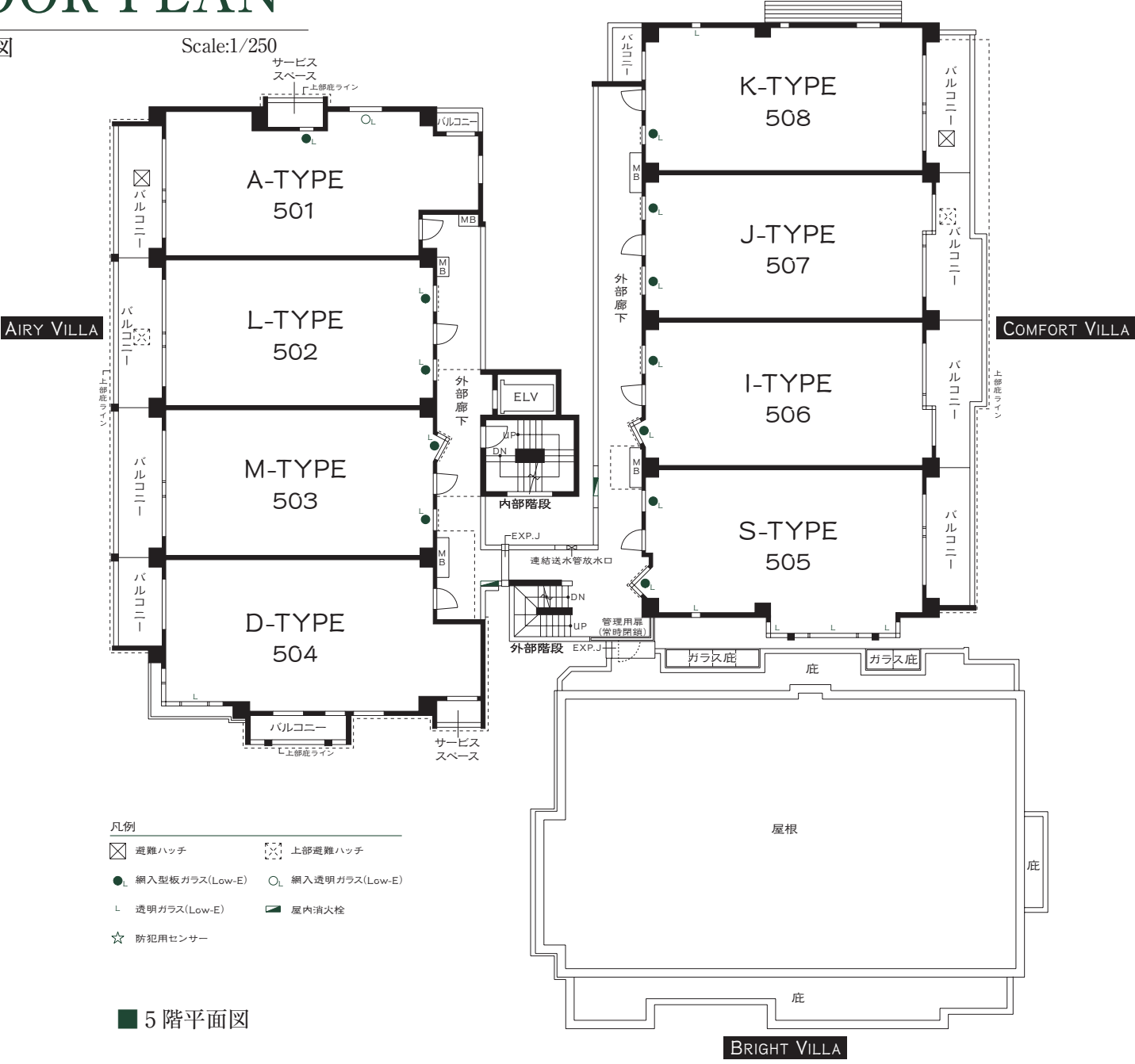
各階平面図 Scale:1/250



FLOOR PLAN

各階平面図

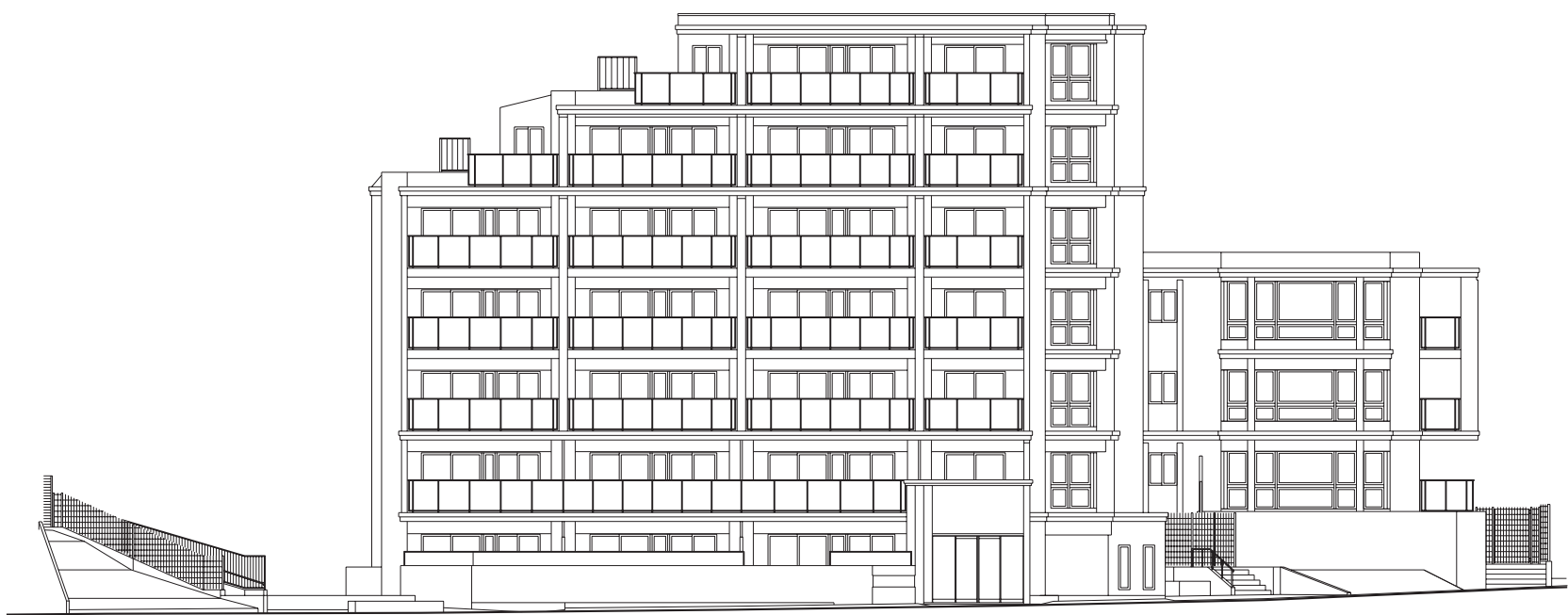
Scale:1/250



ELEVATION

立面图

Scale:1/250



■ AIRY VILLA • BRIGHT VILLA 西侧立面图



■ AIRY VILLA • COMFORT VILLA 北侧立面图



■ AIRY VILLA • BRIGHT VILLA • COMFORT VILLA 南侧立面图

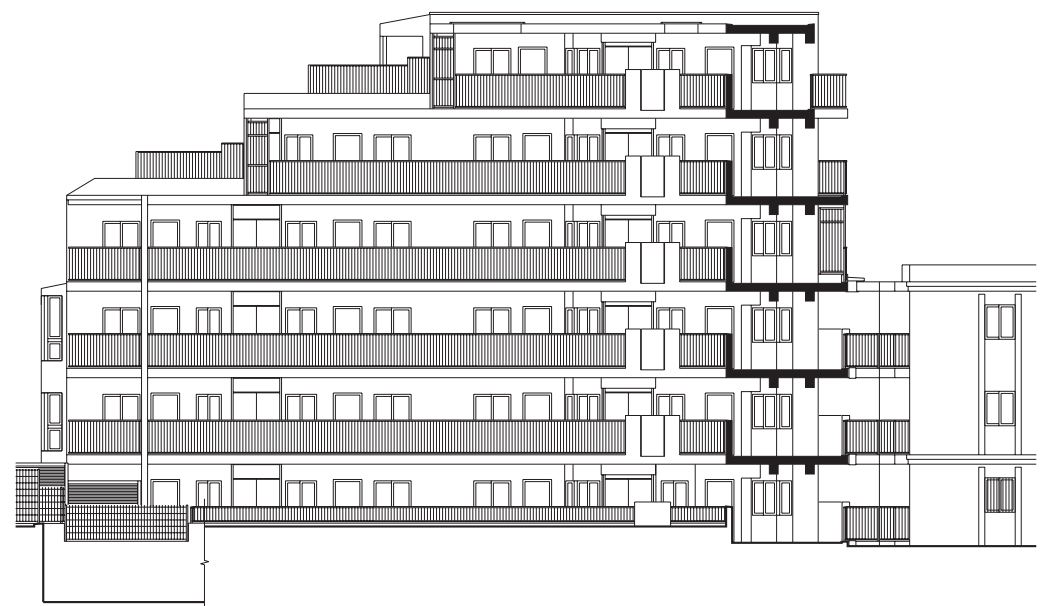


■ AIRY VILLA 东侧立面图

ELEVATION

立面图

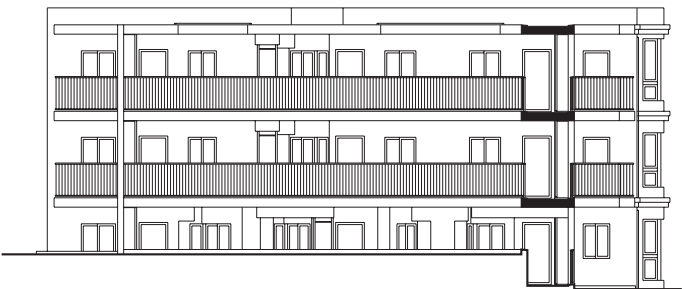
Scale:1/250



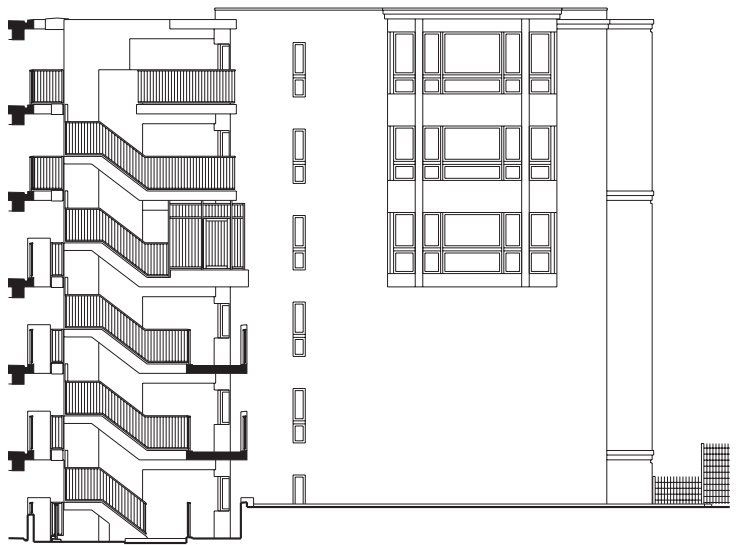
■ BRIGHT VILLA • COMFORT VILLA 西侧立面图



■ BRIGHT VILLA • COMFORT VILLA 东侧立面图



■ BRIGHT VILLA 北侧立面图



■ COMFORT VILLA 南侧立面图

Scale:1/60
type

專有面積

- バルコニー面積／13.01㎡(約3.93坪)
- サービススペース面積／3.22㎡(約0.97坪)

＜天井高表＞

リビング・ダイニング	約2,400mm
洋室 (1) (2) (3)	約2,400mm
キッチン	約2,200mm
パウダールーム	約2,100mm
トイレ	約2,100mm
廊下	約2,100mm

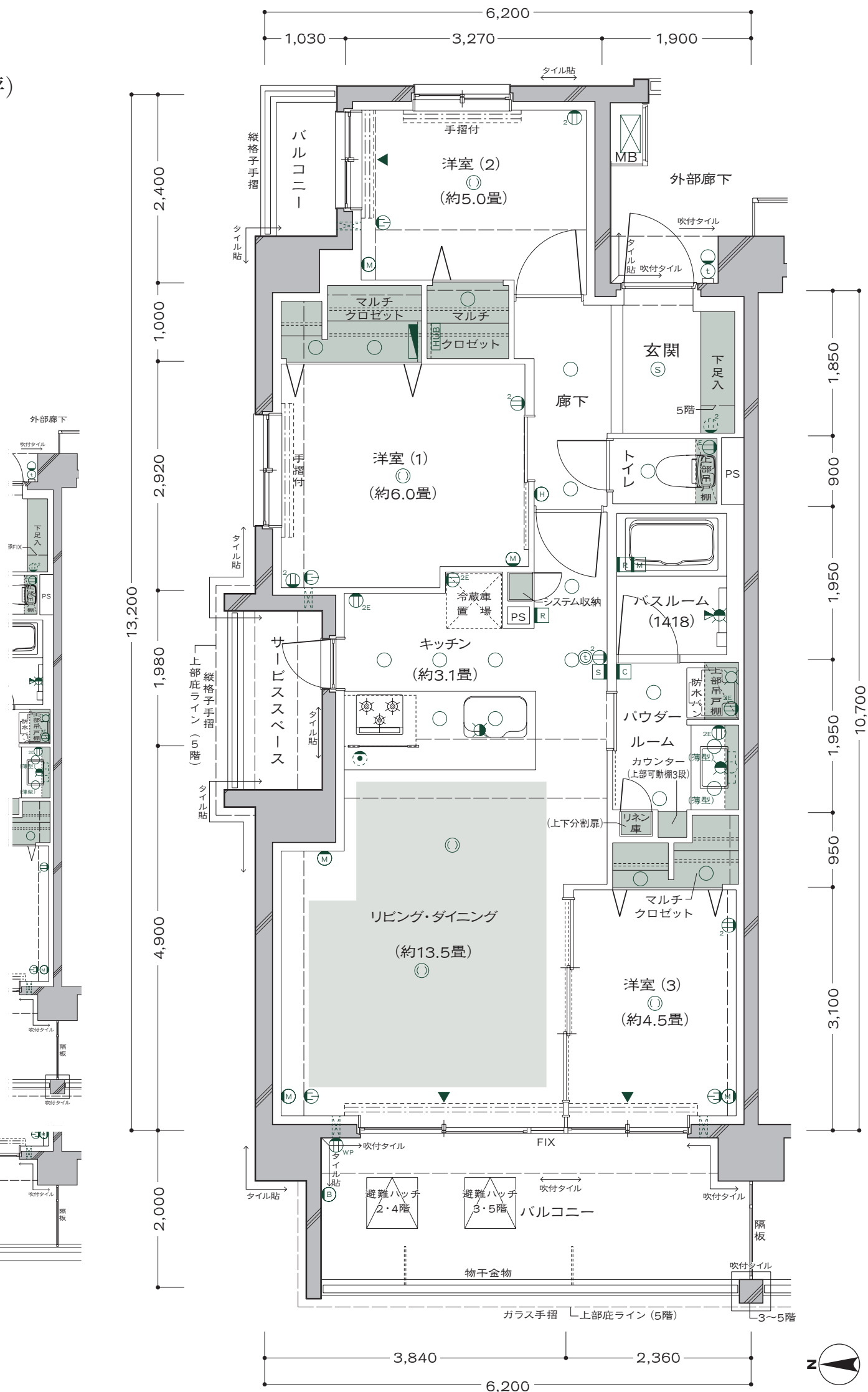
5階部分図

Scale:1/100

2階部分図

Scale:1/100

		Vr		701	D	702	7F				S	703	Wr	704									
	Tr	601	M	602	D	603	6F				S	604	I	605	Ur	606							
A	501	L	502	M	503	D	504	5F			S	505	I	506	J	507	K	508					
A	401	L	402	M	403	D	404	4F	N	405	O	406	P	407	Q	408	I	409	J	410	R	411	
A	301	L	302	M	303	D	304	3F	N	305	O	306	P	307	Q	308	I	309	J	310	R	311	
A	201	B	202	C	203	D	204	2F	E	205	F	206	Gt	207	Ht	208	It	209	Jt	210	Kt	211	
At	101	Bt	102	Ct	103	エントランス ホール		1F															
AIRY VILLA								BRIGHT VILLA								COMFORT VILLA							



At Scale:1/60
type

3LDK+T

T=テラス

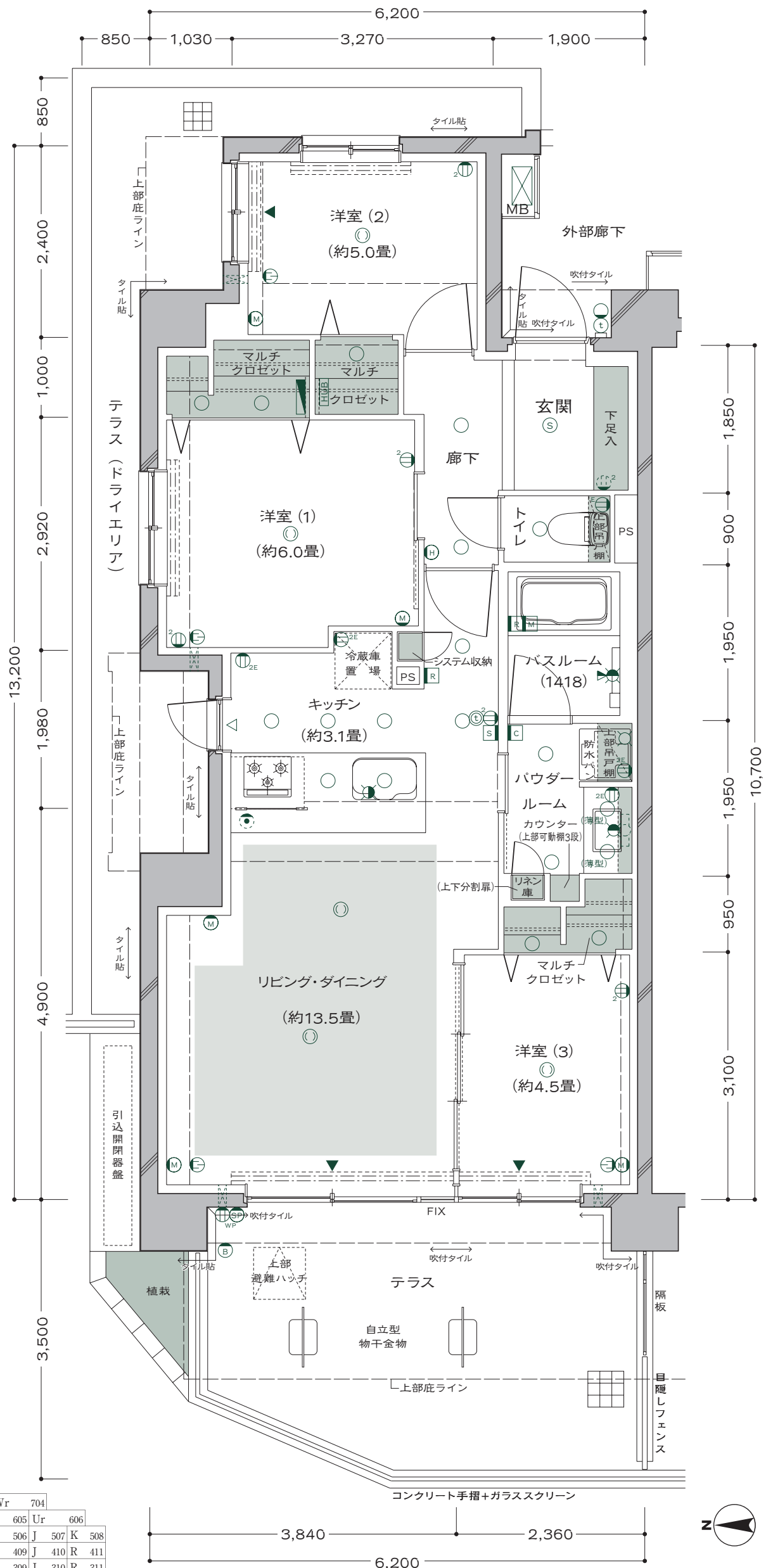
専有面積

72.66m²(約21.97坪)

- テラス面積／16.49㎡(約4.98坪)
- テラス(ドライエリア)面積／16.69㎡(約5.04坪)

<天井高表>

リビング・ダイニング
約2,450mm
洋室(1)(2)
約2,400mm
洋室(3)
約2,450mm
キッチン
約2,200mm
パウダールーム
約2,100mm
トイレ
約2,100mm
廊下
約2,100mm



				Vr	701	D	702	7F
				Tr	601	M	602	6F
A	501	L	502	M	503	D	504	5F
A	401	L	402	M	403	D	404	4F
A	301	L	302	M	303	D	304	3F
A	201	B	202	C	203	D	204	2F
At	101	Bt	102	Ct	103	ホー	104	1F

S	703	Wr	704	
S	604	I	605	Ur
S	505	I	506	J
Q	408	I	409	J
Q	308	I	309	J
Ht	208	It	209	Jt

K	507	K	508	
R	410	R	411	
R	310	R	311	
R	210	R	211	

← AIRY VILLA → ← BRIGHT VILLA → ← COMFORT VILLA →

B Scale:1/60
type

3LDK+BW

BW=ビッグウォークインクロゼット

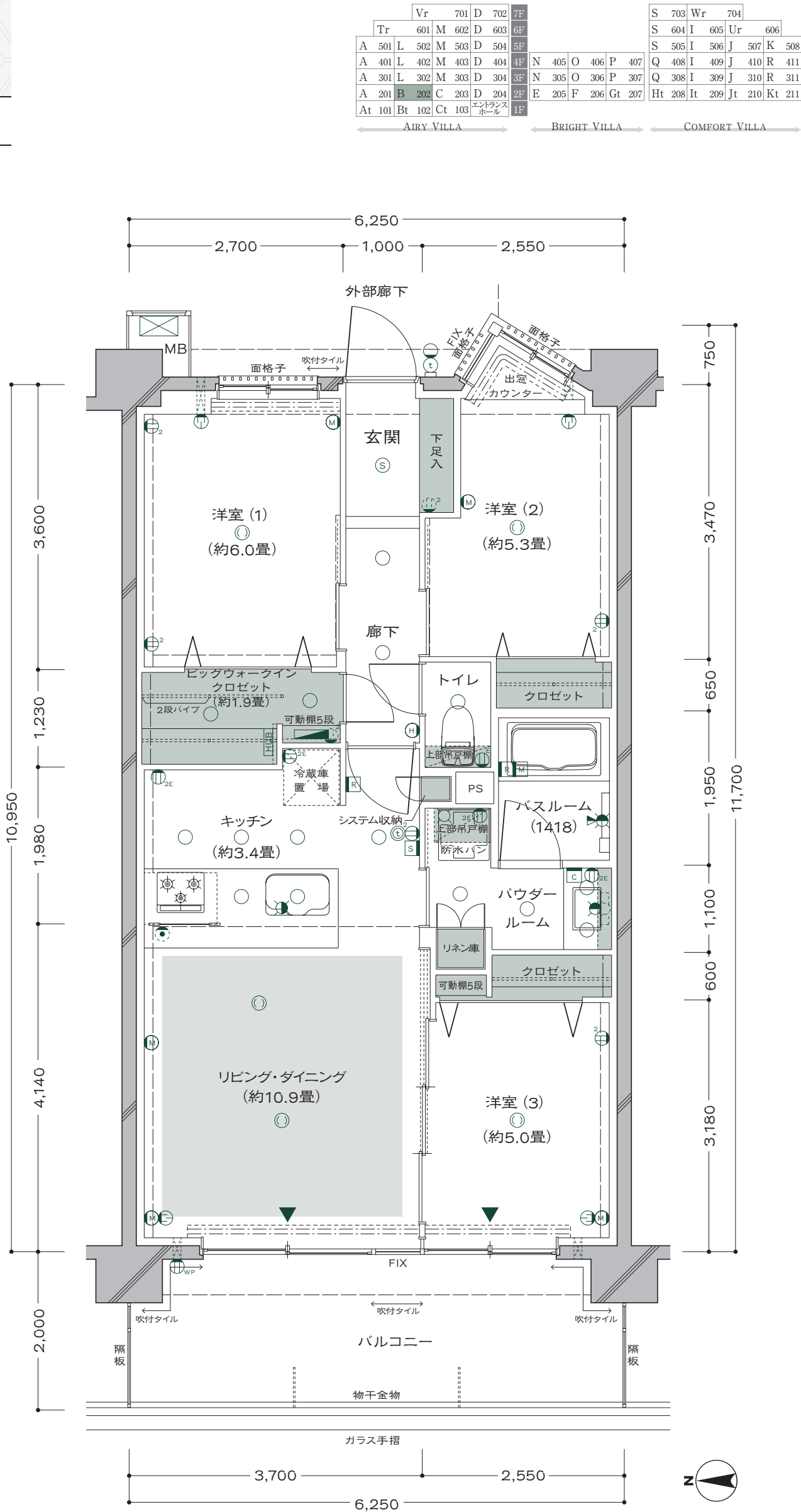
専有面積

69.06m²(約20.89坪)

●バルコニー面積/12.50㎡(約3.78坪)

<天井高表>

リビング・ダイニング
約2,400mm
洋室(1)(2)(3)
約2,400mm
キッチン
約2,200mm
パウダールーム
約2,100mm
トイレ
約2,100mm
廊下
約2,100mm



※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。

Scale:1/60
type

3LDK+T+BW

T=テラス
BW=ビッグウォークインクロゼット

專有面積

69.06m²(約20.89坪)

●テラス面積／19.68㎡(約5.95坪)

＜天井高表＞

リビング・ダイニング	約2,450mm
洋室 (1) (2)	約2,400mm
洋室 (3)	約2,450mm
キッチン	約2,200mm
パウダールーム	約2,100mm
トイレ	約2,100mm
廊下	約2,100mm

										Vr				701		D 702		7F											
						Tr		601		M 602		D 603		6F															
A 501		L 502		M 503		D 504		5F																					
A 401		L 402		M 403		D 404		4F		N 405		O 406		P 407															
A 301		L 302		M 303		D 304		3F		N 305		O 306		P 307															
A 201		B 202		C 203		D 204		2F		E 205		F 206		Gt 207															
At 101		Bt 102		Ct 103		エントランス ホール		1F																					



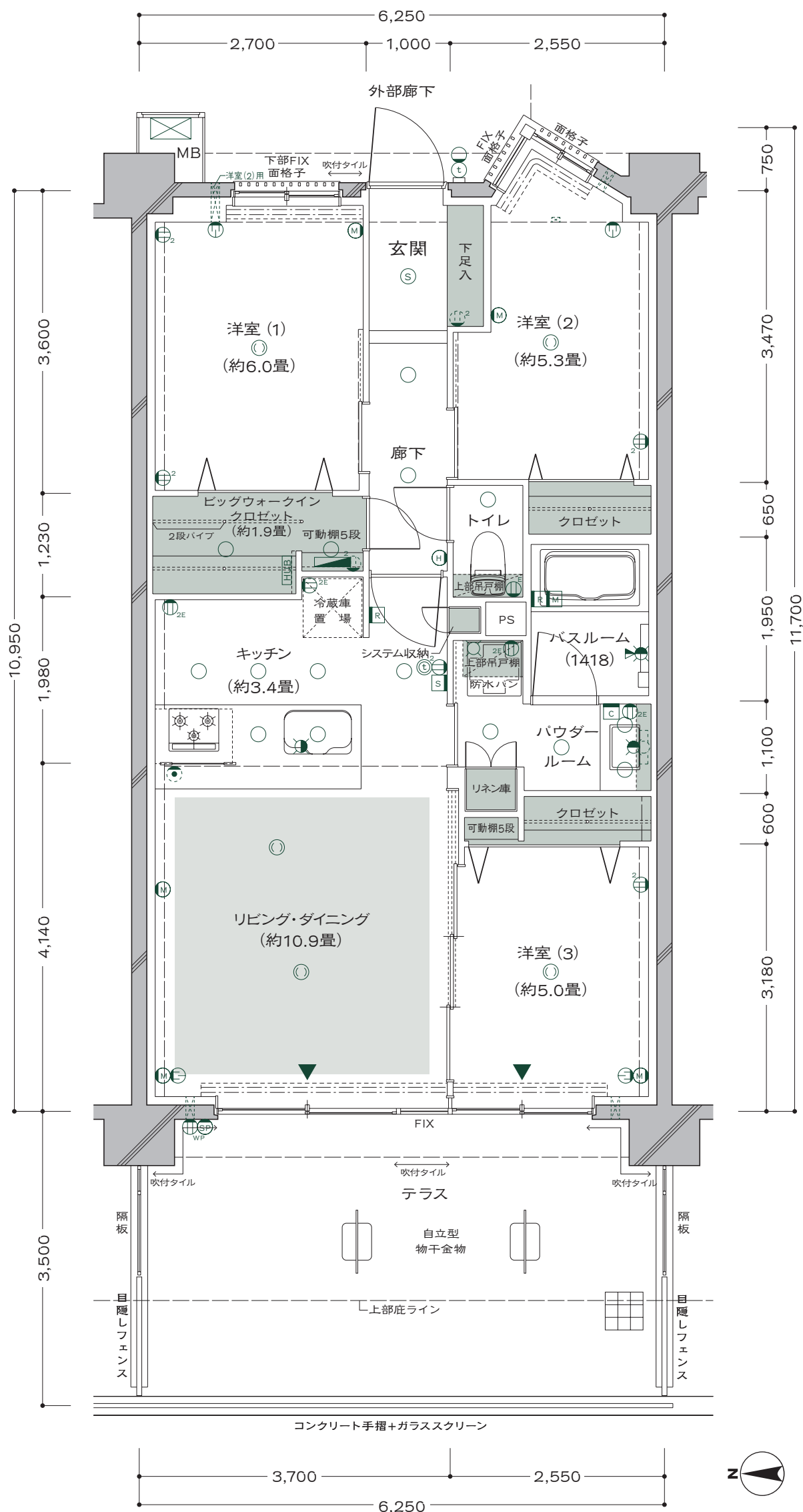
AIRY VILLA



BRIGHT VILLA



COMFORT VILLA



3LDK+BW

BW=ビッグウォークインクロゼット

專有面積

69.30m²(約20.96坪)

●バルコニー面積／12.50㎡(約3.78坪)

＜天井高表＞

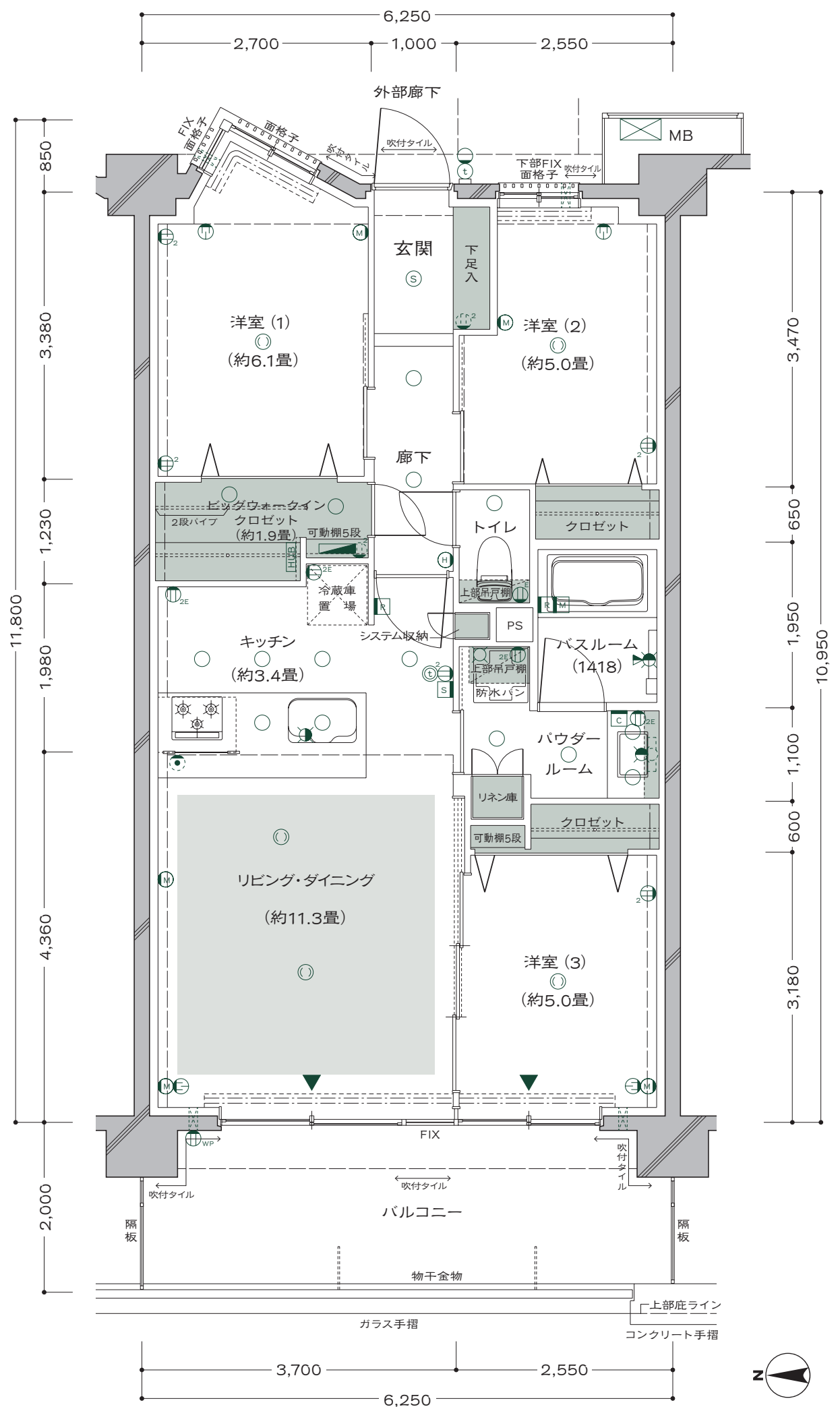
リビング・ダイニング
約2,400mm
洋室 (1)(2)(3)
約2,400mm
キッチン
約2,200mm
パウダールーム
約2,100mm
トイレ
約2,100mm
廊下
約2,100mm

		Vr		701	D	702	7F			S		703	Wr	704								
		Tr	601	M	602	D	603	6F			S	604	I	605	Ur	606						
A	501	L	502	M	503	D	504	5F			S	505	I	506	J	507	K	508				
A	401	L	402	M	403	D	404	4F	N	405	O	406	P	407								
A	301	L	302	M	303	D	304	3F	N	305	O	306	P	307	Q	408	I	409	J	410	R	411
A	201	B	202	C	203	D	204	2F	Q	308	I	309	J	310	R	311						
At	101	Bt	102	Ct	103	エントランス ホール	1F	2F	E	205	F	206	Gt	207	Ht	208	It	209	Jt	210	Kt	211

AIRY VILLA

BRIGHT VILLA

COMFORT VILLA



Ct

Scale:1/60
type

2LDK+S(納戸)+T+BW

S=サービスルーム(納戸) T=テラス
BW=ビッグウォークインクロゼット

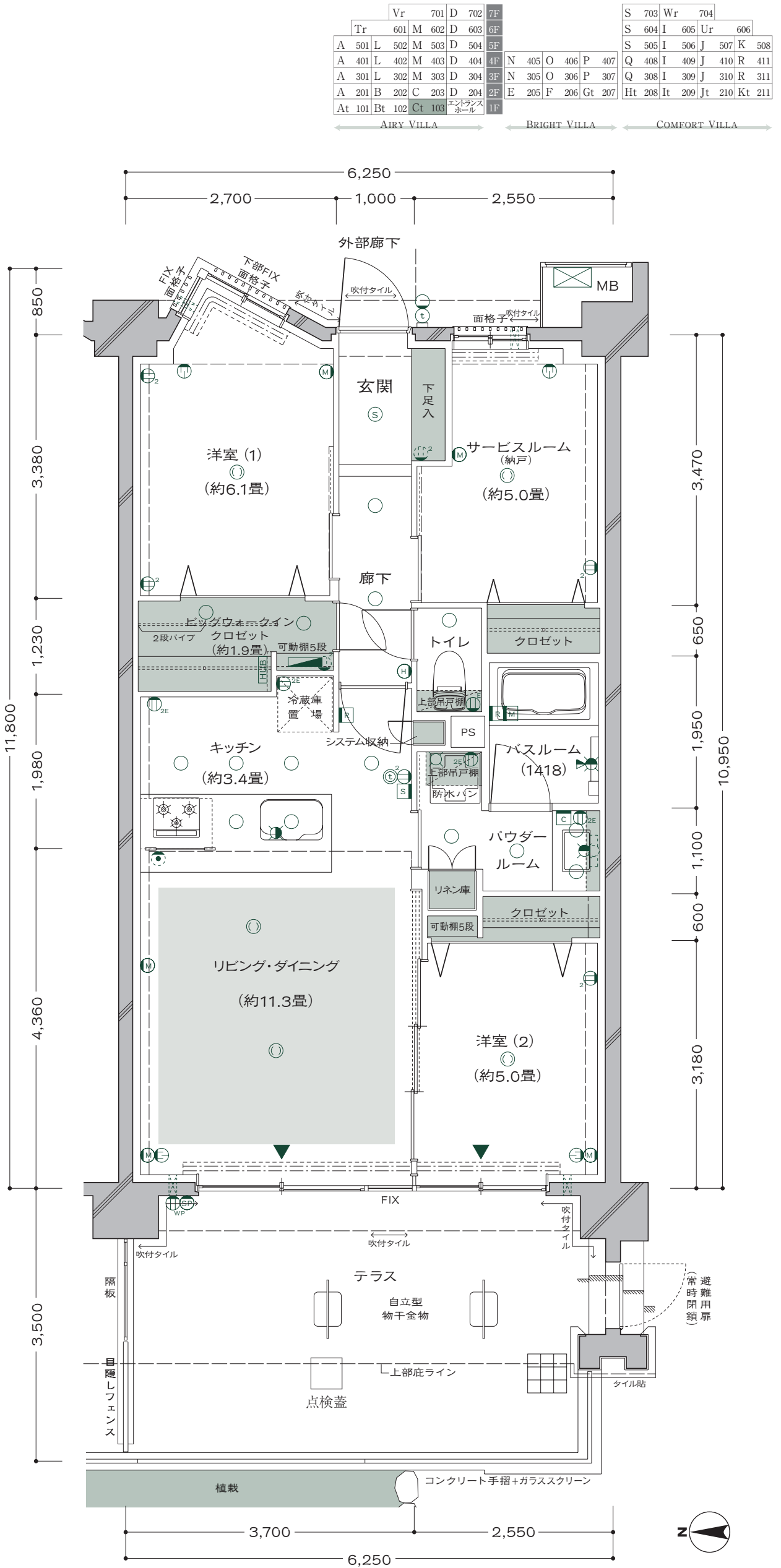
専有面積

69.30m²(約20.96坪)

●テラス面積/19.27㎡(約5.82坪)

<天井高表>

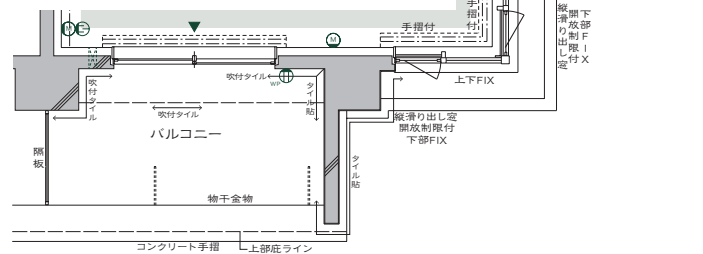
リビング・ダイニング
約2,450mm
洋室(1)
約2,400mm
洋室(2)
約2,450mm
サービスルーム(納戸)
約2,400mm
キッチン
約2,200mm
パウダールーム
約2,100mm
トイレ
約2,100mm
廊下
約2,100mm



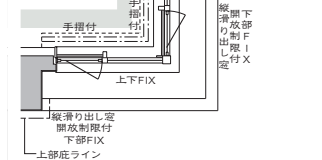
※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。 20

21

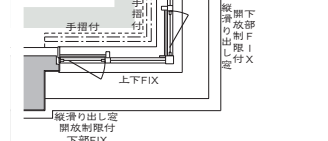
Scale:1/100



Scale:1/100



Scale:1/100



E Scale:1/60 type

3LDK+BW+W

BW=ビッグウォークインクロゼット
W=ウォークインクロゼット

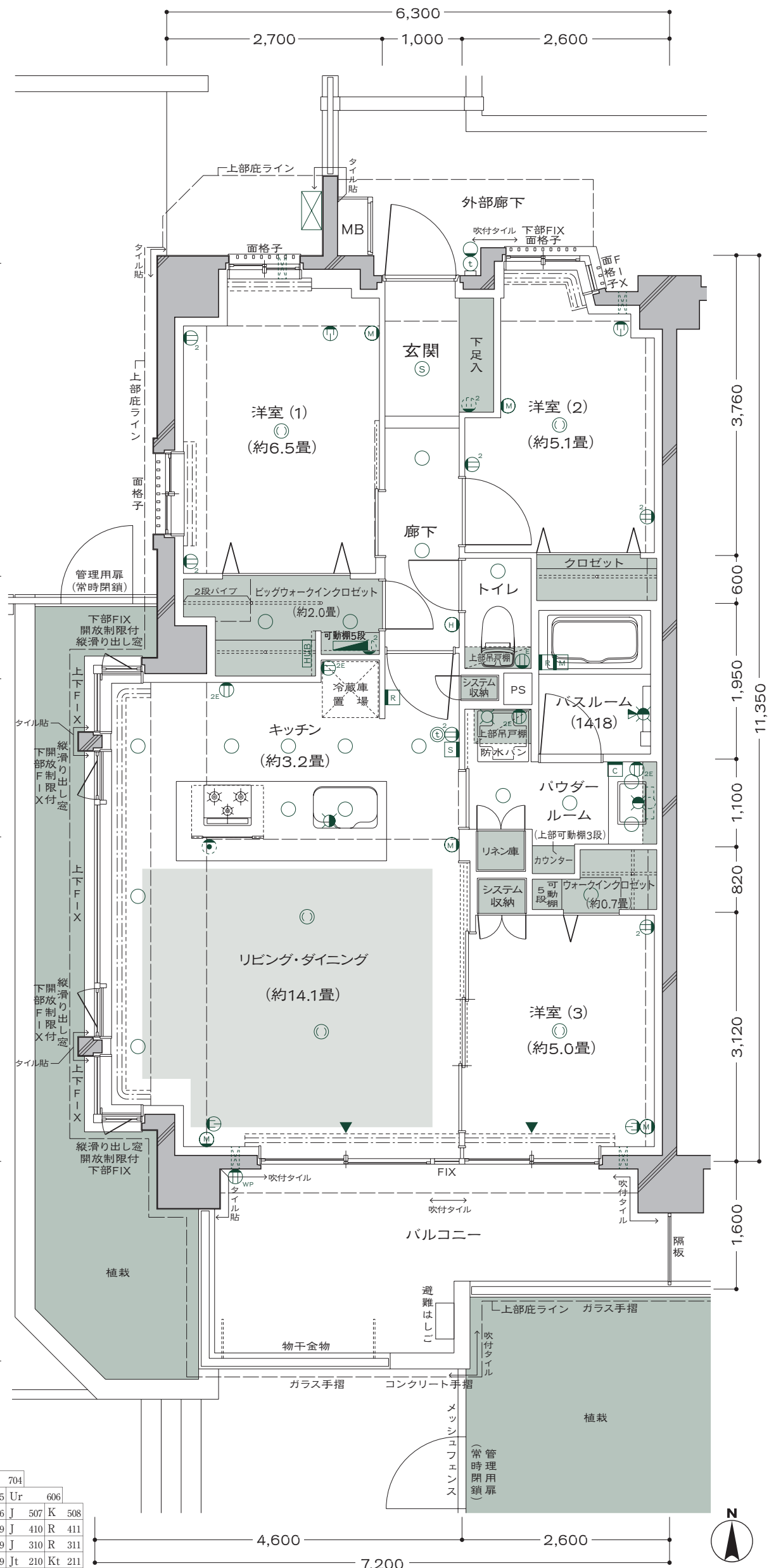
専有面積

75.33m²(約22.78坪)

●バルコニー面積/12.16m²(約3.67坪)

<天井高表>

リビング・ダイニング
約2,400mm
洋室 (1)(2)(3)
約2,400mm
キッチン
約2,200mm
パウダールーム
約2,100mm
トイレ
約2,100mm
廊下
約2,100mm



			Vr	701	D	702	7F	
	Tr		601	M	602	D	603	6F
A	501	L	502	M	503	D	504	5F
A	401	L	402	M	403	D	404	4F
A	301	L	302	M	303	D	304	3F
A	201	B	202	C	203	D	204	2F
At	101	Bt	102	Ct	103	エントランス ホール		1F

		N	405	O	406	P	407
		N	305	O	306	P	307
		E	205	F	206	Gt	207

S	703	Wr	704				
S	604	I	605	Ur	606		
S	505	I	506	J	507	K	508
Q	408	I	409	J	410	R	411
Q	308	I	309	J	310	R	311
Ht	208	It	209	Jt	210	Kt	211

AIRY VILLA

BRIGHT VILLA

COMFORT VILLA

F

Scale:1/60
type

3LDK+BW

BW=ビッグウォークインクロゼット

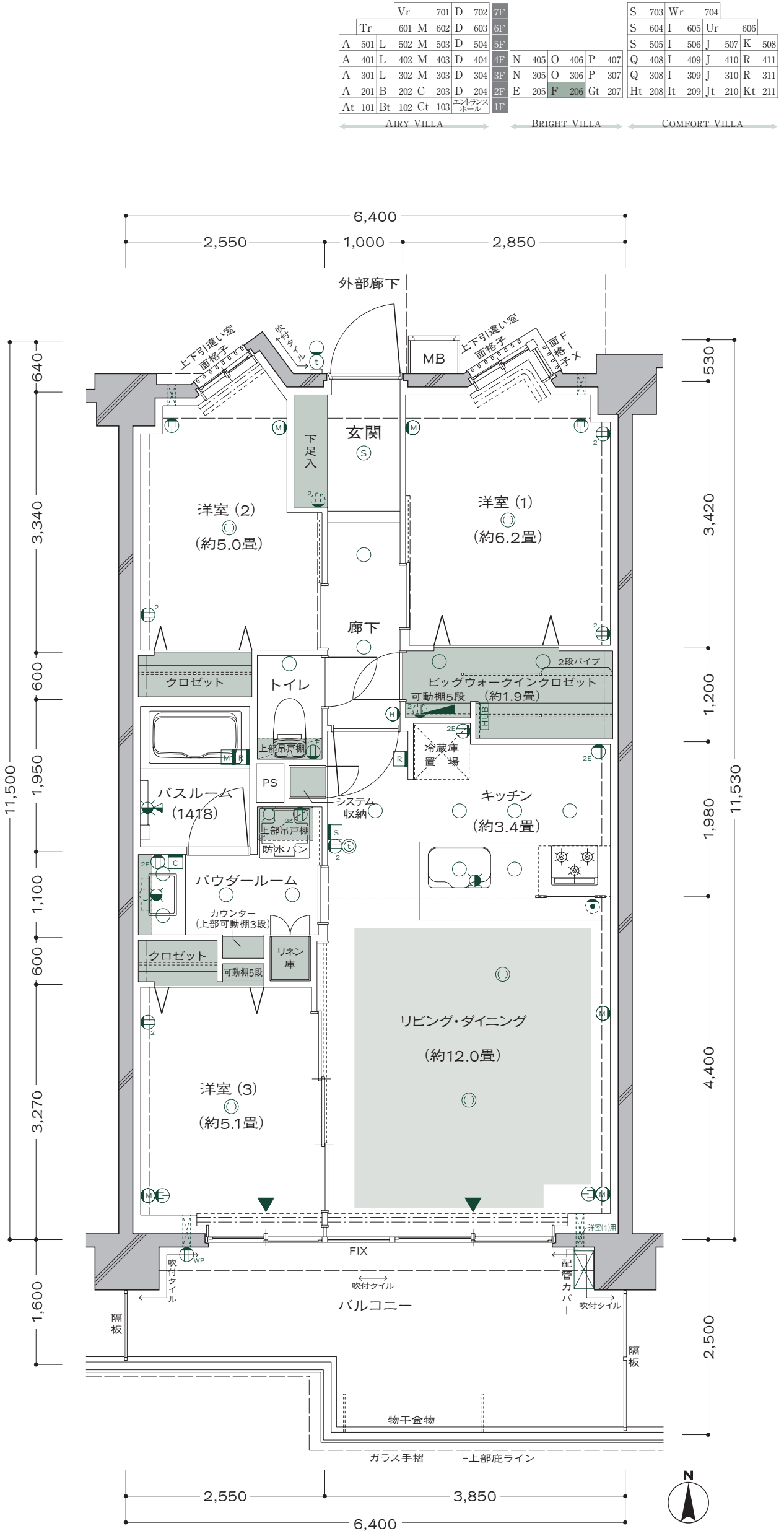
専有面積

70.84m²(約21.42坪)

●バルコニー面積/13.66㎡(約4.13坪)

<天井高表>

リビング・ダイニング
約2,400mm
洋室 (1)(2)(3)
約2,400mm
キッチン
約2,200mm
パウダールーム
約2,100mm
トイレ
約2,100mm
廊下
約2,100mm



※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。 24

Ht

Scale:1/60
type

3LDK+T+BW+W

T=テラス BW=ビッグウォークインクローゼット
W=ウォークインクローゼット

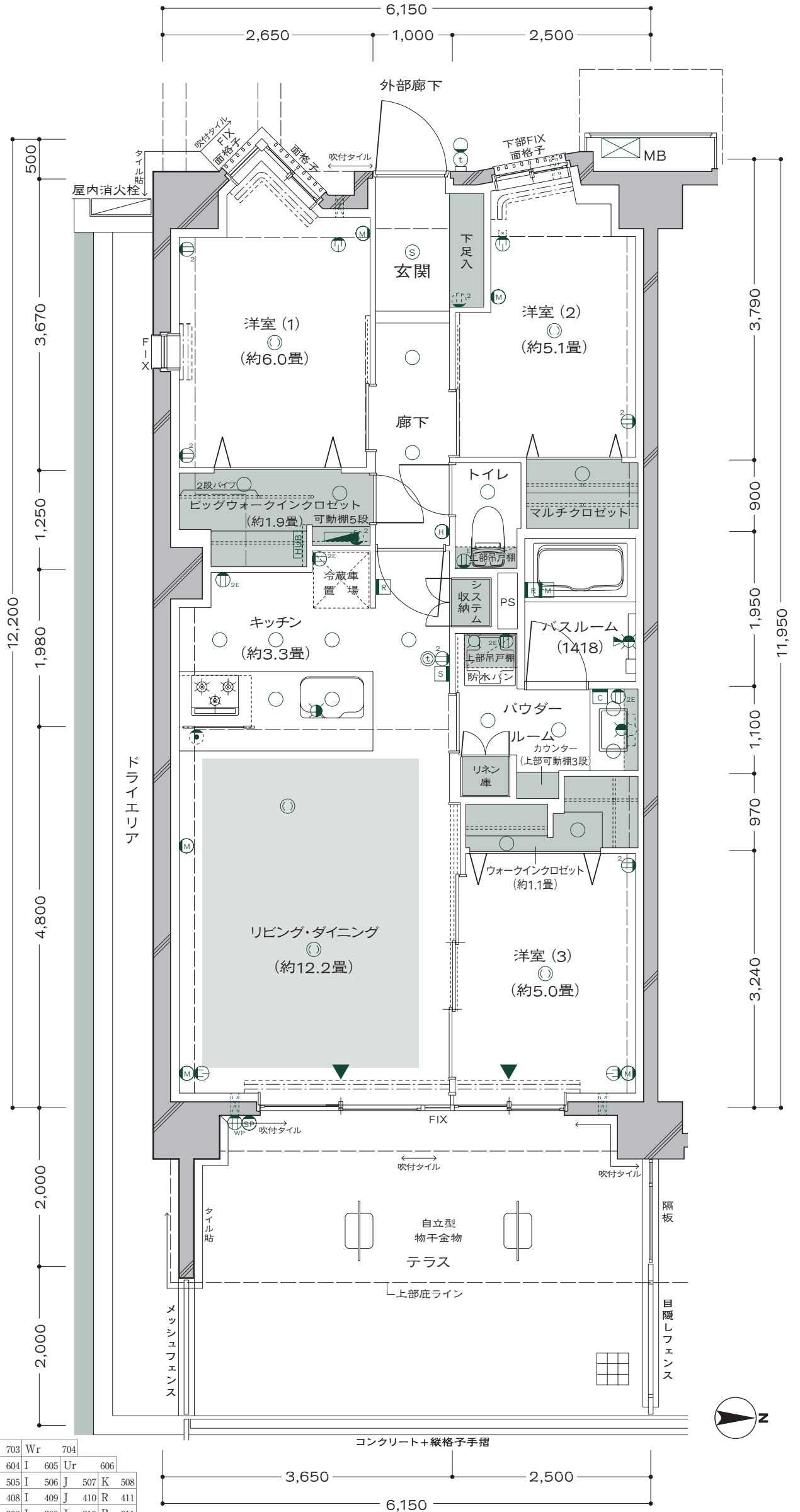
専有面積

72.20m²(約21.84坪)

●テラス面積／21.06㎡(約6.37坪)

<天井高表>

リビング・ダイニング
約2,400mm
洋室(1)(2)(3)
約2,400mm
キッチン
約2,200mm
パウダールーム
約2,100mm
トイレ
約2,100mm
廊下
約2,100mm



		Vr		701	D	702	7F	
	Tr	601	M	602	D	603	6F	
A	501	L	502	M	503	D	504	5F
A	401	L	402	M	403	D	404	4F
A	301	L	302	M	303	D	304	3F
A	201	B	202	C	203	D	204	2F
At	101	Bt	102	Ct	103	エントランス ホール		1F

S	703	Wr	704				
S	604	I	605	Ur	606		
S	505	I	506	J	507	K	508
Q	408	I	409	J	410	R	411
Q	308	I	309	J	310	R	311
Ht	208	It	209	Jt	210	Kt	211

AIRY VILLA BRIGHT VILLA COMFORT VILLA

※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。 26

I

Scale:1/60
type

3LDK+2BW

BW=ビッグウォークインクロゼット

専有面積

73.26m²(約22.16坪)

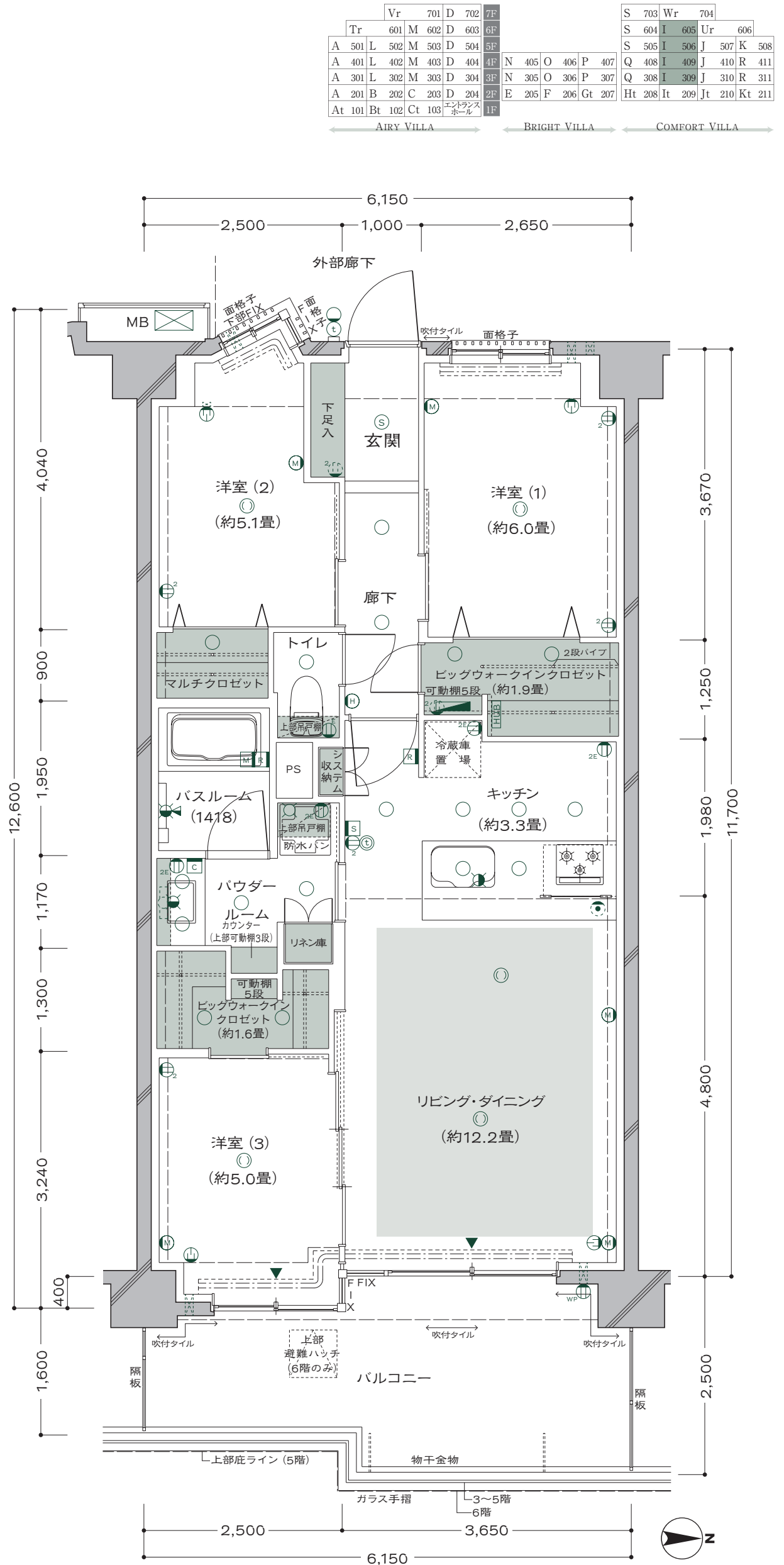
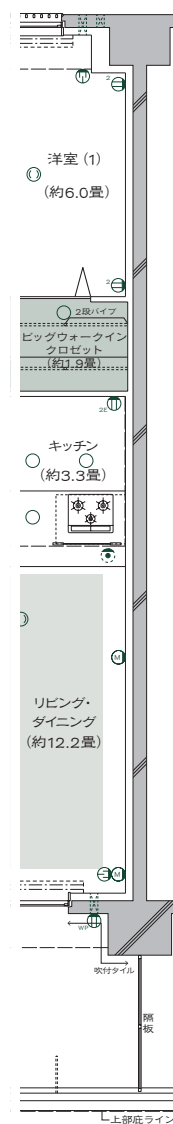
●バルコニー面積/13.05㎡(約3.94坪)

<天井高表>

リビング・ダイニング
約2,400mm
洋室 (1)(2)(3)
約2,400mm
キッチン
約2,200mm
パウダールーム
約2,100mm
トイレ
約2,100mm
廊下
約2,100mm

6階部分図

Scale:1/100



※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。

It

Scale:1/60
type

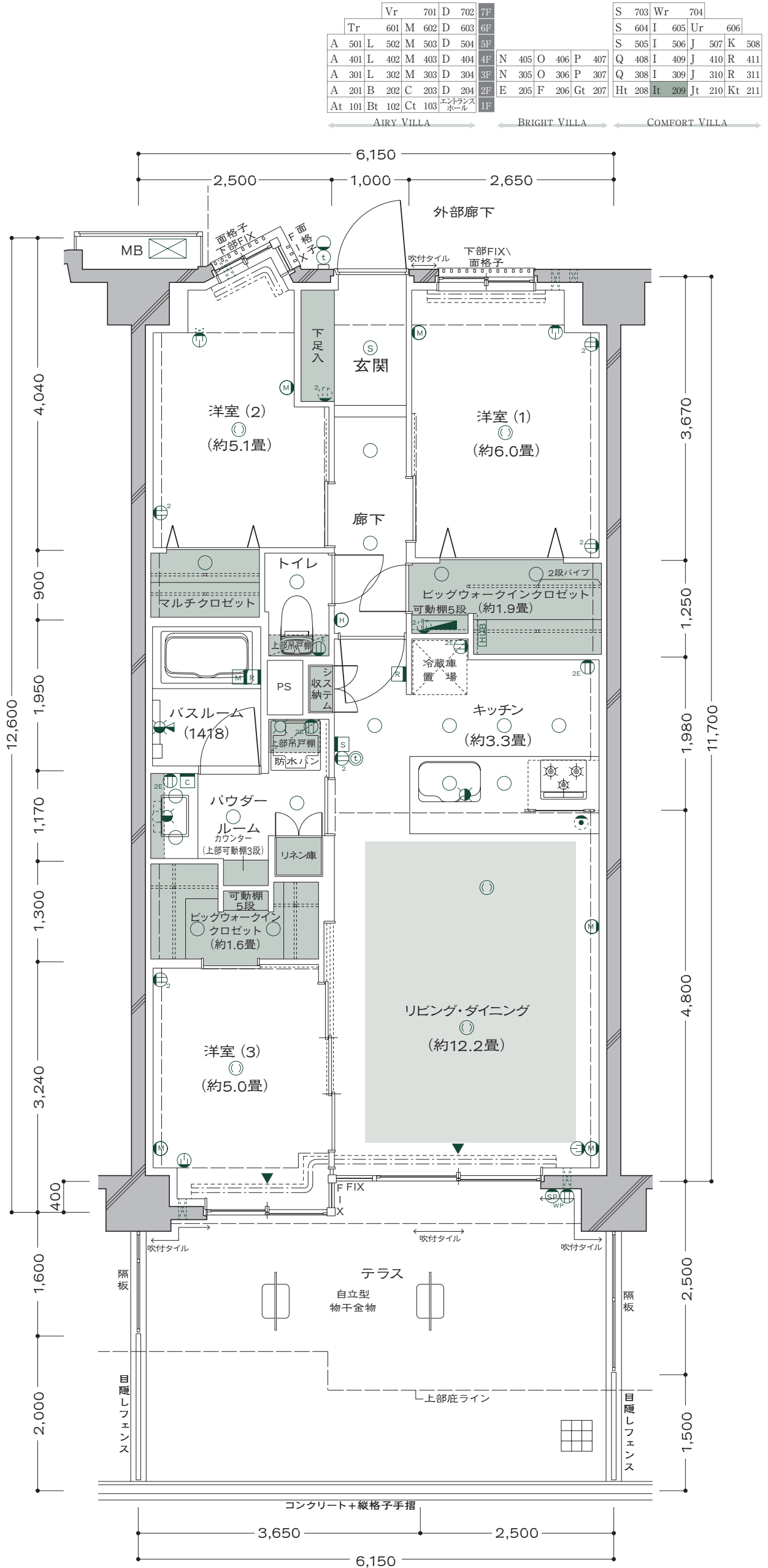
3LDK+T+2BW

T=テラス BW=ビッグウォークインクロゼット

専有面積
73.26m²(約22.16坪)
●テラス面積/21.24㎡(約6.42坪)

<天井高表>

リビング・ダイニング
約2,400mm
洋室 (1)(2)(3)
約2,400mm
キッチン
約2,200mm
パウダールーム
約2,100mm
トイレ
約2,100mm
廊下
約2,100mm



※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。 28

J

Scale:1/60
type

3LDK+2BW

BW=ビッグウォークインクロゼット

専有面積

72.95m²(約22.06坪)

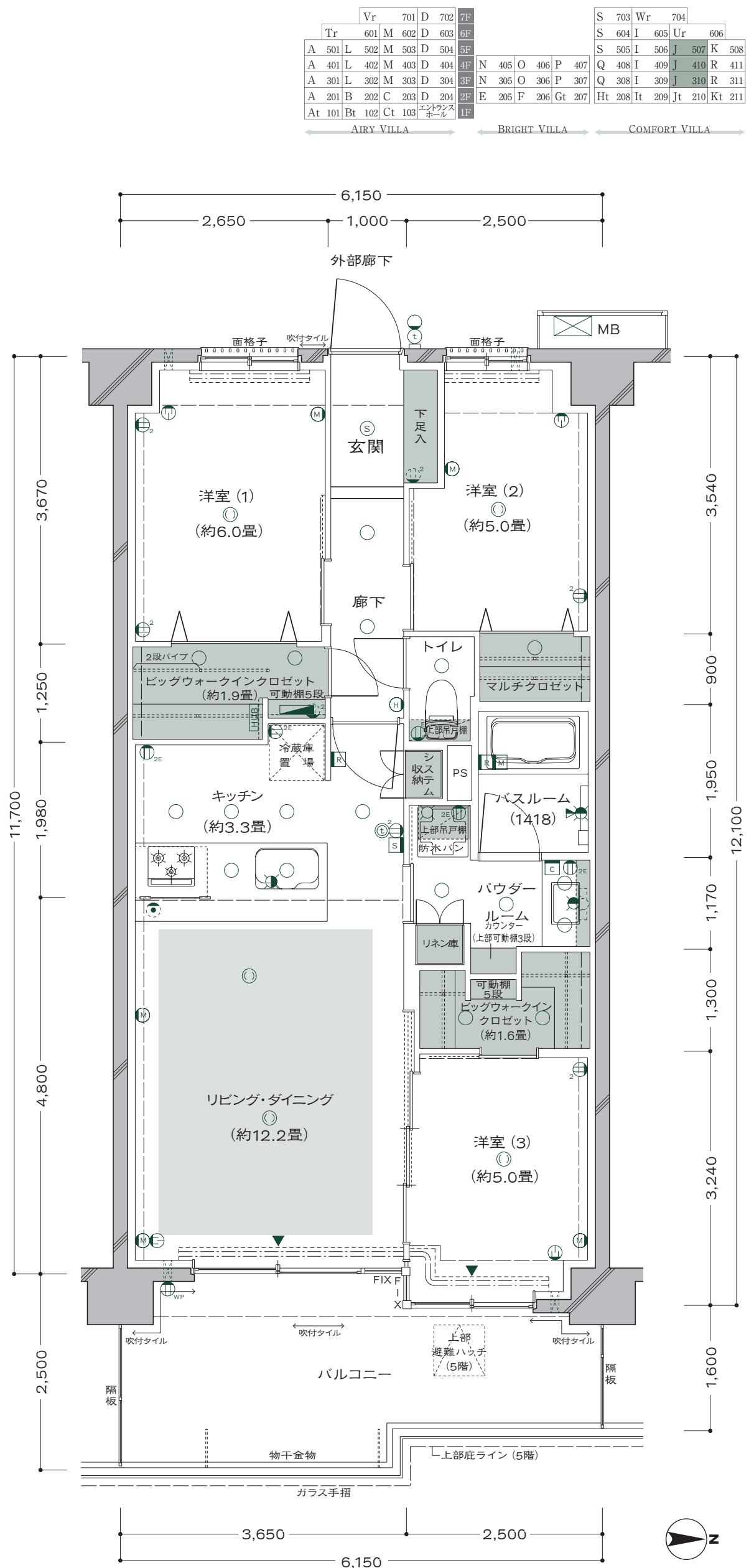
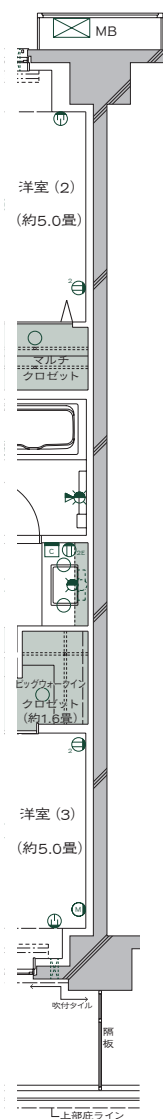
●バルコニー面積/13.05㎡(約3.94坪)

<天井高表>

リビング・ダイニング
約2,400mm
洋室(1)(2)(3)
約2,400mm
キッチン
約2,200mm
パウダールーム
約2,100mm
トイレ
約2,100mm
廊下
約2,100mm

5階部分図

Scale:1/100



		Vr		701		D		702		7F				S		703		Wr		704																									
		Tr		601		M		602		D		603		6F		S		604		I		605		Ur		606																			
A		501		L		502		M		503		D		504		5F						S		505		I		506		J		507		K		508									
A		401		L		402		M		403		D		404		4F		N		405		O		406		P		407		Q		408		I		409		J		410		R		411	
A		301		L		302		M		303		D		304		3F		N		305		O		306		P		307		Q		308		I		309		J		310		R		311	
A		201		B		202		C		203		D		204		2F		E		205		F		206		Gt		207		Ht		208		It		209		Jt		210		Kt		211	
At		101		Bt		102		Ct		103		エントランス ホール		1F		1F																													

AIRY VILLA

BRIGHT VILLA

COMFORT VILLA

Jt

Scale:1/60
type

3LDK+T+2BW

T=テラス BW=ビッグウォークインクロゼット

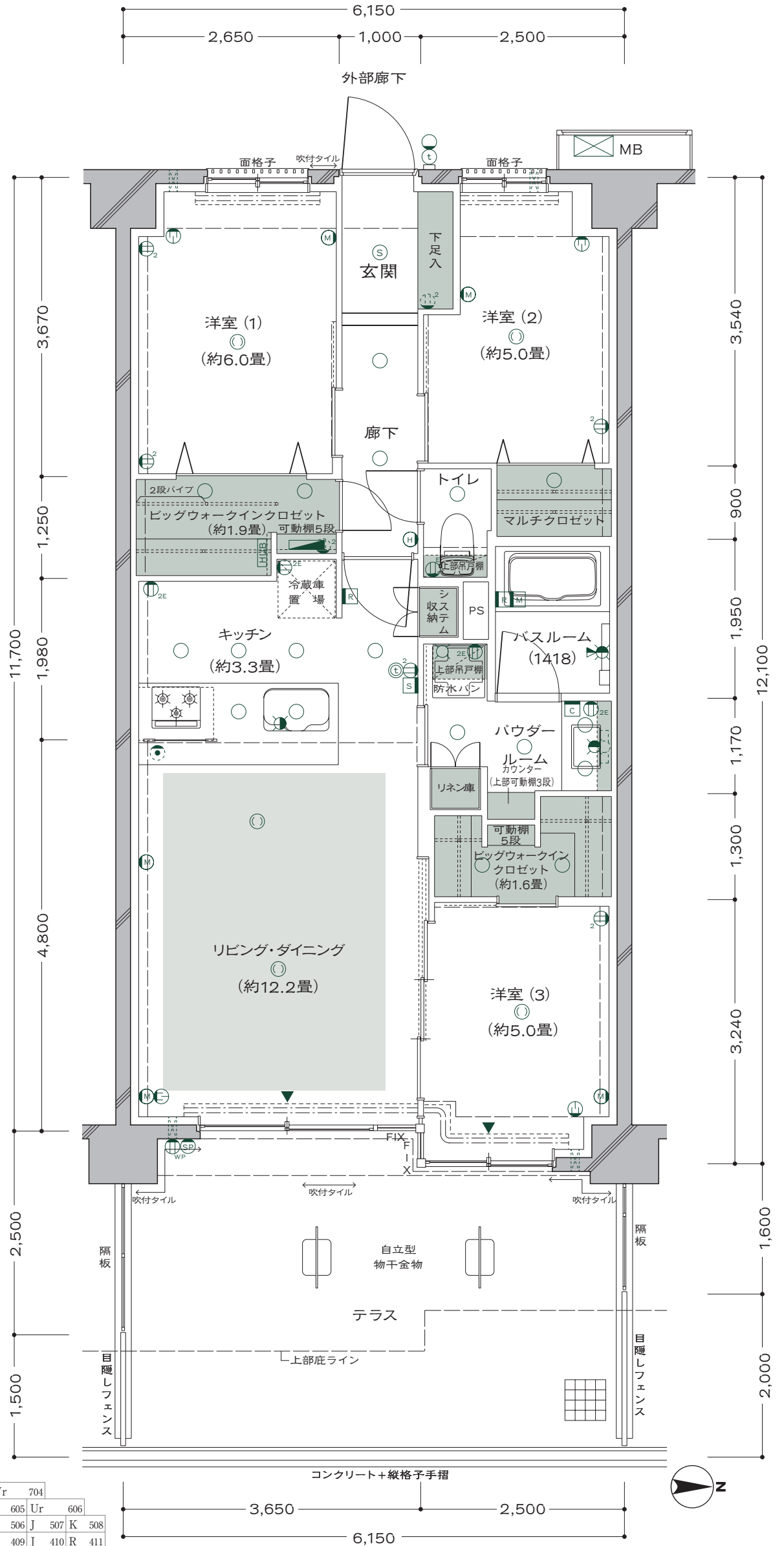
専有面積

72.95㎡(約22.06坪)

●テラス面積／21.24㎡(約6.42坪)

<天井高表>

リビング・ダイニング
約2,400mm
洋室 (1)(2)(3)
約2,400mm
キッチン
約2,200mm
パウダールーム
約2,100mm
トイレ
約2,100mm
廊下
約2,100mm



			Vr	701	D	702	7F												
		Tr		601	M	602	D	603	6F										
A	501	L	502	M	503	D	504	5F											
A	401	L	402	M	403	D	404	4F	N	405	O	406	P	407					
A	301	L	302	M	303	D	304	3F	N	305	O	306	P	307					
A	201	B	202	C	203	D	204	2F	E	205	F	206	Gt	207					
At	101	Bt	102	Ct	103	エントランス ホール		1F											

S	703	Wr	704				
S	604	I	605	Ur	606		
S	505	I	506	J	507	K	508
Q	408	I	409	J	410	R	411
Q	308	I	309	J	310	R	311
Ht	208	It	209	Jt	210	Kt	211

AIRY VILLA BRIGHT VILLA COMFORT VILLA

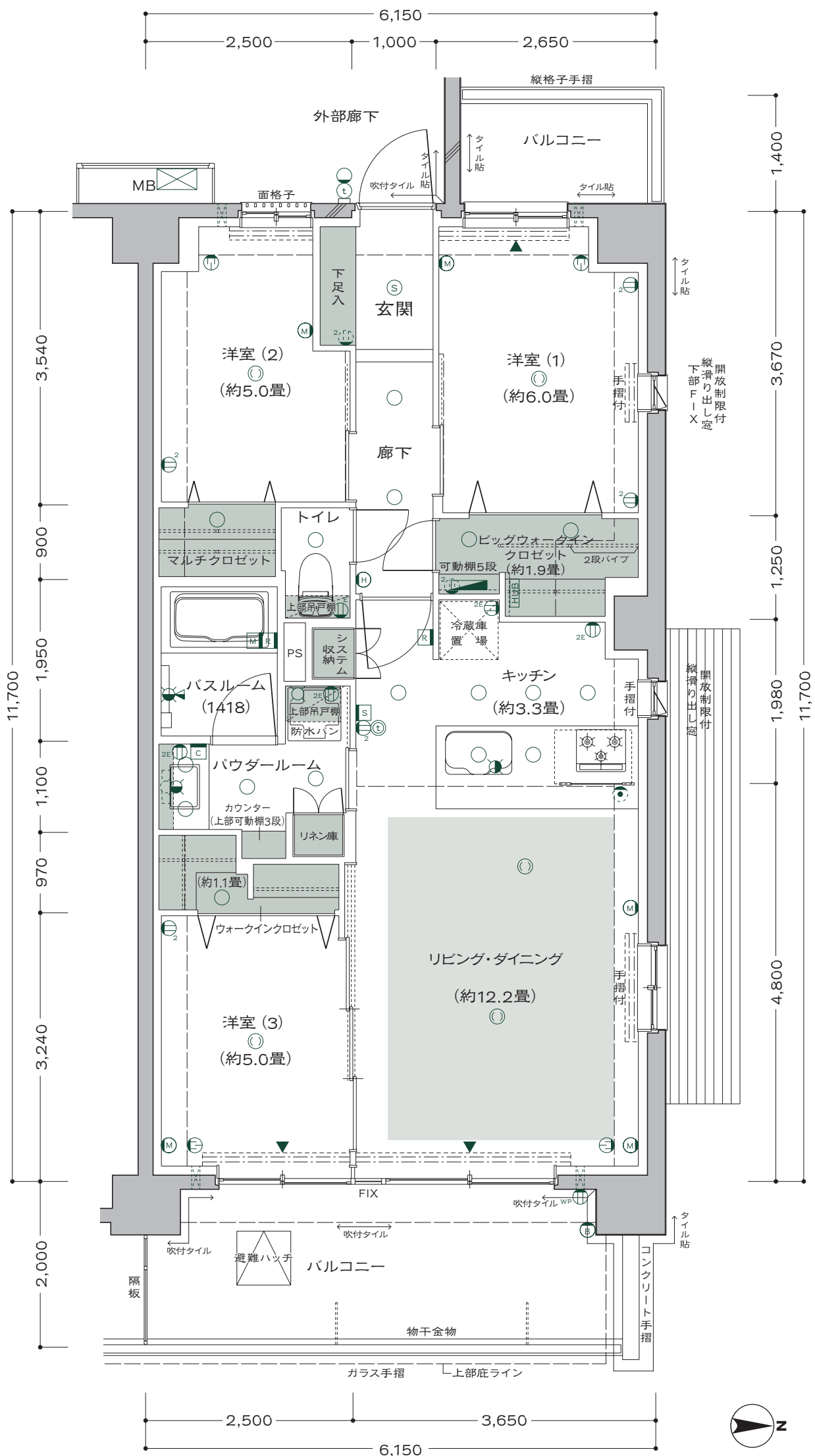
※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。 30

3LDK+BW+W

専有面積
71.95m²(約21.76坪)

リビング・ダイニング
約2,400mm
洋室 (1) (2) (3)
約2,400mm
キッチン
約2,200mm
パウダールーム
約2,100mm
トイレ
約2,100mm
廊下
約2,100mm

		Vr		701	D	702	7F			S		703	Wr	704											
Tr		601	M	602	D	603	6F			S		604	I	605	Ur	606									
A	501	L	502	M	503	D	504	5F			S		505	I	506	J	507	K	508						
A	401	L	402	M	403	D	404	4F	N	405	O	406	P	407			Q		408	I	409	J	410	R	411
A	301	L	302	M	303	D	304	3F	N	305	O	306	P	307			Q		308	I	309	J	310	R	311
A	201	B	202	C	203	D	204	2F	E	205	F	206	Gt	207			Ht		208	It	209	Jt	210	Kt	211
At	101	Bt	102	Ct	103	エントランス ホール		1F																	
AIRY VILLA								BRIGHT VILLA								COMFORT VILLA									



Kt Scale:1/60 type

3LDK+T+BW+W

T=テラス BW=ビッグウォークインクローゼット
W=ウォークインクローゼット

専有面積

71.95m²
(約21.76坪)

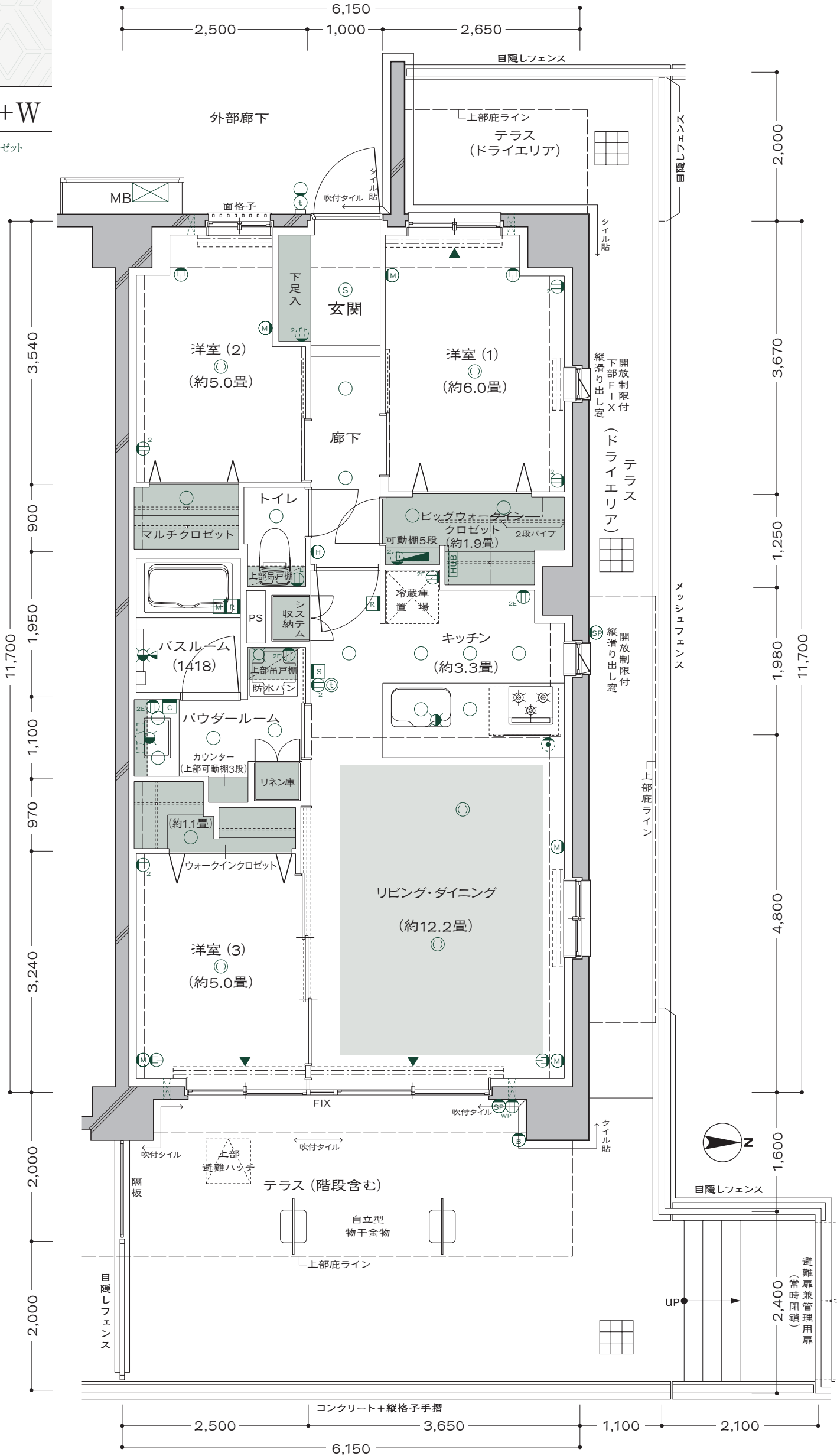
- テラス面積／30.63㎡(約9.26坪)
- テラス(ドライエリア)面積／17.97㎡(約5.43坪)

＜天井高＞

リビング・ダイニング
約2,400mm
洋室(1)(2)(3)
約2,400mm
キッチン
約2,200mm
パウダールーム
約2,100mm
トイレ
約2,100mm
廊下
約2,100mm

S 703	Wr 704					7F
S 604	I 605	Ur 606				6F
S 505	I 506	J 507	K 508			5F
Q 408	I 409	J 410	R 411			4F
Q 308	I 309	J 310	R 311			3F
Ht 208	It 209	Jt 210	Kt 211			2F
						1F

COMFORT VILLA



3LDK+BW

專有面積

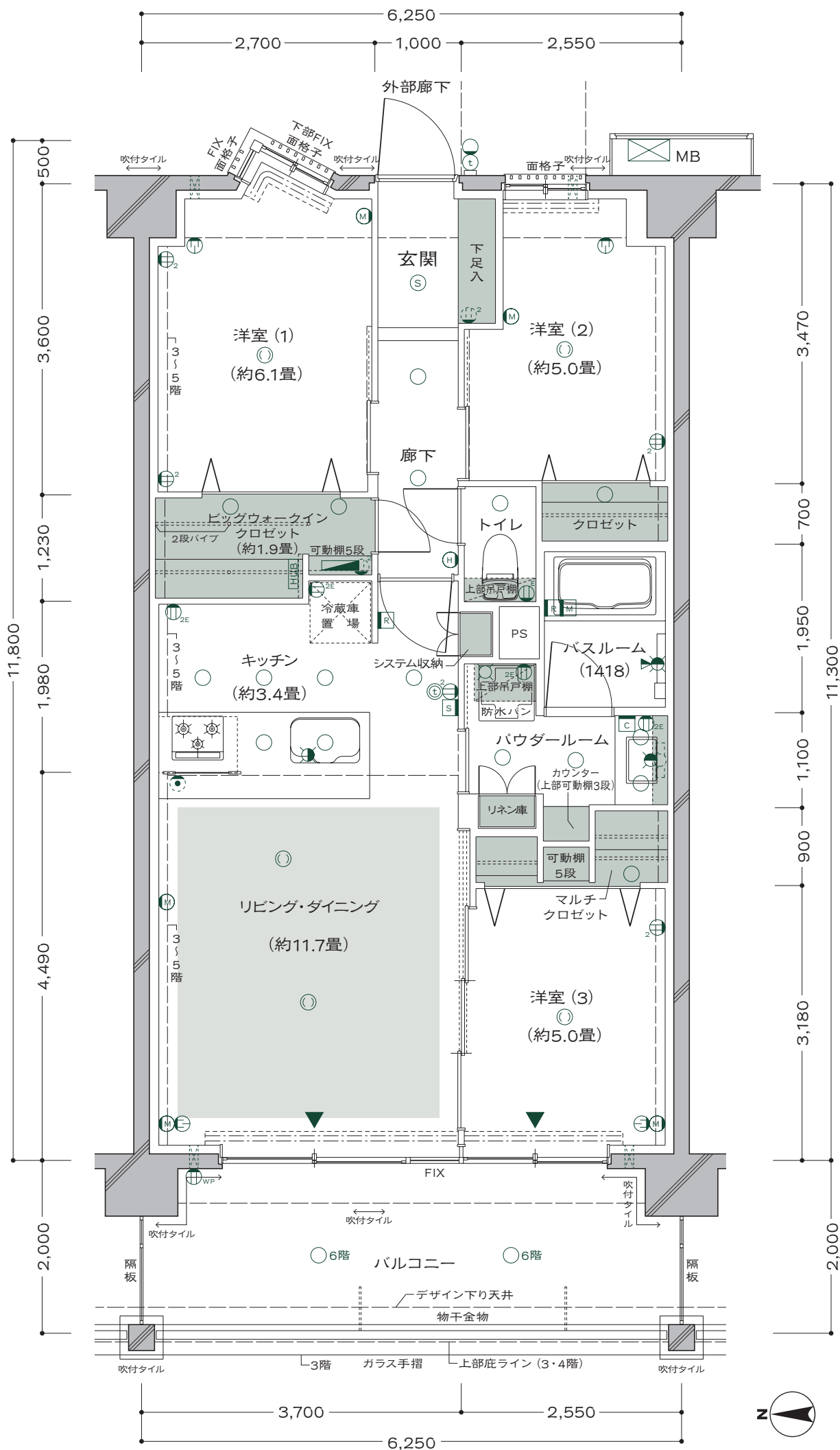
70.93m²(約21.45坪)

●バルコニー面積／12.50㎡(約3.78坪)

＜天井高表＞

リビング・ダイニング	
約2,400mm	
洋室 (1) (2) (3)	
約2,400mm	
キッチン	
約2,200mm	
パウダールーム	
約2,100mm	
トイレ	
約2,100mm	
廊下	
約2,100mm	

		Vr		701	D	702	7F			S		703	Wr	704								
Tr		601	M	602	D	603	6F			S		604	I	605	Ur	606						
A	501	L	502	M	503	D	504	5F			S	505	I	506	J	507	K	508				
A	401	L	402	M	403	D	404	4F	N	405	O	406	P	407	Q	408	I	409	R	410	S	411
A	301	L	302	M	303	D	304	3F	N	305	O	306	P	307	Q	308	I	309	J	310	R	311
A	201	B	202	C	203	D	204	2F	E	205	F	206	G	207	Ht	208	I	209	Jt	210	Kt	211
At	101	Bt	102	Ct	103	エントランス ホール		1F														
AIRY VILLA								BRIGHT VILLA				COMFORT VILLA										



※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。 34



BW=ビッグウォークインクロゼット
W=ウォークインクロゼット

專有面積

- バルコニー面積／12.16㎡(約3.67坪)
- サービススペース面積／1.79㎡(約0.54坪)

＜天井高表＞

リビング・ダイニング	約2,400mm
洋室 (1) (2) (3)	約2,400mm
キッチン	約2,200mm
パウダールーム	約2,100mm
トイレ	約2,100mm
廊下	約2,100mm

				Vr		701		D 702		7F						S 703		Wr		704									
		Tr		601		M 602		D 603		6F						S 604		I 605		Ur		606							
A 501		L 502		M 503		D 504		5F						S 505		I 506		J 507		K 508									
A 401		L 402		M 403		D 404		4F		N 405		O 406		P 407						Q 408		I 409		J 410		R 411			
A 301		L 302		M 303		D 304		3F		N 305		O 306		P 307						Q 308		I 309		J 310		R 311			
A 201		B 202		C 203		D 204		2F		E 205		F 206		G 207						Ht 208		It 209		Jt 210		Kt 211			
At 101		Bt 102		Ct 103		エントランス ホール		1F																					
AIRY VILLA										BRIGHT VILLA										COMFORT VILLA									



3LDK+BW

專有面積

70.47m²(約21.31坪)

＜天井高表＞

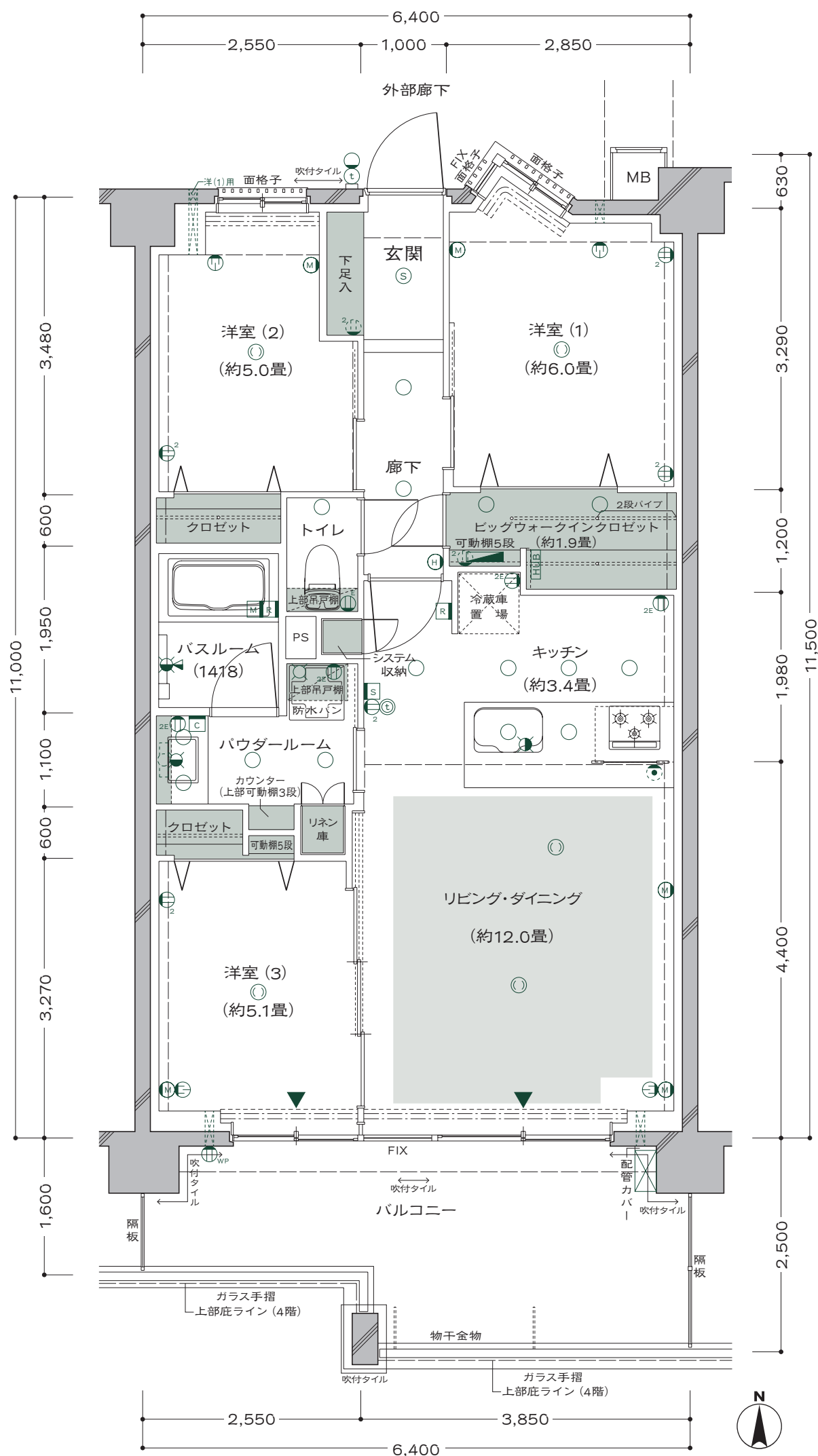
リビング・ダイニング	約2,400mm
洋室 (1) (2) (3)	約2,400mm
キッチン	約2,200mm
パウダールーム	約2,100mm
トイレ	約2,100mm
廊下	約2,100mm

										Vr				701	D	702	7F											S				703	Wr	704										
										Tr		601	M	602	D	603	6F											S		604	I	605	Ur	606										
A	501	L	502	M	503	D	504	5F											S	505	I	506	J	507	K	508																		
A	401	L	402	M	403	D	404	4F	N	405	O	406	P	407											Q	408	I	409	J	410	R	411												
A	301	L	302	M	303	D	304	3F	N	305	O	306	P	307											Q	308	I	309	J	310	R	311												
A	201	B	202	C	203	D	204	2F	E	205	F	206	Gt	207											Ht	208	It	209	Jt	210	Kt	211												
At	101	Bt	102	Ct	103	エントランス ホール				1F																																		

AIRY VILLA

BRIGHT VILLA

COMFORT VILLA



※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。 36

P

Scale:1/60
type

3LDK+W+N

W=ウォークインクロゼット
N=納戸

専有面積

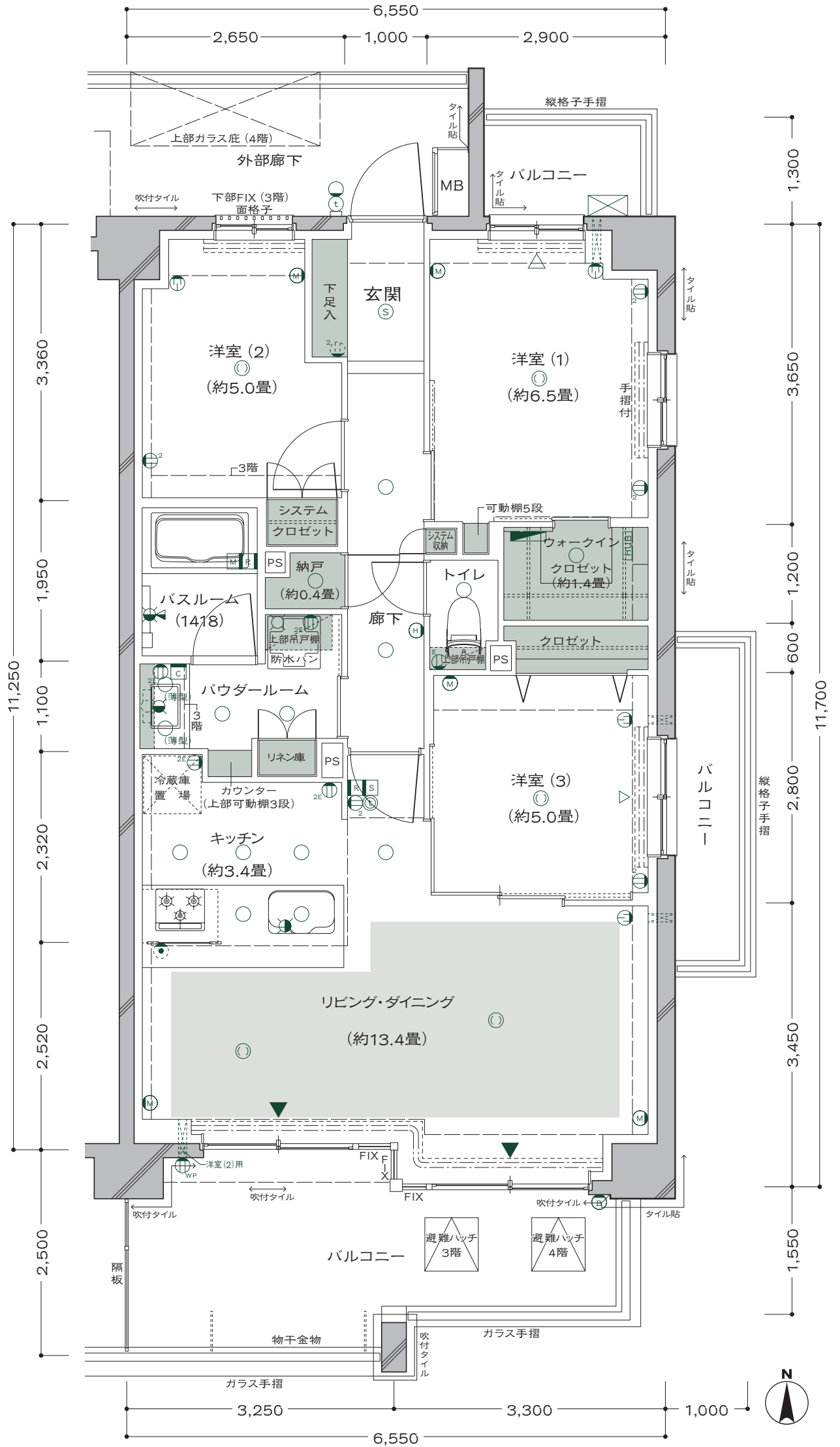
75.17m²(約22.73坪)

●バルコニー面積/19.19㎡(約5.80坪)

<天井高表>

リビング・ダイニング
約2,400mm
洋室
約2,400mm
キッチン
約2,200mm
パウダールーム
約2,100mm
トイレ
約2,100mm
廊下
約2,100mm

		Vr		701		D		702		7F												S		703		Wr		704																			
		Tr		601		M		602		D		603		6F												S		604		I		605		Ur		606											
A		501		L		502		M		503		D		504		5F												S		505		I		506		J		507		K		508					
A		401		L		402		M		403		D		404		4F		N		405		O		406		P		407		Q		408		I		409		J		410		R		411			
A		301		L		302		M		303		D		304		3F		N		305		O		306		P		307		Q		308		I		309		J		310		R		311			
A		201		B		202		C		203		D		204		2F		E		205		F		206		Gt		207		Ht		208		It		209		Jt		210		Kt		211			
At		101		Bt		102		Ct		103		セントラル ホール		1F																																	
AIRY VILLA														BRIGHT VILLA														COMFORT VILLA																			



Q

Scale:1/60
type

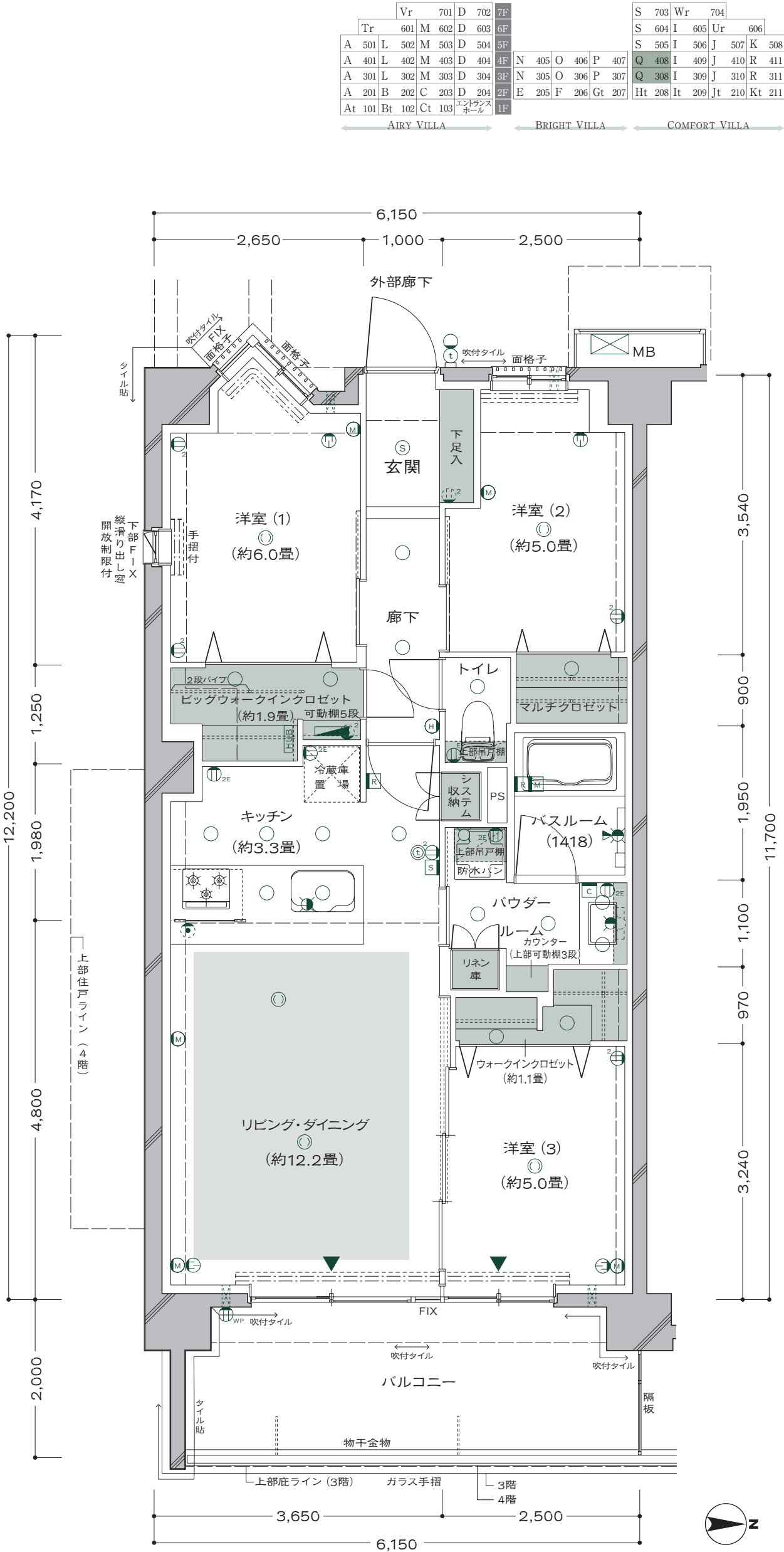
3LDK+BW+W

BW=ビッグウォークインクローゼット
W=ウォークインクローゼット

専有面積
72.02m²(約21.78坪)
●バルコニー面積／11.70㎡(約3.53坪)

<天井高表>

リビング・ダイニング
約2,400mm
洋室 (1)(2)(3)
約2,400mm
キッチン
約2,200mm
パウダールーム
約2,100mm
トイレ
約2,100mm
廊下
約2,100mm



※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。 38

Scale:1/60
type

BW=ビッグウォークインクロゼット

76.61m²(約23.17坪)

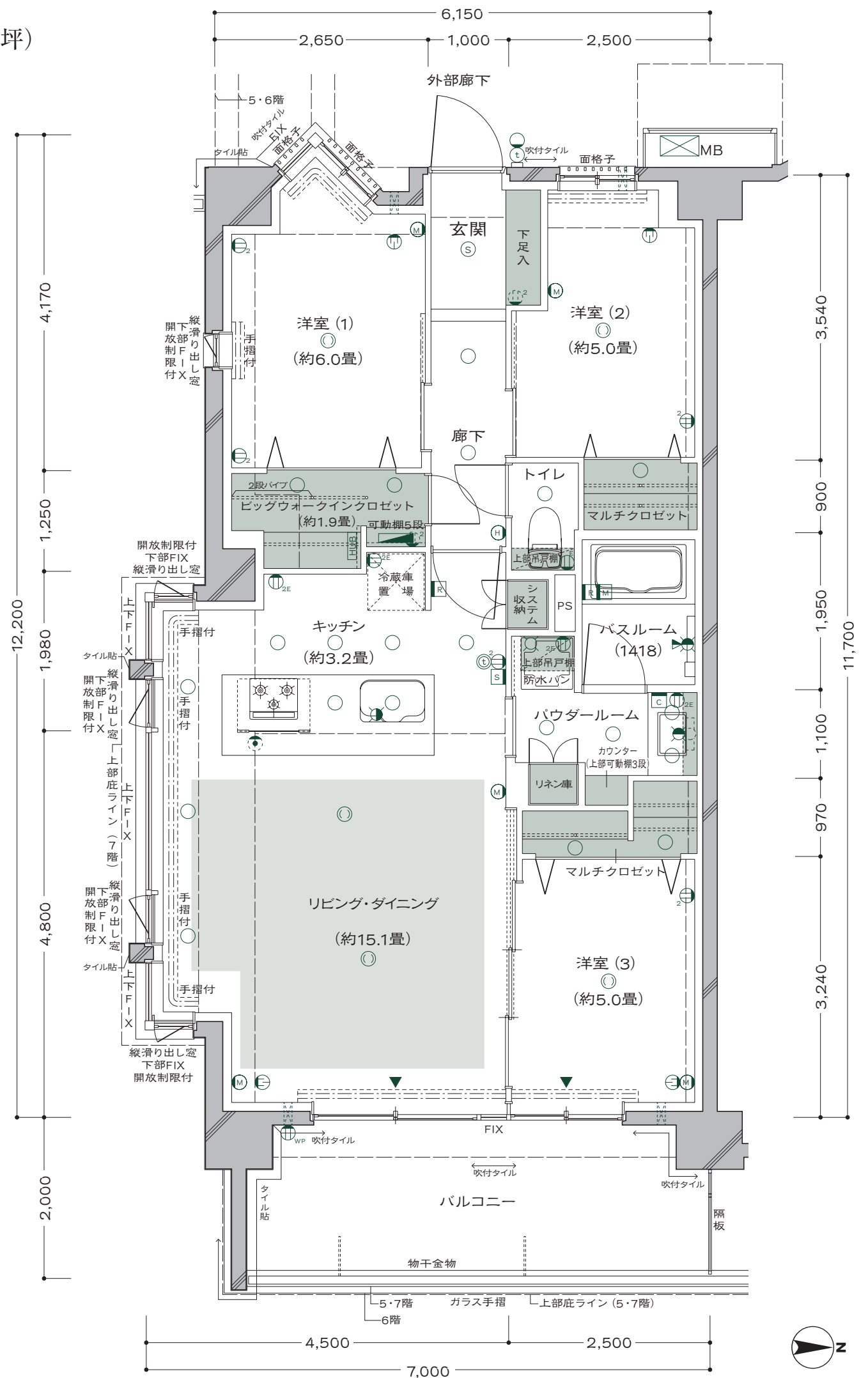
リビング・ダイニング	約2,400mm
洋室 (1) (2) (3)	約2,400mm
キッチン	約2,200mm
パウダールーム	約2,100mm
トイレ	約2,100mm
廊下	約2,100mm

		Vr		701	D		702	7F			S		703	Wr		704						
		Tr		601	M	602	D	603	6F			S		604	I	605	Ur	606				
A	501	L	502	M	503	D	504	5F			Q		408	I	409	J	507	K	508			
A	401	L	402	M	403	D	404	4F	N	405	O	406	P	407								
A	301	L	302	M	303	D	304	3F	N	305	O	306	P	307	Q	308	I	309	J	310	R	311
A	201	B	202	C	203	D	204	2F	E	205	F	206	Gt	207	Ht	208	It	209	Jt	210	Kt	211
At	101	Bt	102	Ct	103	エンタランス ホール		1F														

AIRY VILLA

BRIGHT VILLA

COMFORT VILLA



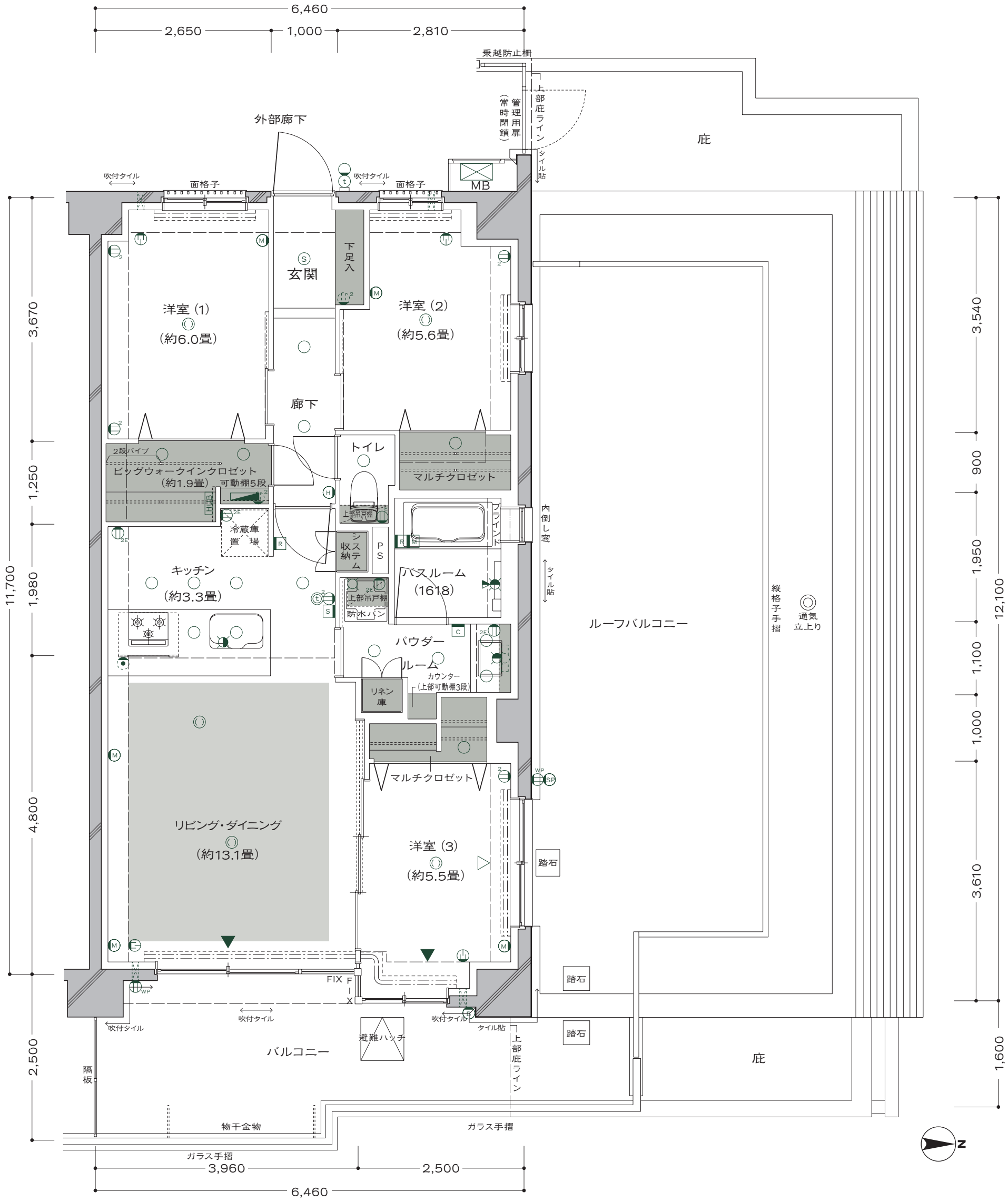
※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。 40

R=ルーフバルコニー
BW=ビッグウォークインクローゼット

専有面積
76.58㎡(約23.16坪)

●バルコニー面積／16.14㎡(約4.88坪)
●ルーフバルコニー面積／36.74㎡(約11.11坪)

＜天井高表＞	
リビング・ダイニング	
約2,400mm	
洋室 (1)(2)(3)	
約2,400mm	
キッチン	
約2,200mm	
パウダールーム	
約2,100mm	
トイレ	
約2,100mm	
廊下	
約2,100mm	



Vr								701	D	702	7F	S								703	Wr	704										
Tr								601	M	602	D	603	6F	N								405	O	406	P	407						
A	501	L	502	M	503	D	504	5F	N								305	O	406	P	407	S	604	I	605	Ur	606					
A	401	L	402	M	403	D	404	4F	N								405	O	406	P	407	Q	408	I	409	J	410	R	411			
A	301	L	302	M	303	D	304	3F	N								305	O	306	P	307	Q	308	I	309	J	310	R	311			
A	201	B	202	C	203	D	204	2F	E								205	F	206	Gt	207	Ht	208	It	209	Jt	210	Kt	211			
At	101	Bt	102	Ct	103	エンタランス ホール		1F																								
AIRY VILLA								BRIGHT VILLA								COMFORT VILLA																

Wr

Scale:1/60
type

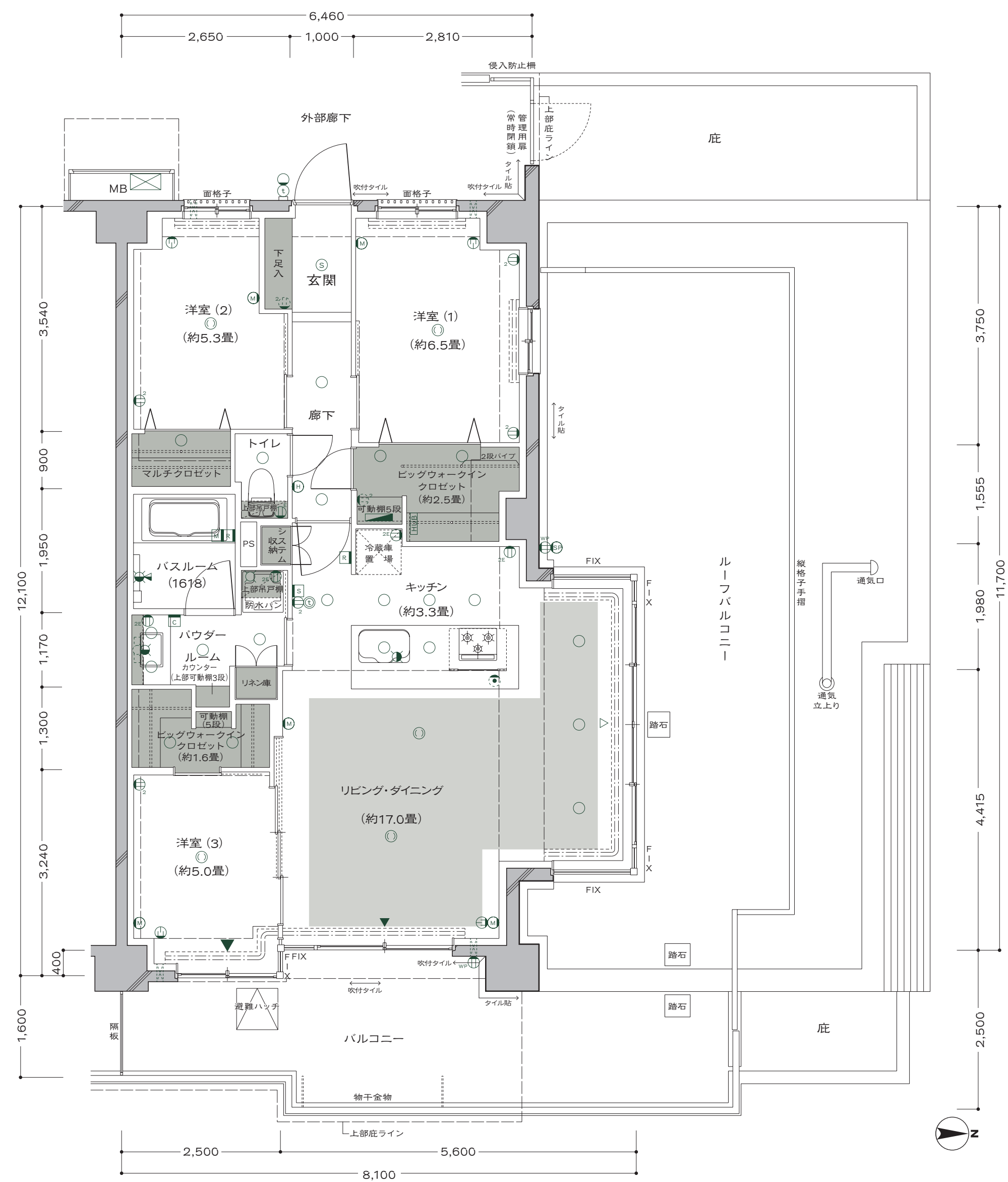
3LDK+R+2BW

R=ルーフバルコニー
BW=ビッグウォークインクロゼット

専有面積
83.91㎡(約25.38坪)

●バルコニー面積／19.92㎡(約6.02坪)
●ルーフバルコニー面積／35.86㎡(約10.84坪)

<天井高表>	
リビング・ダイニング	
約2,400mm	
洋室 (1) (2) (3)	
約2,400mm	
キッチン	
約2,200mm	
パウダールーム	
約2,100mm	
トイレ	
約2,100mm	
廊下	
約2,100mm	



		Vr		701	D	702	7F					S	703	Wr	704														
Tr	601	M	602	D	603	6F							S	604	I	605	Ur	606											
A	501	L	502	M	503	D	504	5F					N	405	O	406	P	407	Q	505	I	506	J	507	K	508			
A	401	L	402	M	403	D	404	4F	N		405	O	406	P	407	Q	408	I	409	J	410	R	411						
A	301	L	302	M	403	D	304	3F	N		305	O	306	P	307	Q	308	I	309	J	310	R	311						
A	201	B	202	C	203	D	204	2F	E		205	F	206	Gt	207	Ht	208	It	209	Jt	210	Kt	211						
At	101	Bt	102	Ct	103	エントランス ホール	1F																						
AIRY VILLA										BRIGHT VILLA										COMFORT VILLA									

OUTLINE

概要仕上表

物件概要

【敷地に関する事項】

- 所在地／神奈川県横浜市緑区鴨居四丁目1052番3他(地番)
- 交通／JR横浜線「鴨居」駅徒歩13分
- 用途地域／第一種住居地域、第一種低層住居専用地域
- 地域・地区／準防火地域、法22条区域、第4種高度地区、第1種高度地区、緑化地域、周辺地区(駐車場条例)

- 地目／宅地、畑
- 建ぺい率／60%・50%(加重平均により58.06%)
- 容積率／200%・80%(加重平均により176.79%)
- 敷地面積／2,316.31㎡(登記簿面積)、2,317.67㎡(実測・建築確認対象敷地面積)※敷地の一部に道路法に基づく道路予定区域あり

- 権利形態／所有権(専有面積割合による所有権の共有)
- 私道の負担／なし

【建物に関する事項】

- 建築面積／1,195.48㎡
- 建築延床面積／4,702.53㎡(エレベーターの昇降路の部分35.21㎡、共同住宅の共用廊下等の部分440.50㎡、自動車庫等の部分119.37㎡、備蓄倉庫の部分5.35㎡、宅配ボックスの設置部分6.12㎡の容積対象外面積を含む)

- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上7階建
- 総戸数／54戸(他に管理員室1戸)
- 販売戸数／54戸
- 竣工後の権利形態／専有部分は区分所有権、

共用部分は専有面積割合による所有権の共有

- 開発行為許可通知番号／横浜市建調整指令第2024開1201号[令和6年(2024年)5月31日付]
- 建築確認番号／第FBC建確済24-0255号[令和6年(2024年)6月18日付]
- 竣工予定年月／2027年1月上旬(予定)
- 入居予定年月／2027年2月上旬(予定)
- 設計・監理／一級建築士事務所有限会社 恒企画
- 施工／大洋建設株式会社

【販売に関する事項】

- 売主／大和地所レジデンス株式会社 東京都知事(4)第91090号 〒105-0003 東京都港区西新橋二丁目8番6号 03-3509-1380(代) (一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 手付金等の保証機関／東京不動産信用保証株式会社
- 設計図書閲覧場所／大和地所レジデンス株式会社・販売センター

【管理に関する事項】

- 管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託
- 管理員の勤務形態／通勤管理方式
- 管理会社／大和地所コミュニティライフ株式会社

【その他の事項】

- 北側近傍において、都市計画道路[路線名:3・3・3、山下長津田線(鴨居地区)、事業決定:県告示第189号[令和3年(2021年)3月26日]、代表幅員22m、※路線名3・4・1 2、鴨居上飯田線(関連外郭部)を一部含みます]が現在事業実施中です。

設備概要

【共用部分】

- 電気／東京電力エナジーパートナー株式会社
- ガス／東京ガス株式会社
- 給水／直結増圧給水方式(活水器経由)にて各住戸へ給水
- 排水／污水・雑排水:公共下水道本管へ直接放流
雨水:雨水調整池(地下タイプ)を経て公共雨水本管へ放流
- エレベーター／ロープ式13人乗1基(60m/分)
- テレビ受信設備／CATV引込み、BS・CS110*アンテナを設置(チューナー及び受信料は別途負担)

【専有部分】

- 電気／分電盤より各室へ配電、引渡時契約容量40A(60Aまで増量可、ただしTr・Vr・Wrタイプは8kVAまで増量可)、戸別に専用メーター設置(各戸契約)
ス／ガス給湯器、ガスキャビネットに接続、戸別に専用メーター設置(各戸契約)
- 給水／ガス給湯器、キッチン、バスルーム、洗面化粧台、トイレ、洗濯機置場
- 給湯／ガス給湯器(追い焚き機能付)よりキッチン、バスルーム、洗面化粧台に給湯
- 換気／キッチンは単独、トイレ、バスルーム、パウダールームは3室型換気扇により換気(24時間換気システム)
- 防犯設備／オートロック解除ボタン付インターホン設置(カラーTVモニター付)、1階・2階[201・202・203・204号室(一部の窓)除く]、ルーフバルコニー付住戸の窓(面格子付・FIX窓を除く)に防犯用センサーを設置
- キッチン／オリジナルキッチン、レンジフード、食洗機
- バスルーム／ユニットバス、シャワー付混合水栓、追い焚き機能、浴室暖房乾燥機(ミストサウナ機能付、TES式)
- トイレ／洋風大便器、温水洗浄便座、タオル掛け、ペーパーホルダー、吊戸棚、手洗器カウンター(一部住戸)
- パウダールーム／洗面化粧台、タオル掛け、三面鏡、防水パン、リネン庫、吊戸棚、カウンター(一部住戸除く)
- テレビ／リビング・ダイニング、各居室にテレビ用アウトレットを設置
- 電話／リビング・ダイニング、各居室に電話用アウトレットを設置
- インターネット設備／リビング・ダイニング、各居室にインターネット用アウトレットを設置
- 冷暖房／リビング・ダイニング、各居室にエアコン用コンセント及びエアコン用スリーブ(一部住戸に冷媒先行配管)、リビング・ダイニングに温水式床暖房(TES式)
- その他／下足入(Dタイプはシューズインクロゼット)

【消防・避難・防犯設備】

- 消防設備／自動火災報知設備、非常ベル、連結送水管設備、消防用補給水槽、移動式粉末消火設備、屋内消火栓設備、消火水槽
- 避難誘導設備／避難ハッチ、非常用照明、避難はしご
- 防犯設備／オートロックシステム、防犯カメラ(リース)、1階・2階[201・202・203・204号室(一部の窓)除く]、ルーフバルコニー付住戸の窓(面格子付・FIX窓を除く)に防犯用センサーを設置
- 避雷針設備／屋上に設置

【付帯設備】

- 管理員室／1階に設置
- 駐車場／敷地内に18台設置(機械式)
- 自転車置場／敷地内に108台設置(上段ラック式39台、下段スライドラック式67台、平置式2台)
- ミニバイク置場／敷地内に2台設置
- ごみ置場／1階に設置
- その他／メールコーナー、宅配ボックス、ペット足洗い場、防災倉庫

■外部仕上表

屋	根	アスファルト外断熱露出防水、ウレタン塗膜防水
外	壁	45二丁掛タイル貼、吹付タイル
バルコニー	床:	長尺塩ビシート貼、壁:吹付タイル、一部45二丁掛タイル貼、天井:アクリルリシン吹付、手摺:ガラス手摺、コンクリート手摺、縦格子手摺
サビスペース	床:	長尺塩ビシート貼、壁:45二丁掛タイル貼、吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付、手摺:アルミ縦格子手摺
ルーフバルコニー	床:	コンクリート金ゴテ押え、壁:45二丁掛タイル貼、手摺:アルミ縦格子手摺
テラス	床:	タイル貼、手摺:コンクリート手摺+ガラススクリーン、コンクリート+アルミ縦格子手摺
テラス(ドライエリア)	床:	長尺塩ビシート貼、手摺:コンクリート+メッシュフェンス(一部目隠しフェンス)
外部廊下	床:	長尺塩ビシート貼、壁:吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付、手摺:アルミ縦格子手摺
外部階段	床:	長尺塩ビシート貼、内壁:吹付タイル、手摺:アルミ縦格子手摺、コンクリート手摺、天井:アクリルリシン吹付
内部階段	床:	長尺塩ビシート貼、内壁:吹付タイル、手摺:アルミ縦格子手摺、天井:アクリルリシン吹付
自転車置場	床:	コンクリート舗装
ミニバイク置場	床:	コンクリート舗装
駐車場・車路	床:	アスファルト舗装

■内部仕上表

		床	壁	天井
共用部分	風除室	タイル貼	タイル貼	塗装
	エントランスホール	タイル貼	タイル貼	塗装
	管理員室	長尺塩ビシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	ごみ置場	防塵塗装	吹付タイル	塗装
専有部分	玄関	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	廊下	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	リビング・ダイニング	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	キッチン	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	洋室	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	パウダールーム	塩ビタイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	トイレ	塩ビタイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	ビッグウォークインクロゼット	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	ウォークインクロゼット	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	マルチクロゼット	フローリング貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	シューズインクロゼット	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	システムクロゼット	システムクロゼット		
	システム収納	システム収納		
	リネン庫	システム収納		
	バスルーム	ユニットバス(低床タイプ)		

※設備・仕様・仕上については、施工上の都合により若干異なる場合があります。

【売主】

 大和地所レジデンス