



VERENA CITY
SAGAMIHARA

〈売主〉

■ 大和地所レジデンス





PRIDE OF STAGE

流麗な桜並木と暮らす、
洗練のユーロデザインレジデンス。

商・公・育・緑が交わる、穏やかな暮らしの街に、地上15階建て・全100邸の美しきランドマーク誕生。

眼下に連なる桜並木と調和しながら存在感を放つ、上質なユーロデザインのファサード。

開放感に満ちた住空間で、心地よい日常がはじまります。

※掲載の外観完成予想CGは現地周辺写真(2025年4月撮影)に、計画段階の図面を基に描いた外観完成予想CGを合成の上加工したもので、実際とは異なる場合があります。周辺環境等は今後変更となる場合があります。将来に渡り保証されるものではありません。外観・外構・植栽・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。またタイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。行政指導や施工上の理由等のため今後変更となる場合がありますので予めご了承ください。植栽は育成に必要な環境の下で竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いており、特定の季節を表したものではありません。

外観完成予想CG

VERENA CITY SAGAMIHARA 02

01 VERENA CITY SAGAMIHARA



グリーンプラザさがみはら(徒歩3分・約170m)

POSITION

桜並木が連なる、美しく整備された街並み。

本物件の前面を南北に伸びる“市役所前さくら通り地区”は、
約1.5kmにわたり、およそ300本のソメイヨシノが咲き誇る桜の名所として、
「かながわの花の名所100選」にも選ばれています。
広い遊歩道が整備された街並みには岡本太郎のパブリックアートも展示され、
街のシンボルとして人々に愛されています。

「市役所前さくら通り地区・ 景観形成重点地区」に面した住環境。

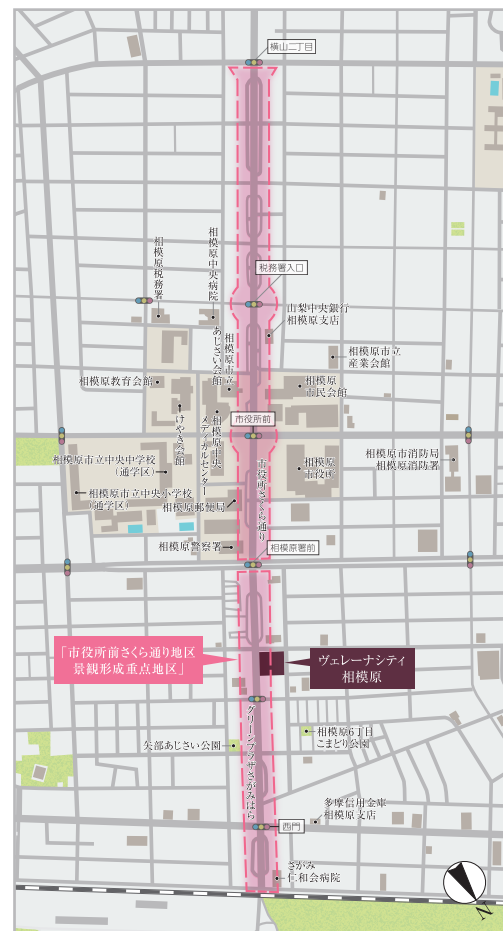
相模原市で初めて「景観形成重点地区」に指定された、“市役所前さくら通り地区”。
ヴェレナシティ相模原は、その桜並木に面しており、将来にわたり大切に育まれた美しい景観を
享受できます。



呼ぶ手 徒歩2分(約120m)



市役所さくら通り徒歩5分(約350m)



北東側外観完成予想CG

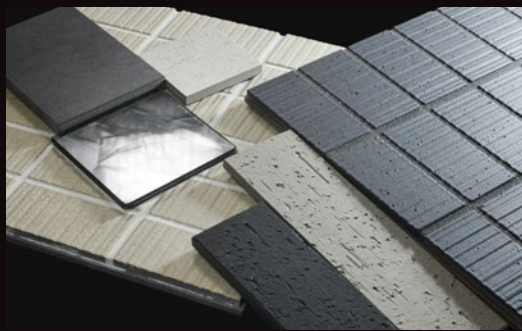


エントランス外観完成予想CG

上質さを纏う、迎賓の空間。

日々を豊かに、心地よく、永く住み継がれる邸宅であるために。

上質さを纏うゲートが、住まう方を優雅なプライベート空間へと誘います。



MATERIAL DESIGN

※掲載のエントランス外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・植栽・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。またタイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。行政指導や施工上の理由等のため今後変更となる場合がありますので予めご了承ください。植栽は育成に必要な環境の下で竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いており、特定の季節を表したものではありません。

※掲載の南東側外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・植栽・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。またタイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。行政指導や施工上の理由等のため今後変更となる場合がありますので予めご了承ください。植栽は育成に必要な環境の下で竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いており、特定の季節を表したものではありません。なおCGは敷地内のみを描いており、周辺建物・環境・電柱・電線・標識等は表現しておりません。



INTER
DESIGN
We provide the most excellent design
in the world, for your business in future and
your fantastic life.

株式会社インターデザイン
代表取締役 建築デザイナー
小寺 源太郎氏
GENTARO KOTERA

2001年東京、大阪とマドリッドを拠点に建築デザイナーがコラボレートする組織、インターデザインを設立。日本と欧州を往復する生活の中で、ヨーロッパ建築や文化様式をモチーフにした建築空間を創作し続ける一方、空間を通して、そこに住まう人々の意識のあり方、ライフスタイルを提案し続ける。現在も多数の分譲マンション等のデザイン、企画など幅広い監修をおこなう。

EURO DESIGN

マリオンが洗練の表情を描く、
上質なユーロデザイン。

ベージュとブラックを基調とした、気品あふれるユーロデザインのファサード。

空へとまっすぐ伸びるマリオンが、上質な邸宅に洗練の表情を描きます。



南東側外観完成予想CG

LAND PLAN

全邸南東・南西向きを叶えた、陽光に満ちたランドプラン。

3方接道の角立地という開放的な敷地の特性を活かし、
全邸南東・南西向き、角住戸率57%※という開放感あふれる配棟計画を実現しました。

※全100戸中57戸が角住戸



敷地配置概念イラスト



キッズスペース

天候・気温に関係なく、室内で快適に子どもたちを遊ばせることができるキッズスペースを設けています。



24時間対応のごみ置場

いつでもごみ出しができる24時間対応、脱臭装置付きのごみ置場を設置しました。
※粗大ゴミ除く



ペット足洗い場(ペット飼育可)

お散歩からの帰りに、汚れた足や道具を洗うことができるペット足洗い場を設置。
※体高75cmまで
※飼育には管理規約・使用細則がございます。

四季の移ろいを楽しむ植栽計画

自然豊かな周辺環境と調和しながら、邸宅を彩る植栽計画。エントランス側には、表情豊かな中高木を配置し、プライバシーに配慮しながら、道ゆく人々の目を楽しませる植栽を導入しています。

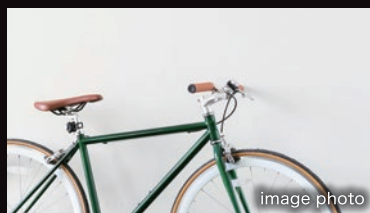


image photo



駐車場・バイク置場

平置き4台(身障者用1台を含む)、機械式32台の駐車場と2台分のバイク置場をご用意しています。



屋根付自転車置場・屋内自転車置場を設置

便利な屋根付の自転車置場を54台分、雨風の影響が少ない屋内自転車置場を96台分確保しています。



宅配ボックス

不在中に届いた荷物を、24時間いつでも非接触キーを使って取り出せるので、再配達の手間を減らせます。



「置き配」に対応

指定配達業者のみ共用部のセキュリティを解除でき、玄関前等に置き配で荷物を受け取れます。
※業者指定日時のみ対応となります。サービスは有料となります。また今後内容が変更になる場合がございます。詳細は、係員にお尋ねください。



ハンズフリーシステム「ラクセス」を導入

※ラクセスキーは2本のみとなります。
東側マンション出入口のみ対応。



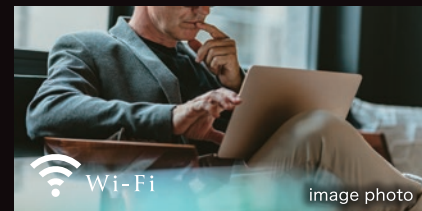
オーナーズサロン(集会室)完成予想CG

OWNER'S SALON

四季の自然に寄り添うコミュニティ「オーナーズサロン(集会室)」

住まう方同士がくつろぎ、語り合い、交流を楽しむ「オーナーズサロン(集会室)」。

自然とふれあう「オーナーズテラス」やキッズスペースも設けています。



フリーWi-Fiを利用可能

エントランス、オーナーズサロン(集会室)ではパソコンやスマートフォン、タブレットでインターネットに接続が可能です。



オーナーズテラス完成予想CG

PRIDE OF ROOM

光と風を纏う、開放感あふれる空間。

大きな開口部からたっぷりと差し込む陽光と、
柔らかな風に包まれるリビング・ダイニング・キッチン。
ゆったりとくつろぐ上質な空間を演出します。

LIVING DINING KITCHEN

※掲載の写真は、EOLタイプのモデルルーム有償オプションプラン（費用別途）を2025年9月に撮影したものに一部CG処理をしており、造作・仕様変更等のオプション品（費用別途）が含まれています。また大きさ・形状・仕様等は住戸タイプにより異なります。
家具・備品・調度品等は販売価格に含まれていません。形状・仕様・質感・色等は実際とは異なる場合があります。なおオープンエアリビングには外掛用フェンス・隠て板・遮断用扉等が設置されます。詳しくは図面集等をご確認ください。



LIVING DINING KITCHEN



DINING KITCHEN

やすらぎに包まれて、穏やかな時を楽しむ。

家族がゆったりと食事を楽しみ、語らい、くつろぐ。
そんな穏やかな時間を楽しむために、ゆとりに満ちたやすらぎの
空間を創出しました。



OPEN AIR LIVING

※掲載の写真は、EOLタイプのモデルルーム有償オプションプラン（費用別途）を2025年9月に撮影したものに一部CG処理をしており、造作・仕様変更等のオプション品（費用別途）が含まれています。また大きさ・形状・仕様等は住戸タイプにより異なります。
家具・備品・調度品等は販売価格に含まれていません。形状・仕様・質感・色等は実際とは異なる場合があります。なおオープンエアリビングには外構用フェンス・隔て板・避難用扉等が設置されます。詳しくは図面集等をご確認ください。



MASTER BED ROOM



豊かな時間が流れるプライベートルーム。

心とからだをゆったりと癒す。そして、趣味や仕事に没頭する。
上質さを追求したプライベート空間が、豊かな時間を紡ぎ出します。



ENTRANCE



BED ROOM



DESK CORNER



※掲載の写真は、Eolタイプのモデルルーム有償オプションプラン（費用別途）を2025年9月に撮影したものに一部CG処理をしており、造作・仕様変更等のオプション品（費用別途）が含まれています。
また大きさ・形状・仕様等は住戸タイプにより異なります。家具・備品・調度品等は販売価格に含まれていません。形状・仕様・質感・色等は実際とは異なる場合があります。



KITCHEN

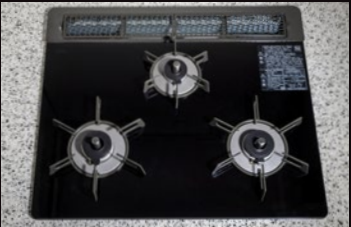
使い勝手とデザイン性を追求したキッチン。



天然御影石キッチンカウンター

質感のある天然御影石のワークトップ。耐熱・耐久性を高め、長く美しさを保ちます。※1

※1人工大理石との無料セレクト可能[申込期限有]



ガラストップコンロ (D, DoL, E, EoL, F, Gタイプ)

熱や衝撃に強く、汚れも付きにくいガラストップを採用。スタイリッシュなキッチンを演出します。



パールクリスタルトップ (A, B, Cタイプ)

フレームレスですっきりとしたシャープなデザイン。汚れも付きにくくお手入れも簡単です。



キッチンパネル ※一部住戸除く

レンジフードの側面には、お手入れが簡単で防火性にも配慮したパネルを採用しました。



レンジフード

機能性とデザイン性を両立したレンジフード。整流板は取り外しでき、お手入れ簡単です。



調理スペース ※一部住戸除く

シンクとコンロを端に寄せ、テッドスペースを抑えた広い調理スペースを確保しました。



ステンレスシンク (静音シンク)

中華鍋等も洗える大型シンク。シンク裏に制振材を備え、水はね音や振動も軽減します。



食器洗い乾燥機 (D, DoL, E, EoL, F, Gタイプ)

手洗いよりも節水でき経済的。洗浄力と使い勝手を備え、容量を確保したスリムデザインです。

※A, B, Cタイプには付帯しておりません。



無水両面焼きグリル

広く使いやすいワイドグリル。タイマー搭載で設定時間で消火するので、焼きすぎ、煮すぎを防ぎます。



浄水器一体型ハンドシャワー水栓

浄水・原水が選択でき、シャワーヘッドを引き出せます。

※内臓の浄水カートリッジ交換は別途有償となります。



ソフトクローズ機能付スライド収納

安全面に配慮したソフトクローズ機能付スライド収納を標準装備しました。

※小引出しは除く



通話機能付給湯器リモコン

ガスやお湯等の使用量を見える化するエネルギー機能やエコ運転機能を備えています。



POWDER ROOM

身だしなみの場を美しく、上質に。



洗面台下部収納

フロントポケットやダストスペースとして使えるダストバッグハンガーを採用しました。



三面鏡裏収納 (ドライヤーフック付)

洗面用品をすっきり整理できる収納を採用しました。



ボウル一体型カウンター

天板一体型の洗面ボウルを採用。継ぎ目がなくお手入れが楽にできます。



上下框付ミラー

デザイン性が高く汚れも目立ちにくい仕様です。



ヘルスメーター収納スペース

足元部分に収納スペースを確保しました。



シャワー付混合水栓

レバーひとつで水量・温度調節が可能です。



小物置き付タオル掛け

メガネやアクセサリーを置けるトレイ付です。



手洗い付節水型トイレ (壁リモコン付)

従来品※1に比べて約71%節水※2できます。



トイレ収納

小物類を収納できるスペースを確保。

※1: メーカー約25年前商品 (C720R) ※2: 年間使用日数: 365日 ○家族4人 (男性2人・女性2人) ○大1回/日・人、小3回/日・人 「省エネ・防犯住宅推進アプローチブック」より 水道代=265(税込)円/㎡ (一社) 日本バルブ工業会より (2022年12月現在)



BATHROOM

リラックスタイムを、より心地よく。



ミストサウナ

ミストが全身を包みこも身体も癒します。



浴室暖房乾燥機・24時間換気システム

冬場の暖房や雨の日の衣類乾燥に便利です。



ミュージック機能付浴室リモコン

浴室内で音楽を楽しめる機能を搭載しました。

※音楽再生には別途音楽プレーヤー (市販品) 等と、それらをキッチンリモコンに接続するミニプラグコード (市販品等) が必要です。



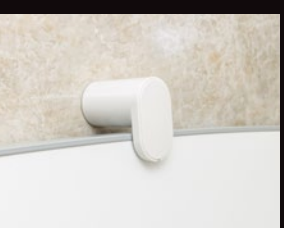
節水機能付シャワーヘッド&スライドフック

水流調整、一時止水できるシャワーヘッド、お好みの高さ調整ができるスライドバー付です。



保温浴槽 (専用フタ付)

浴槽に張ったお湯が冷めにくい保温構造です。



フロフタ・フロフタクロック

保温効果の高い風呂フタをすっきり収納できます。



クリア収納棚

取り外しが可能で、お手入れも簡単です。



フラッグストーンフロア

表面のデザインパターンにより、水がたまりにくい構造です。



ヘアキャッチャー

髪の毛が自然にまとまり楽に捨てられます。

※掲載の写真は、EoLタイプのモデルルーム有償オプションプラン (費用別途) を2025年9月に撮影したものに一部CG処理をしており、造作・仕様変更等のオプション品 (費用別途) が含まれています。また大きさ・形状・仕様等は住戸タイプにより異なります。家具・備品・調度品等は販売価格に含まれていません。形状・仕様・質感・色等とは異なる場合があります。詳しくは図面集等をご確認ください。※掲載の設備・仕様に関する説明は、メーカー資料または一般的な表現を用いており、使用状況や環境等により効果は異なります。※「参考写真」の表記がある写真は、サンプルコーナーを撮影したもの、又は当社他物件や既存施設・設備の参考写真です。形状・仕様・色等とは異なる場合があります。※ImagePhotoの表記のある写真は全てイメージです。



ROOM PLAN

明るく開放的な空間でくつろぐ、
南東向きオープンエアリビング付住戸。

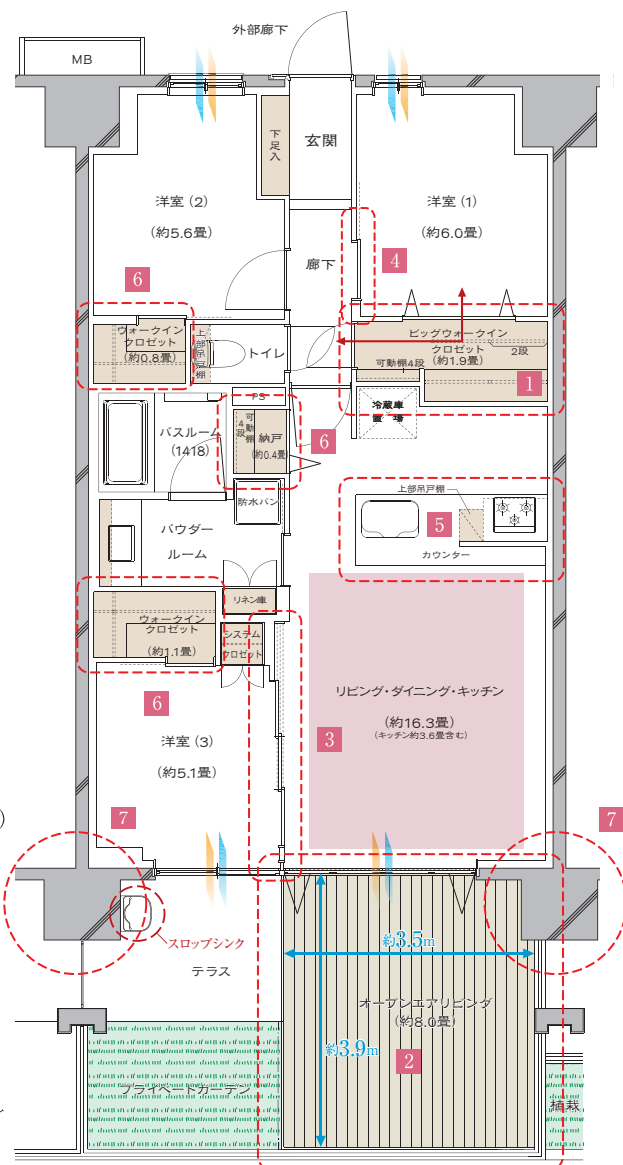
全開口のリビング・ダイニング・キッチンとつながる約8.0畳のオープンエアリビング、
プライベートガーデン、テラスなど、自由なプライベートタイムを楽しむ1階住戸プラン。
各洋室のウォークインクローゼットや納戸など、充実した収納ですっきりと暮らせませす。

EOL type / 75.60㎡

- 専有面積 / 75.60㎡ (約22.86坪)
- オープンエアリビング面積 / 13.05㎡ (約3.94坪)
- テラス面積 / 5.07㎡ (約1.53坪)
- プライベートガーデン面積 / 5.01㎡ (約1.51坪)

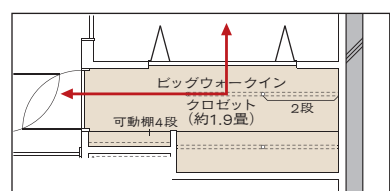
収納率 10% 台を確保

- 1 ビッグウォークインクローゼット
- 2 オープンエアリビング
- 3 3枚引込戸
- 4 スペースの効率化に配慮した引き戸
- 5 家族との会話ができるオープンキッチン
- 6 様々なものが収納できる洋室(2)・洋室(3)のウォークインクローゼットと納戸
- 7 空間を有効活用できるアウトポール設計



BIG WALK IN CLOSET

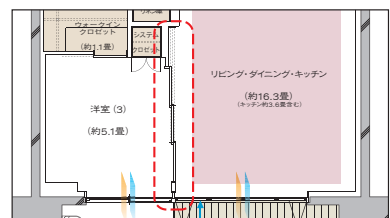
ビッグウォークインクローゼット



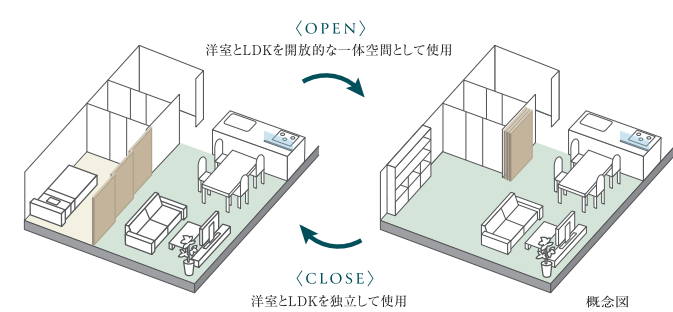
廊下からも出入りができる
2WAYのビッグウォークインクローゼットは、衣類はもちろん季節の荷物などをたっぷりと収納できます。

SLIDING DOOR

3枚引込戸



リビング・ダイニング・キッチンに隣り合う洋室には引込戸を採用。全開放して広い空間として利用したり、閉じて個室扱いにするなど、フレキシブルな使い方ができます。



STORAGE

すっきりとした住空間を叶える、多彩な収納。



ビッグウォークインクローゼット



ビッグウォークインクローゼット



ウォークインクローゼット

ジャケットやコート類も整理しやすいパイプハンガー付き。衣類や小物をすっきりと収納できます。



納戸

廊下に備えた奥行きのある収納。掃除機などの家電品や家族の荷物などを収納できます。



システム収納

収納するアイテムによって棚の位置が変更できる可動棚を採用したシステム収納。



下足入

可動棚の採用により家族一人ひとりの靴はもちろ、傘などの長いアイテムもすっきりと整理可能です。

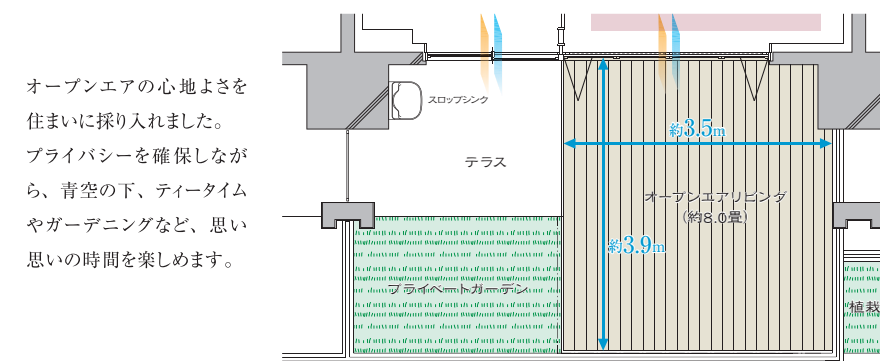


リネン庫

バスタオルのストックや入浴後の着替えの保管場所として便利なりネン庫を設置しました。

OPEN AIR LIVING

光と風を感じてくつろぐ、オープンエア空間。

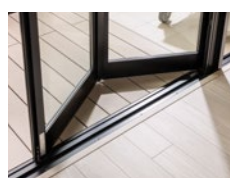


オープンエアの心地よさを住まいに採り入れました。プライバシーを確保しながら、青空の下、ティータイムやガーデニングなど、思いの時間を楽しめます。



リビングバイザー

空間をより快適にする日けりビングバイザーを設置。



フレキシブルウィンドウ

リビングとの境を全開放できる折戸式のウィンドウを採用。



ウッド調デッキ

リビング・ダイニング・キッチンとの一体感を演出するウッド調デッキを採用。



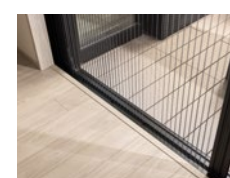
デッキライト

やさしい光を灯し、夜間も心地よく過ごせるよう配慮しました。



防水コンセント

屋外での電化製品の使用可能な防水式のコンセントを設置。



ブリーツ網戸

窓枠にすっきりと収納できる折りたたみ式のブリーツ網戸です。



スロップシンク

ガーデニング用品を洗ったり、草花の水やりなどに便利です。

※掲載のオープンエアリビングEOLタイプ有償コーディネート(費用別途)完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。またタイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されていません。掲載のCGはお客様によるコーディネート(費用別途)であり、家具・調度品・プランター等は販売価格に含まれておりません。※掲載の図面は、計画段階の図面を基に簡略化して描き起こしたものです。施工上の理由のため、今後変更になる場合がございます。※リビング・ダイニング・キッチンの畳数表記については、リビング・ダイニング・キッチンの扉より内側の面積からキッチンの面積を含んだもので算出しております。※掲載の写真は、EOLタイプのモデルルーム有償オプションプラン(費用別途)を2025年9月に撮影したものに一部CG処理しており、造作・仕様変更等のオプション品(費用別途)が含まれています。また大きさ・形状・仕様等は住戸タイプにより異なります。家具・備品・調度品等は販売価格に含まれていません。形状・仕様・質感・色等は実際とは異なる場合があります。※「参考写真」の表記がある写真は、サンプルコーナーを撮影したもの、又は当社他物件や既存施設・設備の参考写真です。※掲載の設備・仕様に関する説明は、メーカー資料または一般的な表現を用いており、使用状況や環境等により効果は異なります。※掲載の絵図は、構造・設備をご理解いただくための概念図で実際とは異なります。

快適を高め、家計にも優しい毎日。

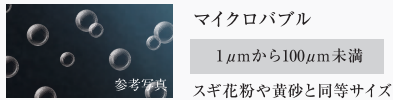


ウルトラファインバブル給湯器

ウルトラファインバブル入りのお湯を使用することで、汚れの原因菌を減少させたり、乾燥しやすい入浴直後の肌に対して角層水分量を増やし、肌の潤いを持続させることが確認されています。

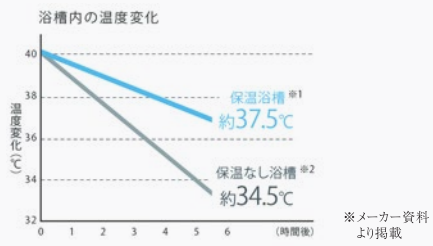
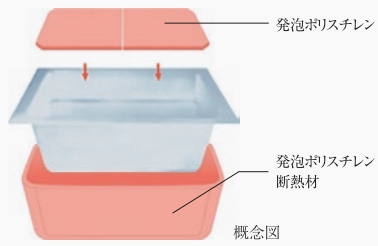
ウルトラファインバブルとは

直径1マイクロメートル未満の微細な泡で、細かい隙間にある汚れを落とす作用があり、その洗浄効果から幅広い分野で活用されています。



保温効果で5.5時間後の温度変化がわずか2.5℃以内。
省エネ効果も高い「保温浴槽」

浴槽とフタに発泡ポリスチレン断熱材を使用し、高い保温効果を発揮。5.5時間経っても温度低下は2.5℃以内なので沸かし直しが減り、光熱費を節約できます。



[浴槽内の温度変化の実験条件]※1[JIS基準]JIS高断熱浴槽(JIS A 5532 浴槽)周囲環境温度:約10℃/浴槽水量:深さ70%/測定開始湯温:約40℃/浴槽サイズ:1100サイズ 風呂フタを閉じた状態で4時間後の湯温低下が2.5℃以下。※2 当社FRP保温なし浴槽を単品にてJIS基準に基づき測定 ●湯温低下に関するご注意 浴槽内の温度変化は、JIS基準の条件での値です。ご使用の条件で湯温低下は異なっています。以下の場合も、湯温がグラフ表示値より低下します。●浴槽内の湯を循環させることで凍結を防止するタイプの追い焚き付き給湯器をご使用の場合。●保温浴槽の場合は標準式浄化温器(24時間バス)には対応できません。

おトクなガス料金メニュー (2024年4月料金単価)

東京ガスでは、ご使用のガス機器に応じて、毎月のガス料金がオトクになる料金メニューをご用意しています。

家庭用ガス温水床暖房契約
暖らんぷらん
「暖らんぷらん」をご契約いただくと、冬期(12月～4月検針分)は1か月あたりのご使用量が20m³をこえる場合、一般料金に比べてさらにオトクな専用料金が適用されます。※1



高効率TES熱源機
eco3
ガス温水浴室暖房乾燥機
をご使用のお客さまに
セット割
さらに約6%割引※2
《暖らんぷらん》ご契約のお客さまを対象とし、さらに潜熱回収型給湯器(エコジョーズ等)とガス温水浴室暖房乾燥機をお使いの場合、年間を通して、月々のガス料金がさらに6%割引となる制度です。
割引上限があります(割引上限は最大5,238円/月)。0m³/月の場合には、オプション割引の割引追加は10円になります。詳しくはお申込書および約款をご覧ください。

上記をご利用になると

たとえば年間のごガス料金が
料金額
約80,700円の場合
(年間ガス使用量約446m³)
料金メニューの適用で
暖らんぷらん+セット割
約74,200円
(年間ガス使用量約446m³)
年間のごガス料金が
約8.0%おトク!※3

※1家庭用ガス温水床暖房をお住まいの居室(日常的に居住のために使用している場所、浴室・台所・洗面所含む)でご使用されているお客さま(東京都港区、東京都目黒区、日本瓦斯真岡地区を除く)を対象としたガス料金メニューです。(2024年7月時点) ※2《暖らんぷらん》および割引制度のご契約には所定のお申込書によるお申し込みが必要です。(自動適用できません) ※3【試算条件】集合住宅専有部において東京ガスの「暖らんぷらん(セット割)」を契約いただいている方の中央値の使用量(約446m³/年)を例として使用。家庭用の平均的な月別使用量使用率を用いて試算(東京ガス調べ)。一般料金を適用した場合と、家庭用ガス温水床暖房契約セット割(東京都地区等)を適用した場合の比較。2022年9月実施の約款の料金表且つ2024年4月時点の原燃料費調整額で計算。



ファミリーネット・ジャパンによる「電力一括購入サービス」
& 最大通信速度1Gbpsの「インターネットサービス」

電力会社から高圧電力を一括購入することで、毎月電力会社の料金より7%安くなるサービス(専有部のみ)をご提供いたします。また、「CYBERHOME」を標準導入。回線とプロバイダがセットで月額1,650円でご利用いただけます。

[電力提供サービス]
専有部の電気料金7%OFF
[インターネットサービス]
月額1,650円(税込)
Image photo

※通電は理論上の最大値(有線接続)であり、ネットワークの混雑状況や接続機器の性能等により実行速度は異なります。※インターネットサービスは全戸一括契約であり個別解約はできません。表示の金額は2025年4月現在のもので、社会情勢の変化や規制の変更・料金改定等により今後変更になる場合があります。※サービスの内容は変更になる場合がございます。※解約等によりサービスを利用しただけになる場合がございます。



LED照明

省エネ性と長寿命に加え、熱線や紫外線の発生が少ないという特長をもつLED照明。専有部にはLED照明器具を予め設置しています。

断熱等性能等級4

外壁・窓等を通しての熱の損失の防止を図るための指標「断熱等性能等級」において、「等級4」を取得しています。



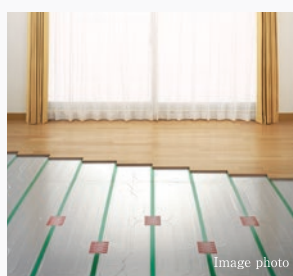
ドアストッパー

リビング・ダイニング・キッチンのお子さまやご高齢の方でもドアを固定しやすくする「ドアストッパー」を設置。フラットな形状で見た目もスマートです。※リビング・ダイニング・キッチン扉のみ

スイッチ高さ/コンセント高さ



照明スイッチはお子さまでも届く高さ(床から約100cm)。廊下・LD各1カ所のコンセントは届まずに抜き差し可能な高さ(床から約40cm)です。



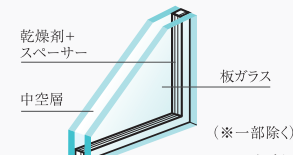
ガス温水床暖房

全戸のリビング・ダイニングには、「TES温水床暖房」システムを採用。セーブモード機能搭載により、消費エネルギーを抑えながらエアコンと併用することで、お部屋全体を快適に暖めます。



新しい水処理技術を採用した活水器「アグアクリン」を導入

複合セラミックスの威力により、水が本来持っている力・美味しさを最大限に引き出す「アグアクリン」を採用。水道水が配管に取り付けた「アグアクリン」内部を通過する際に、充填してあるセラミックボールに触れると複合セラミックスが遠赤外線を放射。水分子が遠赤外線を吸収することで、住まいの水が「活きた水」に変化します。



複層ガラス

住戸の窓ガラスには複層ガラスを採用。2枚のガラスの間に乾燥空気を封入し、断熱効果を高めます。室内ガラスの温度変化が少なく結露が生じにくくなります。

一次エネルギー消費量等級4

住宅で使用するエネルギー消費量について評価する「一次エネルギー消費量等級」において「等級4」を取得しています。

末永く、安心に包まれながら暮らすために。



身につけているだけで共用エントランスを解錠、開扉できます。

キーをカバン等に入れたままリーダーの前を通行するだけで、解錠できるハズフリー機能。



プラス
電池錠対応に交換可能
※有償オプション対応(別途費用)

ハンズフリーシステム
Raccess
キーを携帯した状態で、ドアの施錠解除ボタンを押すだけで施錠解除します。

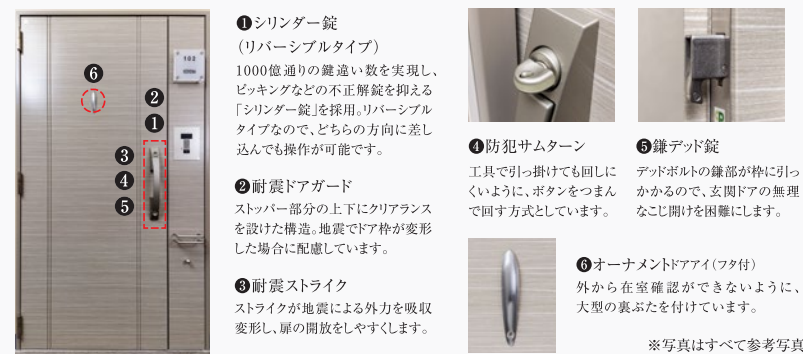
ラクセスキーヘッド
メーカー参考写真

ノンタッチシステム
キーを携帯した状態で、ドアの施錠解除ボタンを押すだけで施錠解除します。

ノンタッチキーヘッド
メーカー参考写真

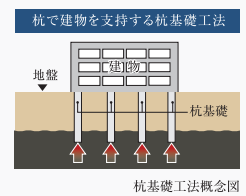
※玄関扉は有償オプション「別途費用」にて、ラクセス対応のドアハンドルに交換が可能。※申込期限等があります。詳細は係員にお問合せください。

防犯性と操作性を高めた「オリジナル玄関ドア」を採用



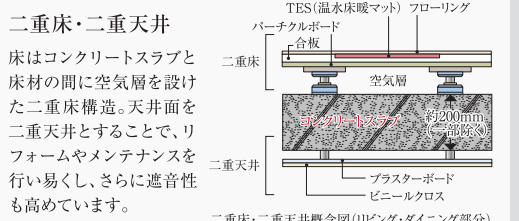
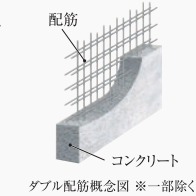
土質調査・基礎工法

敷地の地盤性状を調べるため、土質の調査や標準貫入試験を行っています。良質な地盤を活かすために、支持地盤に建物を支えるための杭を打ち込む杭基礎工法を採用しています。
※掲載の基礎概念図は、構造をご理解いただくための簡略化されたイメージ図です。実際の支持地盤には起伏があり、支持地盤までの深さは場所により異なります。

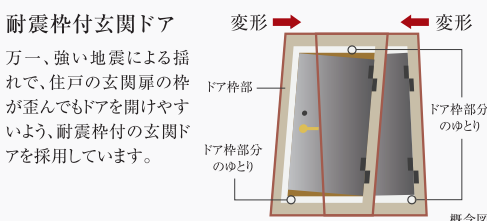


ダブル配筋 ※一部除く

鉄筋コンクリート造の耐震壁の鉄筋は二重に配筋。シングル配筋に比べ、強い構造強度を得ています。



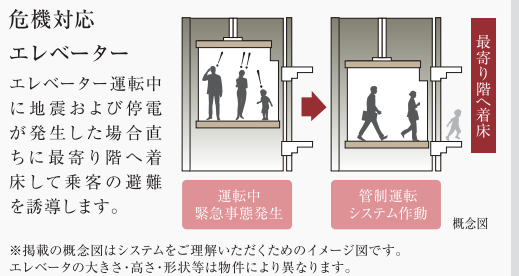
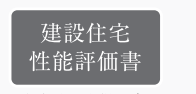
二重床・二重天井概念図(リビング・ダイニング部分)



二重床・二重天井概念図(リビング・ダイニング部分)

住宅性能評価を取得

第三者機関(国土交通大臣の登録を受けた住宅性能評価機関)が、客観的な基準に基づいて住宅の性能を評価する「住宅性能表示制度」を導入しています。(住宅性能評価基準)



※掲載の概念図はシステムをご理解いただくためのイメージ図です。エレベーターの大きさ・高さ・形状等は物件により異なります。

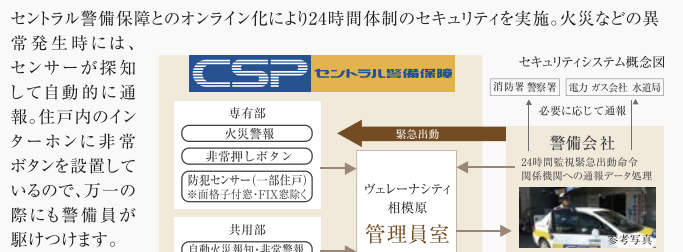


マンション管理会社による外部管理者方式「プラスマモル」。
マンション管理は専門家に任せゆとりと安心のある暮らしを。



※本表示は「住棟全体」の評価であり「各住戸」の性能を担保するものではありません。

セントラル警備保障と連携した【24時間オンラインセキュリティ】

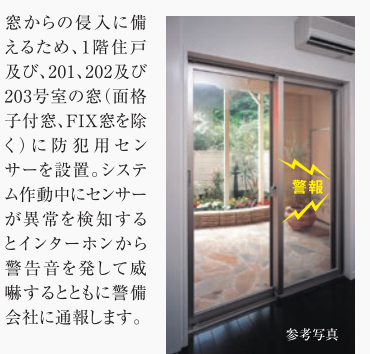


帰宅時メール通知サービス「MIWA-Link's」

ご家族の方がエントランス等のオートドアを開放する際に登録されたノンタッチキー(かざすタイプ)により認証することで、ご家族が通過した時間をメールにてお知らせします。



防犯用センサー(一部住戸)



ホールモニター付エレベーター

エレベーター内部の様子が見える防犯カメラ映像を各階の乗場のモニターに表示し、防犯性を高めています。



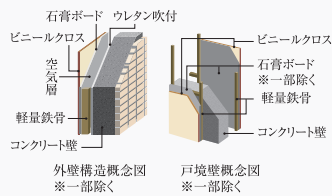
防犯カメラ

敷地内や共用部の要所には、「防犯カメラ」を設置。暮らしたの安心を守ります。



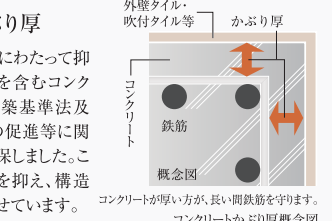
外壁・戸境壁

外壁はコンクリート厚約150～200mm(※一部除く)。戸境壁も約180mmを確保し、快適な居住空間を目指しました。



コンクリートかぶり厚

鉄筋の錆びを長期間にわたって抑制するために、鉄筋を含むコンクリートのかぶり厚を建築基準法及び住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づき確保しました。これにより鉄筋の劣化を抑え、構造体の耐久性を向上させています。

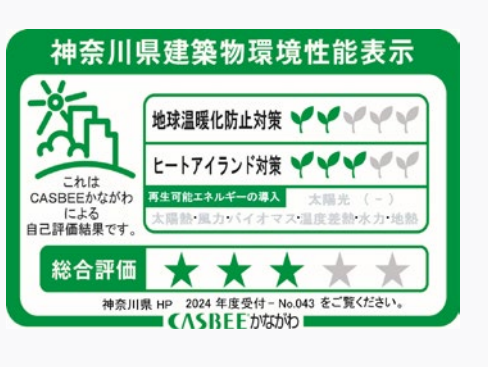


【フラット35】登録マンション

【フラット35】S
耐久性・可変性を満たす住宅として、【フラット35】Sの金利優遇が適用されます。

CASBEEかながわ

建築物の環境負荷と室内の快適性や景観への配慮などの環境品質・性能の向上などを総合的に評価するシステムです。



※掲載の絵図は、本物件に採用されている構造・設備をご理解いただくための概念図で実際とは異なります。※掲載の設備・仕様に関する説明は、メーカー資料または一般的な表現を用いており、使用状況や環境等により効果は異なります。※「参考写真」の表記がある写真は、当社他物件や既存施設・設備及びメーカー提供の参考写真です。家具・備品・調度品等は販売価格に含まれていません。形状・仕様・質感・色等は実際とは異なる場合があります。※「image photo」の表記がある写真は全てイメージです。

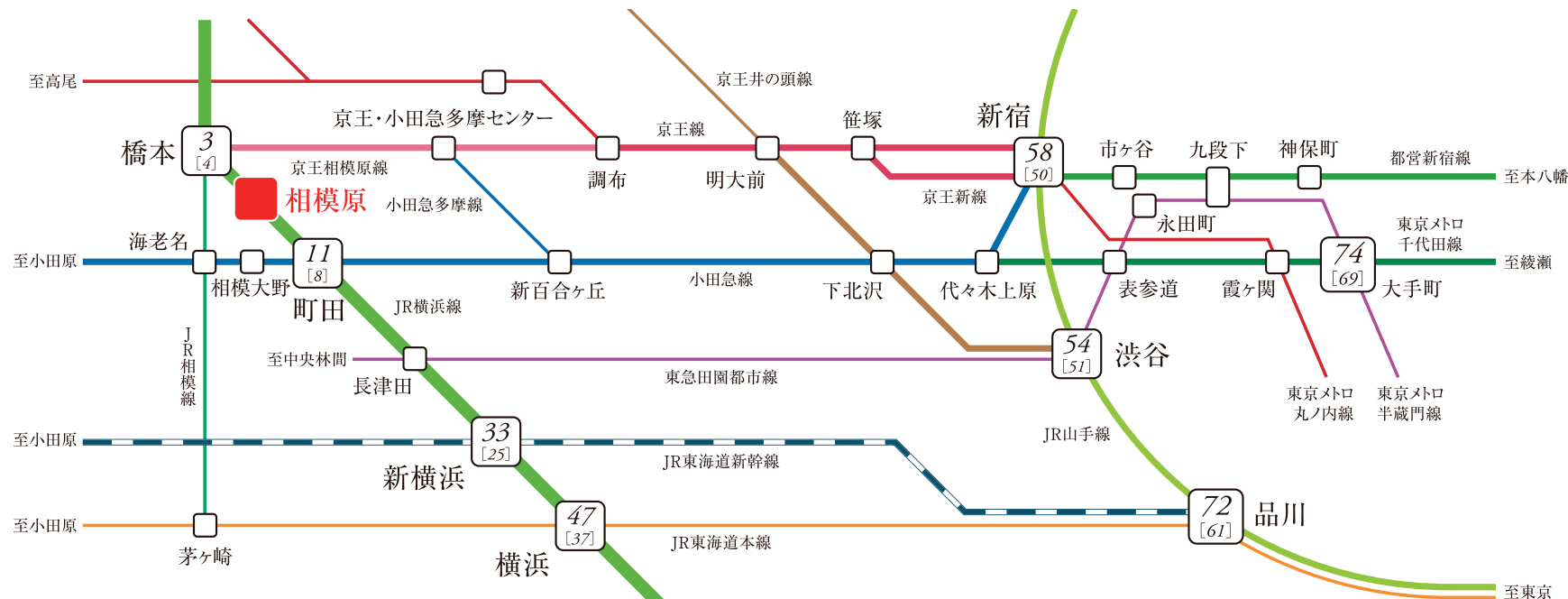


ACCESS

JR横浜線・快速停車駅

横浜へ直結、都心への快適アクセス。

「町田」駅へ11分(8分)、「橋本」駅へ3分(4分)、「新横浜」駅、「横浜」駅直通。
乗り換えによる都心方面への路線も充実し、軽快な都心アクセスも実現します。



JR横浜線「相模原」駅より

「橋 本」駅へ **3**分(日中時4分)

JR横浜線各停利用(日中時と同じ)

「町 田」駅へ **11**分(日中時8分)

〈通勤時〉JR横浜線各停利用
〈日中時〉JR横浜線快速利用

「新横浜」駅へ **33**分(日中時25分)

〈通勤時〉JR横浜線各停利用
〈日中時〉JR横浜線快速利用

「横 浜」駅へ **47**分(日中時37分)

〈通勤時〉JR横浜線各停利用
〈日中時〉JR横浜線快速利用

「新 宿」駅へ **58**分(日中時50分)

〈通勤時〉JR横浜線各停利用、「町田」駅で小田急線快速
急行に乗り換え
〈日中時〉JR横浜線快速利用、「町田」駅で小田急線快速
急行に乗り換え

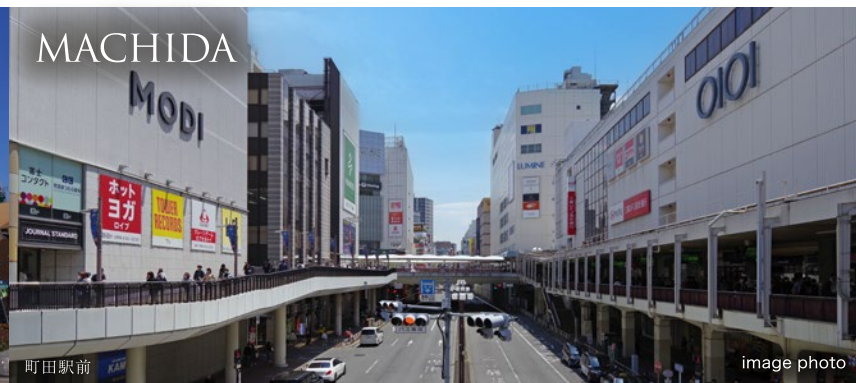
「渋谷」駅へ **54**分(日中時51分)

JR横浜線各停利用、「長津田」駅で東急田園都市線急行
に乗り換え(日中時と同じ)

「品川」駅へ72分(61分)〈通勤時〉JR横浜線各停利用、「東神奈川」駅でJR京浜東北線各停に乗り換え(日中時)JR横浜線快速利用、「東神奈川」駅でJR京浜東北線快速に乗り換え
「大手町」駅へ74分(69分)〈通勤時〉JR横浜線各停利用、「長津田」駅で東急田園都市線急行に乗り換え(日中時)JR横浜線快速利用、「長津田」駅で東急田園都市線準急に乗り換え
※電車の所要時間は、通勤時のもので()内は日中平常時のものです。時間帯により異なります。また、乗り換え、待ち時間を含みます。
※掲載の情報は2025年1月時点のものです、今後内容等が変更になる場合があります。
※ジョルダン「乗換案内・時刻表・運行情報サービス」調べ。

生活利便施設が充実した「橋本」駅や「町田」駅へ快適アクセス。

ショッピング施設が充実し、乗り換えアクセスも便利な橋本駅や、小田急百貨店やルミネ、マルイなど大型利便施設が充実し、
ショッピングやグルメを快適に楽しむことができる町田駅へも快適アクセス。



FUTURE

利便性を高める小田急多摩線延伸構想。

現在、「新百合ヶ丘」駅から「唐木田」駅まで整備されている小田急多摩線について、町田市を通り、「相模原」駅を経由し、JR相模線「上溝」駅までの延伸計画を検討中。実現すれば、さらなるアクセス利便の向上が期待されています。



小田急多摩線延伸路線図 ※出典:町田市ホームページ

リニア中央新幹線、首都圏2駅目として
「橋本」に〈新駅〉が建設中。

品川駅を起点として、大阪市を終点とする「リニア中央新幹線」。神奈川県内の駅として、「橋本」駅南側の地下に新駅が設置されます。新駅誕生により交通利便性が飛躍的に向上することに加え、街も活性化することが期待されています。



BUS ACCESS

現地より「グリーンプラザ」バス停まで

「グリーンプラザ」バス停より

約**1**分(約10m)
「相模原駅南口」方面

「相模原駅南口」へ
約**4**分

約**2**分(約100m)
「相模大野駅北口」方面

「相模大野駅北口」へ
約**38**分



※バスの所要時間は、バス会社発表によるもので、交通状況や渋滞事情等により異なる場合があります。「神奈川県中央交通ホームページ」調べ。 ※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。 ※掲載の情報は2025年1月時点のものです、今後内容等が変更になる場合があります。 ※「image photo」の表記がある写真は全てイメージです。



東側外観完成予想CG

WIDE VIEW

どこまでも広がる雄大な空を望む。

東面が道路で前方の建物との距離が離れていることに加え、

敷地の特性を活かした開放感あふれる配棟計画を実現。

上層階からは、眼下の街並みとその先に広がる雄大な空の景観を望むことができます。



現地15階相当からの東方向を望むパノラマ眺望写真

※掲載の眺望写真は、現地15階相当の高さから東方面を撮影（2025年4月撮影）したパノラマ写真であり、実際の住戸からの眺望とは異なります。
眺望や景観は階数・向き・住戸タイプにより異なり、周辺環境の変化等に伴い将来に渡り保証されるものではありません。予めご了承ください。

※掲載の東側外観完成予想CGは、現地15階相当の高さから南東方面を望む眺望写真（2025年4月撮影）に、外観完成予想CGを合成したもので、実際の住戸からの眺望や景観とは異なります。眺望や景観は階数・向き・住戸タイプにより異なり、周辺環境の変化等に伴い将来に渡り保証されるものではありません。予めご了承ください。また、計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・植栽・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。タイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。行政指導や施工上の理由等のため今後変更となる場合がありますので予めご了承ください。また家具・備品・調度品等は販売価格に含まれておりません。