



ヴェレーナシティ相模原

（発注） ■ 大和地所レジデンス



VERENA CITY  
SAGAMIHARA





# PRIDE OF STAGE

流麗な桜並木と暮らす、  
洗練のユーロデザインレジデンス。

商・公・育・緑が交わる、穏やかな暮らしの街に、地上15階建て・全100邸の美しきランドマーク誕生。

眼下に連なる桜並木と調和しながら存在感を放つ、上質なユーロデザインのファサード。

開放感に満ちた住空間で、心地よい日常がはじまります。



※掲載の外観完成予想CGは現地周辺写真(2025年4月撮影)に、計画段階の図面を基に描いた外観完成予想CGを合成の上加工したもので、実際とは異なる場合があります。周辺環境等は今後変更となる場合があり、将来に渡り保証されるものではありません。外観・外構・植栽・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。またタイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。行政指導や施工上の理由等のため今後変更となる場合がありますので予めご了承ください。植栽は育成に必要な環境の下で竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いており、特定の季節を表したものではありません。



グリーンプラザさがみはら(徒歩3分・約170m)

## POSITION

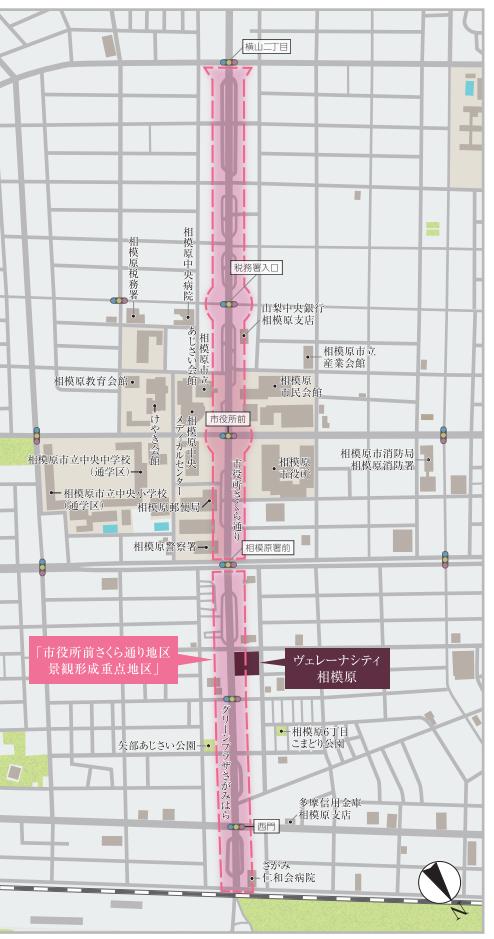
桜並木が連なる、美しく整備された街並み。

本物件の前面を南北に伸びる“市役所前さくら通り地区”は、約1.5kmにわたり、およそ300本のソメイヨシノが咲き誇る桜の名所として、「かながわの花の名所100選」にも選ばれています。広い遊歩道が整備された街並みには岡本太郎のパブリックアートも展示され、街のシンボルとして人々に愛されています。

「市役所前さくら通り地区」

景観形成重点地区に面した住環境。

相模原市で初めて「景観形成重点地区」に指定された、“市役所前さくら通り地区”。ヴェレーナシティ相模原は、その桜並木に面しており、将来にわたり大切に育まれた美しい景観を享受できます。



※掲載の北東側外観完成予想CGは、現地北東側建物の13階相当の高さから南西方面を望む眺望写真(2025年4月撮影)に、外観完成予想CGを合成したもので、実際の住戸からの眺望や景観とは異なります。周辺環境の変化等に伴い将来に渡り保証されるものではありません。予めご了承ください。また、計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・植栽・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。タイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。行政指導や施工上の理由等のため今後変更となる場合がありますので予めご了承ください。また家具・備品・調度品等は販売価格に含まれておらず、

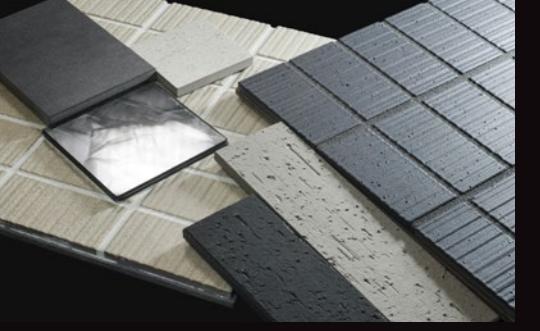


エントランス外観完成予想CG

上質さを纏う、迎賓の空間。

日々を豊かに、心地よく、永く住み継がれる邸宅であるために。

上質さを纏うゲートが、住もう方を優雅なプライベート空間へと誘います。



## MATERIAL DESIGN



### INTER DESIGN

We provide the most excellent design  
in the world, for your business in future and  
your fantastic life.

株式会社インターデザイン  
代表取締役 建築デザイナー  
小寺 源太郎 氏  
GENTARO KOTERA

2001年東京、大阪とマドリードを拠点に建築デザイナーがコラボレートする組織、インター・デザインを設立。日本と欧州を往復する生活の中で、ヨーロッパ建築や文化様式をモチーフにした建築空間を創作し続ける一方、空間を通じて、そこに住もう人々の意識のあり方、ライフスタイルを提案し続ける。現在も多数の分譲マンション等のデザイン、企画など幅広い監修をおこなう。



## EURO DESIGN

マリオンが洗練の表情を描く、  
上質なユーロデザイン。

ベージュとブラックを基調とした、気品あふれるユーロデザインのファサード。

空へとまっすぐ伸びるマリオンが、上質な邸宅に洗練の表情を描きます。

# LAND PLAN

全邸南東・南西向きを叶えた、陽光に満ちたランドプラン。

3方接道の角地という開放的な敷地の特性を活かし、

全邸南東・南西向き、角住戸率57%※という開放感あふれる配棟計画を実現しました。

※全100戸中57戸が角住戸



駐車場・バイク置場

平置式4台(身障者用1台を含む)、機械式32台の駐車場と2台分のバイク置場をご用意しています。



屋根付自転車置場・屋内自転車置場を設置  
便利な屋根付の自転車置場を54台分、雨風の影響が少ない屋内自転車置場を96台分確保しています。



宅配ボックス

不在中に届いた荷物を、24時間いつでも非接触キーを使って取り出せるので、再配達の手間を減らせます。



「置き配」に対応

指定配達業者のみ共用部のセキュリティを解除でき、玄関前に置き配で荷物を受け取れます。

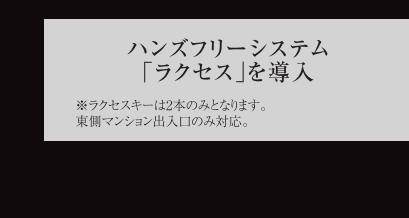
※業者指定日時のもの対応となります。サービスは有料となります。また今後内容が変更になる場合がございます。詳細は、係員にお尋ねください。



エントランスは  
帰宅時メール通知サービス  
「MIWA-LINKS」対応

**MIWA-Links**

東側マンション出入口のみ対応。



ハンドフリーシステム  
「ラクセス」を導入

※ラクセスキーは2本のみとなります。

東側マンション出入口のみ対応。



image photo



キッズスペース

天候・気温に関係なく、室内で快適に子どもたちを遊ばせることができるキッズスペースを設けています。



24時間対応のごみ置場

いつでもごみ出しができる24時間対応、脱臭装置付きのごみ置場を設置しました。

※粗大ゴミ除く



ペット足洗い場(ペット飼育可)

お散歩からの帰りに、汚れた足や道具を洗うことができるペット足洗い場を設置しました。

※体高75cmまで

※飼育には管理規約・使用細則がございます。

## 四季の移ろいを楽しむ植栽計画

自然豊かな周辺環境と調和しながら、邸宅を彩る植栽計画。エントランス側には、表情豊かな中高木を配置し、プライバシーに配慮しながら、道ゆく人々の目を楽しませる植栽を導入しています。



※掲載の敷地配置概念イラストは、敷地及び共用部をイメージいたぐための概念図であり、簡略化して表現されています。詳しくは平面図等でご確認ください。植栽等はイメージであり、特定の季節を表したものではありません。また今後内容等が変更になる場合があります。

※参考写真的表記がある写真は、他物件や既存施設、設備及びメーカー提供の写真等であり、本物件と形状・仕様・質感・色等は実際とは異なる場合がありますので、予めご了承ください。※「image photo」の表記がある写真は全てイメージです。



## OWNER'S SALON

### 四季の自然に寄り添うコミュニティ「オーナーズサロン(集会室)」

住まう方同士がくつろぎ、語り合い、交流を楽しむ「オーナーズサロン(集会室)」。

自然とふれあう「オーナーズテラス」やキッズスペースも設けています。



フリーWi-Fiを利用可能

エントランス、オーナーズサロン(集会室)ではパソコンやスマートフォン、タブレットでインターネットに接続が可能です。



オーナーズテラス完成予想CG

※掲載のオーナーズサロン(集会室)、オーナーズテラス完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・植栽・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。またタイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。行政指導や施工上の理由等のため今後変更となる場合がありますのであらかじめご了承ください。植栽は育成に必要な環境の下で竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いており、特定の季節を表したものはございません。家具・調度品等は変更となる場合があります。テーブル上のパソコン・書籍・文具等はご入居者様がお持ち込みをした場合を想定して描いたもので本物件には付帯しておりません。なお完成予想CGは敷地内のみを描いており、周辺建物・環境等は表現しておりません。管理規約により利用制限があります。

## PRIDE OF ROOM

光と風を纏う、開放感あふれる空間。

大きな開口部からたっぷりと差し込む陽光と、

柔らかな風に包まれるリビング・ダイニング・キッチン。

ゆったりとくつろぐ上質な空間を演出します。



LIVING DINING KITCHEN

※掲載の写真是、EOLタイプのモデルルーム有償オプションプラン（費用別途）を2025年9月に撮影したものに一部CG処理をしており、造作・仕様変更等のオプション品（費用別途）が含まれています。また大きさ・形状・仕様等は住戸タイプにより異なります。

家具・備品・調理品等は販売価格に含まれていません。形状・仕様・質感・色等は実際とは異なる場合があります。なおオープンエアリビングには外構用フェンス・隔て板・避難用扉等が設置されます。詳しくは図面集等をご確認ください。



やすらぎに包まれて、穏やかな時を楽しむ。

家族がゆったりと食事を楽しみ、語らい、くつろぐ。  
そんな穏やかな時間を楽しむために、ゆとりに満ちたやすらぎの  
空間を創出しました。



※掲載の写真は、EOLタイプのモデルルーム有償オプションプラン（費用別途）を2025年9月に撮影したものに一部CG処理をしており、造作・仕様変更等のオプション品（費用別途）が含まれています。また大きさ・形状・仕様等は住戸タイプにより異なります。



MASTER BED ROOM



豊かな時間が流れるプライベートルーム。

心とからだをゆったりと癒す。そして、趣味や仕事に没頭する。  
上質さを追求したプライベート空間が、豊かな時間を紡ぎ出します。



ENTRANCE



BED ROOM



DESK CORNER



※掲載の写真は、EOLタイプのモデルルーム有償オプションプラン（費用別途）を2025年9月に撮影したものに一部CG処理をしています。  
また大きさ・形状・仕様等は住戸タイプにより異なります。家具・備品・調度品等は販売価格に含まれていません。形状・仕様・質感・色等は実際とは異なる場合があります。

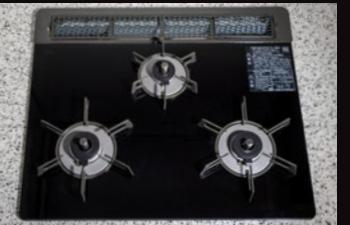


## KITCHEN

使い勝手とデザイン性を追求したキッチン。



**天然御影石キッチンカウンター**  
質感のある天然御影石のワークトップ。耐熱・耐久性を高め、長く美しさを保ちます。※1  
※1.人工大理石との無料セレクト可能(申込期限有)



**ガラストップコンロ(D, DOL, E, EOL, F, Gタイプ)**  
熱や衝撃に強く、汚れも付きにくいガラストップを採用。スタイリッシュなキッチンを演出します。



**パールクリスタルトップ(A, B, Cタイプ)**  
フレームレスですっきりとしたシャープなデザイン。汚れも付きにくくお手入れも簡単です。



**キッチンパネル** ※一部住戸除く  
レンジフードの側面には、お手入れが簡単で防火性にも配慮したパネルを採用しました。



**レンジフード**  
機能性とデザイン性を両立したレンジフード。整流板は取り外しきれい、お手入れ簡単です。



**調理スペース** ※一部住戸除く  
シンクとコンロを端に寄せ、デッドスペースを抑えた広い調理スペースを確保しました。



**ステンレスシンク(静音シンク)**  
中華鍋等も洗える大型シンク。シンク裏に制振材を備え、水はね音や振動も軽減します。



**食器洗い乾燥機(D, DOL, E, EOL, F, Gタイプ)**  
手洗いよりも節水でき経済的。洗浄力と使い勝手を備え、容量を確保したスリムデザインです。  
※A, B, Cタイプには付帯しておりません。



**無水両面焼きグリル**  
広く使いやすいワイドグリル。タイマー搭載で設定時間で消火するので、焼きすぎ、煮すぎを防ぎます。



**浄水器一体型ハンドシャワー水栓**  
浄水・原水が選択でき、シャワーヘッドを引き出せます。  
※内蔵の浄水カートリッジ交換は別途有償となります。



**ソフトクローズ機能付スライド収納**  
安全面に配慮したソフトクローズ機能付スライド収納を標準装備しました。  
※小引出しあり



**通話機能付給湯器リモコン**  
ガスやお湯等の使用量を見える化するエヌルック機能やエコ運転機能を備えています。



## POWDER ROOM

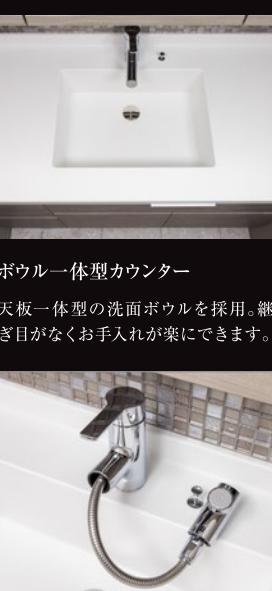
身だしなみの場を美しく、上質に。



**洗面台下部収納**  
フロントポケットやダストスペースとして使えるダストバッグハンガーを採用しました。



**三面鏡裏収納(ドライヤーフック付)**  
洗面用品をすっきり整理できる収納を採用しました。



**ボウル一体型カウンター**  
天板一体型の洗面ボウルを採用。継ぎ目がなくお手入れが楽にできます。



**上下框付ミラー**  
デザイン性が高く汚れも目立ちにくい仕様です。



**ヘルスメーター収納スペース**  
足元部分に収納スペースを確保しました。



**シャワー付混合水栓**  
レバーひとつで水量・温度調節が可能です。



**小物置き付タオル掛け**  
メガネやアクセサリーを置けるトレイ付です。



**手洗い付節水型トイレ(壁リモコン付)**  
従来品※1に比べて約71%節水※2できます。



**トイレ収納**  
小物類を収納できるスペースを確保。



**ミストサウナ**  
ミストが全身を包み心も身体も癒します。



**浴室暖房乾燥機・24時間換気システム**  
冬場の暖房や雨の日の衣類乾燥に便利です。



**ミュージック機能付浴室リモコン**  
浴室内で音楽を楽しめる機能を搭載しました。  
※音楽再生には別途音楽プレーヤー(市販品)等と、それらをキッチンリモコンに接続するミニプラグコード(市販品等)が必要です。



**節水機能付シャワーヘッド&スライドバー**  
水流調整、一時止水できるシャワーヘッド。お好みの高さ調整ができるスライドバー付です。



**保温浴槽(専用フタ付)**  
浴槽に張ったお湯が冷めにくく保温構造です。



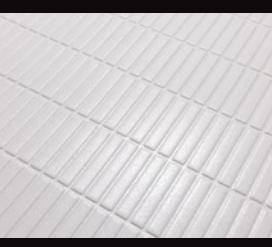
**プロフタ・プロフタロック**  
保温効果の高い鳳呂フタをすっきり収納できます。

## BATHROOM

リラックスタイムを、より心地よく。



**クリア収納棚**  
取り外しが可能でお手入れも簡単です。



**フラッグストーンフロア**  
表面のデザインパターンにより、水がたまりにくい構造です。



**ヘアキャッチャー**  
髪の毛が自然にまとまり楽に捨てられます。

※掲載の写真は、EOLタイプのモデルルーム有償オプションプラン(費用別途)を2025年9月に撮影したものに一部CG処理をしており、造作・仕様変更等のオプション品(費用別途)が含まれています。また大きさ・形状・仕様等は住戸タイプにより異なります。家具・備品・調度品等は販売価格に含まれていません。形状・仕様・質感・色等は実際とは異なる場合があります。なおオープンエアピングには外構用フェンス・隔て板・遮離用扉等が設置されます。詳しくは図面集等をご確認ください。※掲載の設備・仕様に関する説明は、メーカー資料または一般的な表現を用いており、使用状況や環境等により効果は異なります。※「参考写真」の表記がある写真是、サンプルコーナーを撮影したもの、又は当社他物件や既存施設、設備の参考写真です。形状・仕様・色等は実際とは異なる場合があります。※ImagePhotoの表記のある写真是全てイメージです。



MASTER BED ROOM

## ROOM PLAN

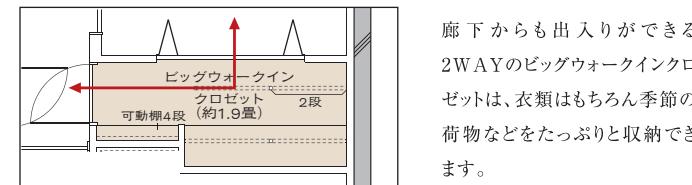
明るく開放的な空間でくつろぐ、  
南東向きオープンエアリビング付住戸。

全開口のリビング・ダイニング・キッチンとつながる約8.0畳のオープンエアリビング、  
プライベートガーデン、テラスなど、自由なプライベートタイムを楽しむ1階住戸プラン。  
各洋室のウォークインクロゼットや納戸など、充実した収納ですっきりと暮らせます。



## BIG WALK IN CLOSET

### ビッグウォークインクロゼット



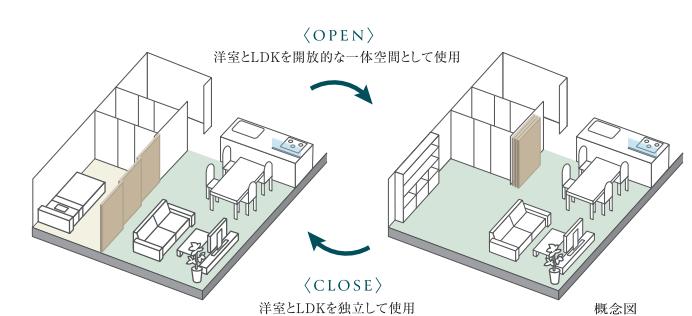
廊下からも出入りができる  
2WAYのビッグウォークインクロ  
ゼットは、衣類はもちろん季節の  
荷物などをたっぷりと収納でき  
ます。

## SLIDING DOOR

### 3枚引戸



リビング・ダイニング・キッチンに  
隣り合う洋室には引戸を採用。  
全開放して広い空間として利用  
したり、閉じて個室扱いにするな  
ど、フレキシブルな使い方ができ  
ます。



## STORAGE

すっきりとした住空間を叶える、多彩な収納。



ビッグウォークインクロゼット



ウォークインクロゼット



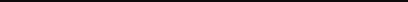
ウォークインクロゼット  
ジャケットやコート類も整理しやすいパイプハンガー付き。  
衣類や小物をすっきりと収納できます。



納戸  
廊下に備えた  
奥行きのある収  
納。掃除機など  
の家電品や家  
族の荷物などを  
収納できます。



下足入  
可動棚の採用  
により家族一人  
ひとりの靴はも  
ちろん、傘など  
の長いアイテム  
もすっきりと整  
理可能です。



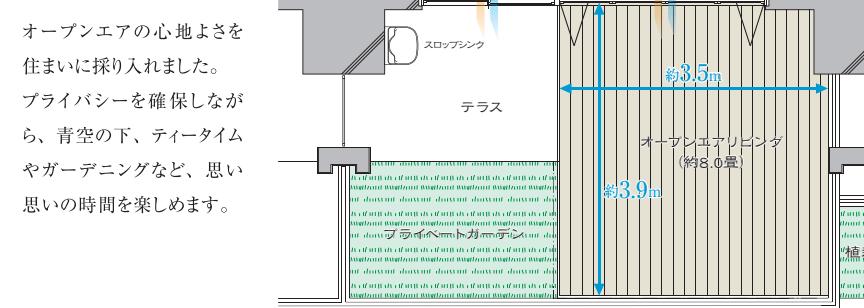
システム収納  
収納するアイテム  
によって棚の位  
置が変更できる  
可動棚を採用し  
たシステム収納。

リネン庫  
バスタオルのス  
トックや入浴後の  
着替えの保管場  
所として便利なリ  
ネン庫を設置しま  
した。



## OPEN AIR LIVING

光と風を感じてくつろぐ、オープンエア空間。



※掲載のオープンエアリビングEOLタイプ有償コーディネート例(費用別途)完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。またタイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。掲載のCGはお客様によるコーディネートの一例(費用別途)であり、家具・調度品・プランナー等は販売価格に含まれておらずません。※掲載の間取りは、計画段階の図面を基に簡略化して描き起こしたもので、施工上の理由等のため、今後変更になる場合がございます。※リビング・ダイニング・キッチンの畳数記載については、リビング・ダイニング・キッチンの戸内側の面積からキッチンの面積を含んだもので算出しております。※掲載の写真是、EOLタイプのモデルルームにて撮影されています。また大きさ・形状・仕様等は住戸タイプにより異なります。家具・備品・調度品等は販売価格に含まれていません。形状・仕様・質感・色等は実際とは異なる場合があります。※「参考写真」の表記がある写真是、サンプルコーナーを撮影したもの、又は当社他物件や既存施設・設備の参考写真です。※掲載の設備・仕様に関する説明は、メーカー資料または一般的な表現を用いており、使用状況や環境等により効果は異なります。







東側外観完成予想CG

## WIDE VIEW

どこまでも広がる雄大な空を望む。

東面が道路で前方の建物との距離が離れていることに加え、

敷地の特性を活かした開放感あふれる配棟計画を実現。

上層階からは、眼下の街並みとその先に広がる雄大な空の景観を望むことができます。



現地15階相当からの東方向を望むパノラマ眺望写真

※掲載の眺望写真是、現地15階相当の高さから東方面を撮影(2025年4月撮影)したパノラマ写真であり、実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望や景観は階数・向き・住戸タイプにより異なり、周辺環境の変化等に伴い将来に渡り保証されるものではありません。予めご了承ください。また、計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・植栽・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。タイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。行政指導や施工上の理由等のため今後変更となる場合がありますので予めご了承ください。また家具・備品・調度品等は販売価格に含まれておりません。

※掲載の東側外観完成予想CGは、現地15階相当の高さから南東方面を望む眺望写真(2025年4月撮影)に、外観完成予想CGを合成したもので、実際の住戸からの眺望や景観とは異なります。眺望や景観は階数・向き・住戸タイプにより異なり、周辺環境の変化等に伴い将来に渡り保証されるものではありません。予めご了承ください。また、計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・植栽・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。タイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。行政指導や施工上の理由等のため今後変更となる場合がありますので予めご了承ください。また家具・備品・調度品等は販売価格に含まれておりません。