



VERENA CITY
SAGAMIHARA
Life Style Book



〈売主〉  **大和地所レジデンス**

※掲載写真の距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

POSITION

利便性と心地よさをひとつにした
洗練された暮らしの舞台。

大型商業施設から地域に根差した専門店まで、快適な毎日に必要な生活施設が身近に揃い、暮らす喜びが感じられる相模原中央区。ヴェレナシティ相模原は、相模原「景観形成重点地区」に指定された市役所前さくら通り地区に面しており、生活圏内には公園や教育施設も整っています。安心や心地よさに包まれたこの場所で、笑顔が溢れる心豊かな日々が始まります。



グリーンプラザさがみはら／徒歩3分(約170m)

※掲載の航空写真は、2025年4月撮影の航空写真に一部CG処理をしており実際とは多少異なります。また現地を示した光は、建物の高さや規模を表現したものではありません。また、周辺環境等は今後変更となる場合があります。将来に渡り保証されるものではありません。※掲載の周辺環境写真は2025年2月から5月にかけて撮影したものです。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。





3 min [4]

HASHIMOTO

新宿へ直通の「橋本」駅は、さらなる進化が期待されるエリア。

「橋本」駅はJR横浜線・相模線、京王相模原線の3路線が乗り入れており、中でも京王相模原線は始発駅のため、新宿方面へ座ってのアクセスも可能です。駅の周辺には大型商業施設が集積し、ショッピングにも便利なエリアとなっています。さらに、リニア中央新幹線停車駅の建設が進められており、今後のさらなる発展が期待されています。



SAGAMIHARA

都市機能が充実した2エリアを日常に。

相模原エリアは、大型商業施設とアクセス性が融合した町田や橋本の駅周辺にも生活圏内に捉えるポジションです。都市機能が整った2つのエリアが暮らしをより便利へと導きます。

JR 相模原 駅(南口)／徒歩13分(約980m)

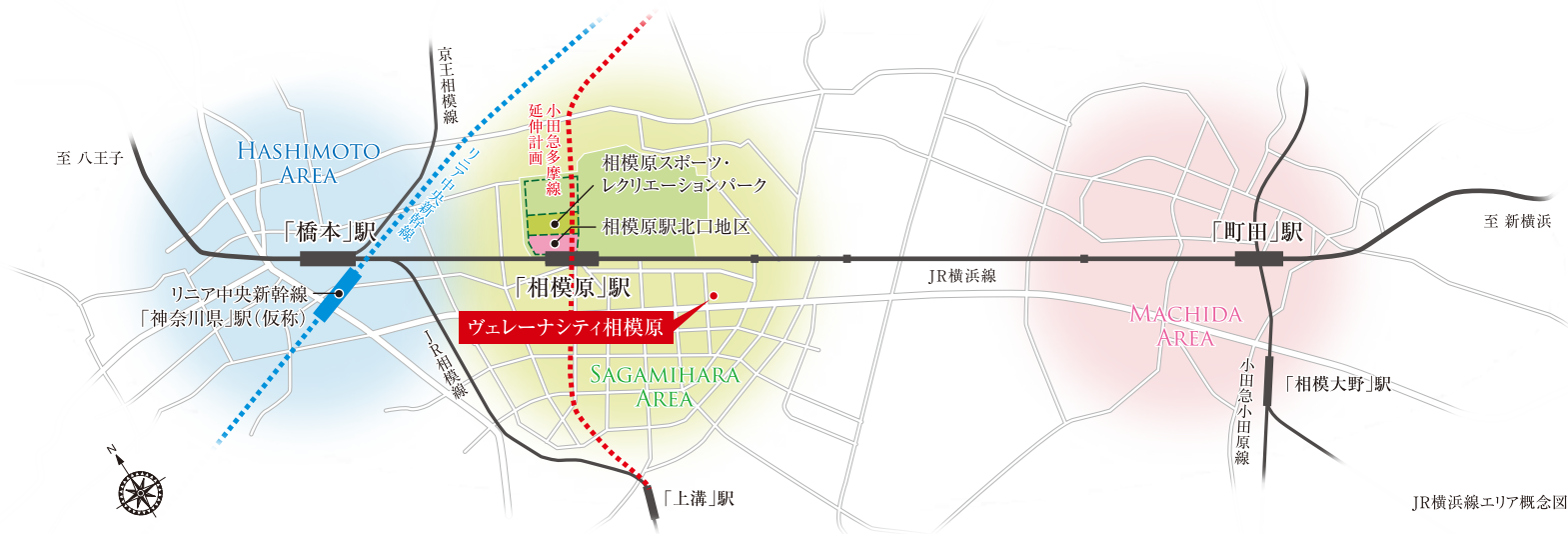


11 min [8]

MACHIDA

ショッピングやグルメが楽しめる大型商業施設が充実した町田エリア。

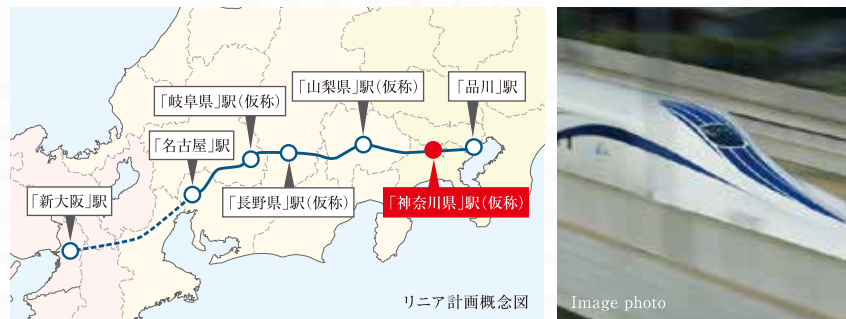
「町田」駅は小田急線とJR横浜線が乗り入れる交通の要衝として、都心へのアクセスにも優れています。また、駅前には複数の大型商業施設に加え、家電量販店もあるので多彩なショッピングやグルメを楽しむこともできます。また、羽田空港や成田空港へのリムジンバス、京都・大阪方面への高速バスも運行されています。



JR横浜線エリア概念図

リニア中央新幹線、首都圏2駅目として「橋本」に〈新駅〉が建設中。

品川駅を起点として、新大阪駅を終点とする「リニア中央新幹線」。神奈川県内の駅として、「橋本」駅南側の地下に新駅が設置されます。新駅誕生により交通利便性が飛躍的に向上することに加え、街も活性化することが期待されています。



リニア計画概念図

※出典:相模原市ホームページ、JR東海ホームページ

※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。
※掲載のリニア計画概念図のルートは大まかな位置を示したもので、実際と異なる場合があります。
※ImagePhotoの表記のある写真は全てイメージです。

相模原スポーツ・レクリエーションパーク

在日米陸軍との共同使用区域内に整備されている総合運動公園です。芝生広場、遊具広場、ボール遊び広場、人工芝グラウンド、人工芝軟式野球場などの多彩な施設を備えています。



相模原スポーツ・レクリエーションパーク／徒歩19分(約1,500m)

相模原駅北口地区

2014年、相模総合補給廠の一部返還に伴い、整備計画を検討。脱炭素の観点も踏まえた、土地の整備やまちづくりのあり方を計画中です。



相模原駅北口地区

利便性を高める小田急多摩線延伸構想。

現在、「新百合ヶ丘」駅から「唐木田」駅まで整備されている小田急多摩線について、町田市を通り、「相模原」駅を経由し、JR相模線「上溝」駅までの延伸計画を検討中。実現すれば、さらなるアクセス利便の向上が期待されています。



小田急多摩線延伸路線図 ※出典:町田市ホームページ

※「橋本」駅へ3分(日中時4分)JR横浜線各停利用(日中時と同じ)、「町田」駅へ11分(日中時8分)〈通勤時〉JR横浜線各停利用〈日中時〉JR横浜線快速利用
※電車の所要時間は、通勤時のもので「」内は日中平常時のものです。時間帯により異なります。また、乗り換え、待ち時間を含みます。
掲載の情報は2025年1月時点のもので、今後内容等が変更になる場合があります。※ジョルダン「乗換案内・時刻表・運行情報サービス」調べ。

SHOPPING

利便性と快適を享受する暮らしやすさ



11 セレオ相模原〔徒歩13分/約1,000m〕

「相模原」駅に併設された商業施設。1階にスーパーマーケット、2階はドラッグストア、100円ショップ、3階はレストラン街で各種飲食店、カフェが揃い、4階には中央区役所連絡所があるため戸籍などの各種証明書の手続きができて便利です。

〒252-0231 相模原市中央区相模原1-1-3 TEL:042-776-7671
○1F ライフ/9時～24時 ○2F・3F/10時～21時
○4F 相模原市中央区役所 相模原駅連絡所/平日午前8時30分から午後5時
※一部営業時間が異なるショップがございます。

スーパー	食事	雑貨	輸入食品	薬局	ATM	保険
医療	100円ショップ	和洋菓子	カフェ	公共施設	クリーニング他	



14 グッディプレイス相模原〔徒歩14分/約1,120m〕

スーパーマーケットや100円ショップをはじめリサイクルショップ、ゲームセンター、ジムなど様々なテナントが揃う商業施設。普段の生活に必要な店舗が揃っています。

〒252-0239 相模原市中央区中央1丁目2-1
TEL:042-707-8178
○営業時間/午前10時～午後8時
※スーパー三和は10時～21時、おたちゅうは22時まで。
※「fitnexus24」は24時間営業

スーパー	ATM	医療	靴	おもちゃ	ヘアサロン
フィットネス	100円ショップ	買取	学生服		

12 相模原イツ〔徒歩14分/約1,050m〕

JR相模原駅に直結しており、スーパーマーケットの成城石井をはじめ、ドラッグストア、書店、100円ショップのほか、内科、眼科、耳鼻咽喉科などのクリニックや学習塾といった、暮らしに寄り添う店舗が充実しています。

〒252-2031 相模原市中央区相模原1-1-19
TEL:042-759-2904 ※受付時間/月・水・金 10:00～16:00
○営業時間/10:00～21:00
※一部営業時間が異なるショップがございます。

スーパー	医療	健康グッズ	カフェ	本	ファストフード
薬局	学習塾	婦人服	楽器・音楽教室	買取	フィットネス



17 アリオ橋本〔約3.2km〕

MAP範囲外

「イトーヨーカドー」を中核に、約140ものバラエティ豊かな専門店が集まる大型ショッピングモール。家族に人気のフードコートや屋内の子どもの遊び場などもあり、一日中楽しめます。

〒252-0146 相模原市緑区大山町1番22号
アリオモール/TEL:042-779-3311 イトーヨーカドー橋本店/TEL:042-779-8111
○イトーヨーカドー 1F/10:00～21:00 2F/10:00～21:00
○アリオモール/10:00～21:00 ○1Fフードコート/10:00～22:00
○2Fレストラン/11:00～22:00 ○3Fテニスコート/10:00～21:00
※一部店舗は営業時間が異なります。

雑貨	食事	カフェ	旅行	ホビー	ファストフード
ペット	薬局	医療	100円ショップ	保険	



8 イオンフードスタイル相模原店〔徒歩12分/約890m〕

さがみ夢大通り沿いにあり、駐車場も完備された食品を中心に取り揃えるスーパーマーケット。多彩な生鮮食料品に加え、お惣菜や弁当も充実。日々の食卓を豊かにしてくれる商品が揃った地域密着型の店舗です。

〒252-0231 相模原市中央区 相模原3-9-1
TEL:042-751-2155
○営業時間/8時～23時

食料品	酒	花	日用消耗品	ペットフーズ
文具	ATM	たばこ		



16 ホームセンターコーナン相模原小山モール〔約2.2km〕

国道16号線沿いにある複合商業施設。ホームセンターコーナンを核に、スーパーマーケットや家電量販店、飲食店、スポーツデポなど複数の店舗が入っています。広々とした駐車場も完備しているので車でのアクセスも良好です。

〒252-0205 相模原市中央区小山3丁目37番1号 TEL:042-770-7031
○営業時間/コーナン相模原小山店 月～日 9:00～21:30
○資材館 月～土 7:00-21:30 日祝 9:00-21:30
○ペットプラザ相模原小山店 月～金9:30-20:00 土日祝9:00-20:00

ホームセンター	洋服直し	食事	ファストフード
自転車	バイク	医療	100円ショップ



4 オーケー相模原中央店/徒歩8分(約570m)



6 スーパー三和富士見店/徒歩10分(約740m)



7 ユニクロ 相模原中央店/徒歩10分(約770m)



9 フードワン矢部店/徒歩12分(約900m)



10 ライフ相模原駅ビル店/徒歩13分(約990m)



15 ヤマダデンキテックランド相模原店/徒歩17分(約1,340m)

※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

※掲載の周辺環境写真は2025年2月から5月にかけて撮影したものです。※掲載の情報は2025年5月現在のものです。店舗、施設の情報は将来変更となる場合があります。

SAGAMIHARA GOURMET

日々の暮らしを豊かに彩る、とっておきの相模原グルメ。



1 ケンズブルワリー[ビアバー]

西門商店街の一角にあるビアバー。店内の醸造所で自家醸造したクラフトビール6種類に加え、他のブルワリーから仕入れたゲストビール2種類による計8種類のクラフトビールを提供しており、それぞれにこだわりを感じる個性豊かな味わいのビールが堪能できます。お子さまも飲みやすい自家製レモネードも用意されているので、家族で訪れることも可能です。

○住所／相模原市中央区矢部1-4-11プラザサイトウ1F ○電話／080-8690-9688
○営業時間／月火金17:00～23:00(L.O.22:30)、土日祝13:00～23:00(L.O.22:30)
○定休日／水曜日、木曜日、毎月最終日曜日 ○徒歩2分(約90m)



2 カフェ アンドリュース[カフェ]

1993年のオープン以来、地元の方に親しまれ続けている喫茶店。店内は英国の田舎をイメージしたという木の温もりあふれる空間が広がっており、どこかホッとする雰囲気漂います。コーヒーは注文を受けてから一杯ずつ丁寧に淹れるサイフォン式で、シフォンケーキなどのスイーツはすべて手作りで。美味しいコーヒーを味わいながらゆったりとした時間が過ごせます。

○住所／相模原市中央区富士見1-5-2 ○電話／042-756-4050
○営業時間／11:00～19:00
○定休日／日曜日、月曜日 ※不定休あり ○徒歩5分(約360m)



3 セ・ラ・セゾン! 相模原本店[洋菓子]

生産者の想いが感じられる旬のフルーツを贅沢に使った洋菓子を提供。みずみずしく彩り豊かなケーキの数々は、美味しいだけではなく季節感も楽しむことができます。また焼き菓子の種類も豊富で、中でも幻の大豆と言われている“津久井在来大豆”を使った「津久井きな粉のダックワーズ」は、神奈川菓子コンクールで最優秀賞を受賞しており、お土産にも喜ばれる逸品です。

○住所／相模原市中央区矢部1-14-8 ○電話／042-769-7355
○営業時間／10:00～18:30 ※予約の受取りは19時まで
○定休日／月曜日・火曜日 ※祝日の場合は営業 ○徒歩6分(約480m)



4 ステーキ食堂 矢部 -STEAK DINER YABE-[ステーキ]

本格的なステーキをカジュアルに楽しめる人気店。肉質はもちろん、カットと焼き方にもこだわっており、一番人気の「食堂ステーキ」は、一口サイズで肉のうま味がしっかりと感じられます。オリジナルのステーキソースや特製スパイスなど、5種類ほどのソースや調味料で味の変化も楽しめます。テイクアウトもできるので、本格ステーキを自宅でもゆっくりと味わえます。

○住所／相模原市中央区矢部2-15-10 ○電話／042-704-8629
○営業時間／平日11:00～15:00、17:00～22:00 土日祝／11:00～22:00
○定休日／水曜日 ○徒歩8分(約590m)



※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

※掲載の写真は2025年5月から7月にかけてに撮影したものです。また、各情報については2025年7月現在のものとなり、将来的に店舗、施設、商品の情報は変更される場合があります。

SAGAMIHARA GOURMET

お気に入りグルメを見つけるのも楽しみのひとつに。



5 パン工房ブンブン 相模原店〔ベーカリー〕

「焼きたて・揚げたて・作ってたて」にこだわっている人気のベーカリー。店内にある工房で次々と焼き上げられていくパンは、人気のクリームパンやメロンパンといった定番商品をはじめ、惣菜パン、サンドイッチ、季節限定のオリジナルパンまで、約90種類という豊富なラインナップ。朝7時からオープンしているので、朝食用の焼きたてパンを買いに行くのにも便利です。

○住所／相模原市中央区中央3-7-6 KSビル1F ○電話／042-707-8130
○営業時間／平日7:00～19:00、土・日・祝7:00～18:00
○定休日／無休 ○徒歩9分(約650m)



6 Hi!Diner〔ハンバーガー専門店〕

相模原市中央区で唯一となるハンバーガー専門店。アメリカのダイナーを思わせるオシャレな店内で提供されるのは、オーギービーフ100%のパティと全粒粉を使った特製パンズ、オリジナルレシピの自家製トマトソースを使用した、ここでしか味わえないボリュームミーなハンバーガー。ソースにケチャップ&マヨネーズのみを使ったキッズメニューも用意されています。

○住所／相模原市中央区中央3-7-9-1F ○定休日／なし
○営業時間／平日11:00～16:00(L.O.15:00)、土日祝 11:00～17:00(L.O.16:00)
○徒歩9分(約660m)



7 Ciao(チャオ)〔パスタ〕

1998年のオープン以来、地元の方を中心に長く親しまれているパスタ専門店。メニューはサラダとブルスケッタ、体に良いバナナヨーグルトミルクが付いたお得なセットが基本で、パスタのバリエーションはランチが旬の食材を使ったトマト系と明太子パスタの2種、ディナーはそこにカルボナーラを加えた計3種類を提供。リーズナブルに美味しいパスタが食べられる人気店です。

○住所／相模原市中央区中央3-8-1 ○電話／090-1442-1550
○営業時間／11:00～15:00(L.O.14:30)、17:00～20:00(L.O.19:30)
○定休日／日曜日 ○徒歩10分(約770m)



8 カフェ トガシ〔カフェ〕

市民の投票によって選出される“相模原お店大賞”を受賞した、リバディー大通り沿いにある手作りにこだわったおしゃれなカフェ。ドイツや有名パティスリーなどで経験を積んだシェフが手掛けるパンやケーキ、料理を提供しており、ランチではパスタやカレー、ラーメンも楽しめます。ランチ、カフェタイム、テイクアウトまで、様々なシーンで利用できる魅力が詰まったお店です。

○住所／相模原市中央区中央1-10-15 ○電話／042-707-1800
○営業時間／9:00～17:00(ランチタイム11:00～L.O.13:50、カフェタイム14:30～L.O.16:20)
○定休日／日曜日、月曜日 ※不定休あり ○徒歩12分(約910m)



※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

※掲載の写真は2025年5月から7月にかけてに撮影したものです。また、各情報については2025年7月現在のものとなり、将来的に店舗、施設、商品の情報は変更される場合があります。

PARKS & EVENTS

遊び、スポーツ、イベントも多彩な魅力あふれるエリア。



10 相模原スポーツ・レクリエーションパーク／徒歩19分(約1,500m)



相模原スポーツ・レクリエーションパーク／遊具広場



相模原スポーツ・レクリエーションパーク／ボール遊び広場



横山公園／人工芝グラウンド



横山公園／さがみはらグリーンプール



11 横山公園／約2.0km



6 中央公園／徒歩10分(約790m)

※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

相模原スポーツ・レクリエーションパークをはじめとした開放的な公園が点在し、豊かな緑を感じたり、スポーツを楽しんだりとのびのび遊ぶことが出来る施設が生活圏に。お子さまから大人まで誰もが楽しく健康的に暮らせる環境もこのエリアの魅力です。



風物詩が紡ぐ「相模原」ーイベント情報ー

伝統的な行事やイベントを通して感じる相模原の魅力。きっとワクワクするような楽しみに出会えます。

January [1月]

- 相模川寒中水泳大会
- 田名八幡宮の的祭
- 溝のだるま市
- どんど焼き(各地区)

February [2月]

- ひな人形展
(相模田名名家資料館)

April [4月]

- 相模原市民桜まつり
※統一地方選挙が行われる年(4年に1度)は、5月に「相模原市民若葉まつり」として開催されます。

July [7月]

- 清新夏まつり
- 上溝夏祭り

August [8月]

- 大野北銀河まつり
- 田名ふるさとまつり
- 横山地区ふるさとまつり

September [9月]

- 田名八幡宮の獅子舞
- 小山地区ふるさとまつり爽涼会
- 中央地区ふるさとまつり
- 光が丘地区ふるさとまつり
- 相模原納涼花火大会

October [10月]

- 上レク・ふるさとまつり
- 大野北ふるさとまつり
- 造形「さがみ風っこ展」
- 星が丘地区ふるさとまつり・ふれあいフェスティバル
- 国際交流フェスティバル

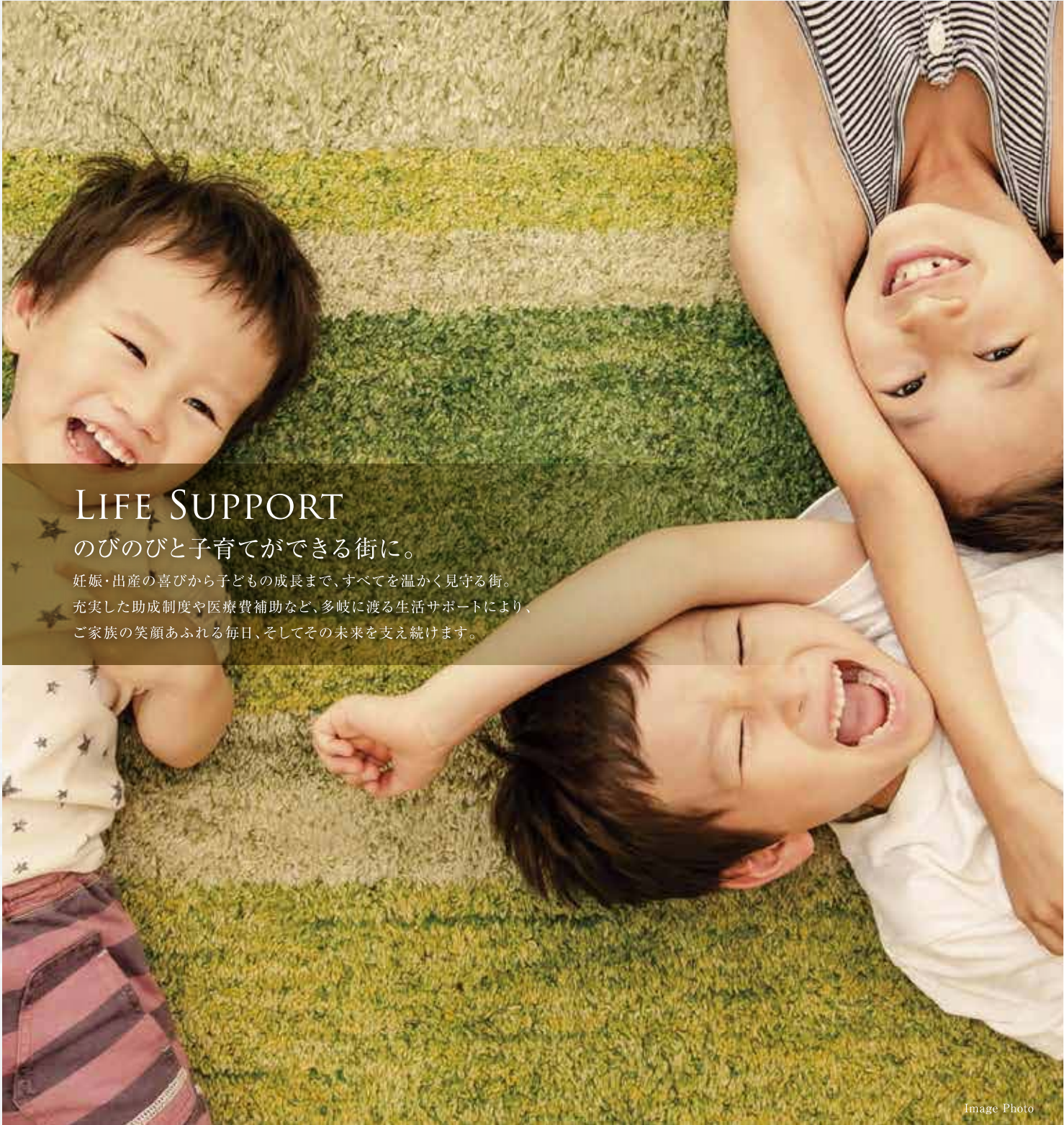
November [11月]

- 相模原市農業まつり
- 潤水都市さがみはらフェスタ
- 親子ふれあいの広場
- 溝の西の市

December [12月]

- 宇宙フェスタさがみはら
- こども未来ワールドin光が丘
- 相模原駅ウィンターイルミネーション
- 淵野辺駅北口イルミネーション

※掲載の周辺環境写真は2025年2月から5月にかけて撮影したものです。(Image Photo除く) ※掲載の情報は2025年5月現在のものにて変更となる場合があります。
※掲載の相模原市中央区のイベント情報は2025年度のもので。(相模原市ホームページより) ※ImagePhotoの表記のある写真は全てイメージです。



LIFE SUPPORT

のびのびと子育てができる街に。

妊娠・出産の喜びから子どもの成長まで、すべてを温かく見守る街。充実した助成制度や医療費補助など、多岐に渡る生活サポートにより、ご家族の笑顔あふれる毎日、そしてその未来を支え続けます。

多彩な生活サポートで安心を届ける「相模原市」。

相模原市では、さまざまな助成制度や医療費補助、施設無料化、便利なアプリの導入などにより、妊娠・出産時から高校生まで切れ目なく子育てファミリーをサポートしています。

高校生まで対象を拡大 相模原市のこども医療費助成。



0歳から高校生世代(18歳に達した日以後の最初の3月31日まで)までのお子様の医療費を助成しています。中学校3年生までは所得制限なし、高校生世代は所得制限があります。

家計に優しく、遊びと学びを応援 子どもの施設利用料を無償化。



未就学児と市内在住の小・中学生が、市内のプールや体育館、運動場などの公共施設を利用する場合(個人利用のみ)の施設使用料等を無料で利用することができます。

スマートフォンやパソコンに対応 電子母子健康手帳アプリ「さがプリコ」。



妊婦健診や子どもの健診・予防接種の記録管理、成長グラフ化ができるアプリです。子育て情報配信や教室予約、家族との情報共有にも対応しています。

タイムリーな育児情報を発信 さがみはら子育てきずなLINE



妊娠中から就学前のお子様を持つ保護者向けの情報配信サービス。赤ちゃんの成長に関する情報、相談窓口のお知らせ、災害時の緊急情報など、様々な子育て情報が得られます。

子どもたちの読書習慣を後押し ブックスタート事業・セカンドブック事業



親子のふれあいや子どもの読書活動を促すため、4か月児健康診査後に読み聞かせ体験と絵本をプレゼント、2歳6か月を迎えるお子さんには絵本をプレゼントしています。

休日でも子育て支援 さがみはら休日一時保育事業



日常的に保育園等を利用している方が休日にお子様を預ける「休日保育」と、休日保育に該当しない方が休養や冠婚葬祭などで一時的に預ける「休日一時保育」を行っています。

※相模原市HPより(令和7年5月現在) <https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/kosodate/1026602/kosodate/index.html> ※ImagePhotoの表記のある写真はある写真は全てイメージです。

「相模原市」の子育て支援

子どもたちが健やかに、安心して暮らすための行政サポート。

児童手当

0歳から18歳までの児童を養育する家庭に対して、所得制限なしで手当が支給されます。

出産育児一時金

相模原市国民健康保険加入者が出産した際、出産費用として50万円が支給されます。

母子保健相談

電話等で保健師が妊産婦や乳幼児の健康・育児に対する相談に無料で応じています。

妊婦のための支援給付事業

妊娠届出時と出産後に出産・子育て応援ギフトとして5万円ずつが支給されます。

コミュニティ保育

子育て中の方が地域でグループを作り、育児知識などを高める活動が行われています。

子育てに関する教室

妊娠中から乳幼児期まで、母親・父親学級や離乳食教室など様々な子育て教室を開催。

※各制度の利用には申し込み期限や各種条件があります。詳しくは相模原市役所ホームページでご確認ください。

LIFE INFORMATION

暮らしを支える充実した生活施設が、ゆとりと快適さをもたらします。

商業施設



13 成城石井相模原イトツ店
徒歩14分（約1,050m）



3 セブン-イレブン相模原5丁目店
徒歩7分（約550m）



1 ローソン相模原七丁目
徒歩6分（約430m）



2 クリエイトS・D相模原5丁目店
徒歩7分（約510m）



5 まいばすけっと相模原駅南点
徒歩9分（約690m）

公園 & スポーツ



3 ルネサンス相模原24／徒歩6分（約410m）



12 横浜公園野球場／約2.3km



9 相模ファーストレン／徒歩15分（約1,150m）



4 村富公園／徒歩7分（約510m）



2 相模原6丁目こまどり公園
徒歩3分（約180m）

教育施設



3 相模原市立中央小学校（通学区）
徒歩6分（約470m）



4 相模原市立中央中学校（通学区）
徒歩9分（約670m）



2 認定こども園POKKAPOKKA SAGAMIHARA
徒歩6分（約450m）



5 リーフキッズ保育園相模原
徒歩11分（約830m）



8 相模原市立相模原保育園
徒歩15分（約1,130m）

医療施設



4 さがみ仁和会病院〔総合病院〕
徒歩5分（約400m）



6 相模原中央メディカルセンター〔救急〕
徒歩8分（約620m）



10 総合相模更生病院〔総合病院〕
徒歩13分（約1,030m）



3 山田クリニック〔皮膚科・泌尿器科・アレルギー科〕
徒歩7分（約530m）



5 いずみレディースクリニック〔婦人科一般診療〕
徒歩7分（約520m）

公共施設



1 相模原警察署／徒歩4分（約260m）



3 相模原市役所／徒歩5分（約390m）



4 相模原市民会館／徒歩7分（約550m）



2 相模原郵便局／徒歩5分（約340m）



6 相模原市消防局相模原消防署
徒歩10分（約770m）

金融機関



1 スルガ銀行相模原支店
徒歩3分（約190m）



3 多摩信用金庫相模原支店
徒歩5分（約370m）



6 山梨中央銀行相模原支店
徒歩8分（約640m）



9 三菱UFJ銀行相模原支店
徒歩12分（約900m）



10 横浜銀行相模原駅南支店
徒歩13分（約980m）

※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

※掲載の周辺環境写真は2025年2月から5月にかけて撮影したものです。※掲載の情報は2025年5月現在のものの変更となる場合があります。

商業施設

公園&スポーツ

教育施設

医療施設

公共施設

金融機関

グ
ル
メ

SAGAMIHARA LIFE

生活施設が充実した暮らしやすい街

相模原駅周辺はもとより、ロードサイドにも大型商業施設や多彩な生活利便施設が集まっており、様々な世代が暮らしやすい環境が整っています。

18